



указанных договоров, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 04423010540), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 03232643366400004200, БИК 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН 6382037219, КПП 638201001, ФИО \_\_\_\_\_ Сумма \_\_\_\_\_ Назначение \_\_\_\_\_

Срок аренды земельного участка 5 (пять) лет.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, дом 9.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (8482) 280384.

Адрес электронной почты организатора аукциона: stavr-kumi@mail.ru

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:**

**Заместителю Главы района по имуществу и архитектуре – руководителю КУМИ**

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив информационное сообщение о земельном участке

Я, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации и адрес фактического проживания/пребывания, № телефона, адрес электронной почты физического лица;

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации и адрес фактического проживания/пребывания,

№ телефона, адрес электронной почты данные о регистрации, ИНН индивидуального предпринимателя полное наименование, адрес, № телефона, адрес электронной почты данные о гос. регистрации, ИНН юридического лица.

В лице \_\_\_\_\_, (Ф.И.О. доверенного лица)

действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_

прошу зарегистрировать для участия в аукционе на приобретение земельного участка (права аренды земельного участка): кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. м, разрешенное использование \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Цель использования \_\_\_\_\_ (наименование конкретного здания, сооружения, планируемого к строительству).

Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем торгов и уклонения от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Банковские реквизиты участника аукциона (для возврата суммы задатка): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных. <sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица, наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

М.П. \_\_\_\_\_ (для юридических лиц)

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: произвести осмотр земельного участка можно в течение всего срока подачи заявок.

«Приложение № 13 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»

Примерная форма

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

\_\_\_\_\_ (место заключения договора) \_\_\_\_\_ (дата заключения договора прописью)

\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_, именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации)

в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, отнесенный к землям \_\_\_\_\_ (указывается категория земель), имеющий целевое назначение \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»). Цель использования:

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в выписке ЕГРН, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.

В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

**2. Размер арендной платы и порядок ее внесения**

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен на аукционе и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобожжены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа последнего месяца квартала, за который производится оплата.

2.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства): \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись)

**Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Лысенков**

<sup>1</sup> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

<sup>2</sup> Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых) осуществляется продажа земельного участка конкретному лицу.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

настоящего Соглашения;

2.4.5. в случае досрочного прекращения осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, вернуть неиспользованные финансовые и материальные средства;

2.4.6. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района и поселения, при осуществлении полномочий по решению вопросов местного значения, установленных п. 1.2. настоящего Соглашения.

**3. Порядок определения межбюджетных трансфертов**

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Тимофеевка в бюджет муниципального района Ставропольский Самарской области. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района Ставропольский Самарской области из бюджета сельского поселения Тимофеевка для осуществления переданных полномочий рассчитывается в соответствии с Порядком утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.2. Объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления указанных полномочий, устанавливается Решением Собрания представителей поселения о бюджете на очередной финансовый год, который определяется исходя из затрат на реализацию переданных полномочий.

3.3. Формирование, перечисление и учет, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района межбюджетных трансфертов на реализацию полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

3.4. Передача полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, не препятствует самостоятельному финансированию за счет средств бюджета сельского поселения отдельных мероприятий в рамках реализации данных полномочий.

4. Установление фактов ненадлежащего осуществления обязанностей каждой из Сторон Соглашения может служить основанием одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактически расходов, подтвержденных документально. Расторжение настоящего Соглашения производится в месячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения, каждая из Сторон вправе требовать расторжения данного Соглашения или уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы стоимостного выражения невыполненных обязательств, а также возмещения понесенных убытков в части непокрытой неустойки.

4.4. Возврат финансовых средств, перечисленных на счет бюджета муниципального района для осуществления переданных полномочий осуществляется в соответствии с действующим законодательством на счет бюджета сельского поселения.

**5. Срок действия и основания прекращения действия Соглашения**

5.1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с момента официального опубликования в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и действует до 31 декабря 2021 года.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

5.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. Досрочное прекращение действия Соглашения**

6.1. При досрочном прекращении действия Соглашения Сторона должна уведомить другую Сторону не позднее чем за два месяца о расторжении.

6.2. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения осуществляется на основании отдельного Соглашения сторон в следующих случаях:

6.1.1. вступление в силу федерального закона, в соответствии с которым полномочие, указанное в п. 1.1 настоящего Соглашения, исключается из компетенции поселения;

6.1.2. неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

6.1.3. использование не по назначению переданных для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения финансовых и материальных средств;

6.1.4. нарушения при осуществлении полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, законодательства и правовых актов органов местного самоуправления;

6.1.5. нецелесообразности осуществления Администрацией района полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области 445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9 Адрес юридический: 445146 Самарская область, с. Хрящевка, ул.Советская, д.10 УФК по Самарской области (Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, л/с 04423010270) ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара БИК 013601205 Ед.казн.сч.02810545370000036 Казн.сч.0310064300000014200 ИНН -6382007951 КПП -638201001 ОГРН -102630947010 ОКТМО – 36640460	Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области 445140, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Школьная, д. 54-А Уч.м.р. Ставропольский (Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, л/с 02423001680) Банк: Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области г. Самара БИК 013601205 Ед.казн.сч.02810545370000036 Казн.сч.03231643366404454200 ИНН 6382050675 КПП 638201001 ОКАТО 36240845000 ОГРН 1056382080721 ОКПО 79178103 ОКТМО 36640445
--	--

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 22 от 08 февраля 2021 года

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СОБРАНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 №80**

В соответствии со статьями 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от «22» декабря 2020, Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

- Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80(далее по тексту – Правила):
  - статью 21 Правил изложить в следующей редакции:
 

Статья 21. Перечень территориальных зон

На карте градостроительного зонирования поселения выделены следующие территориальные зоны и подзоны:

Ж1	Жилые зоны:
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж2	Зона застройки малозэтажными жилыми домами;
Ж3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;
Ж8	Зона комплексной застройки;
О1	2) Общественно-деловая зона
О1	Зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения;
О2	Зона специализированной общественной застройки
П1	3) Производственные зоны:
П1-4	Производственная зона;
П1-5	Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 4;
П2	Подзона производственных и коммунально-складских объектов № 5;
П3	Коммунально-складская зона;
И	Зона санитарно-защитного назначения от производственных и коммунально-складских объектов;
ИТ	4) Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
ИТ	Зона инженерной инфраструктуры;
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
Р1	5) Зоны рекреационного назначения:
Р2	Зона скверов, парков, бульваров;
Р2	Зона природного ландшафта;
Сх2	6) Зоны сельскохозяйственного использования:
Сх2-4	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;
Сх2-5	Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 4;
Сх4	Подзона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения № 5;
Сп1	Зона садоводства;
Сп3	7) Зоны специального назначения:
Сп3	Зона специального назначения, связанная с захоронениями;
Сп3	Зона санитарно-защитного назначения от объектов специального назначения.

- в статье 22 Правил исключить содержание видов разрешенного использования территориальных зон Ж5 Зона размещения объектов дошкольного и общего образования и Ж6 Зона смешанной застройки;
- статью 23 Правил дополнить видами разрешенного использования территориальной зоны О2 Зона специализированной общественной застройки следующего содержания:
 

О2 Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки О2 установлена для обеспечения условий формирования территорий с широким спектром социальных и коммунально-бытовых функций.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам стационарной помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, психоневрологические учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию и образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (ком-плексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7, 1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования, в том числе в депо	4.9
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Наименование	Описание	Код (числовое обозначение)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2

- в статье 26 Правил исключить содержание видов разрешенного использования территориальной зоны Р3 Зона отдыха, занятий физической культурой и спортом;
- статью 29 Правил изложить в следующей редакции:
 

«Статья 29. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
		Ж1	Ж2	Ж3	Ж8	О1	О2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь							
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв.м	600	600	-	600	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	3000	3000	-	3000	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м	350	350	-	350	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м	1500	500	-	500	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	1500	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), кв.м.	3000	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для малозэтажной многоквартирной жилой застройки, кв.м	-	1200	1200	1200	-	-
8.	Максимальная площадь земельного участка для малозэтажной многоквартирной жилой застройки, кв.м	-	-	-	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки, кв.м	-	-	2000	2000	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для среднеэтажной жилой застройки, кв.м	-	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв.м	4000	4000	4000	4000	-	4000
12.	Максимальная площадь земельного участка для дошкольного, начального и среднего общего образования, кв. м	-	-	-	-	-	-
13.	Минимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, кв.м	-	-	-	7500	7500	7500
14.	Максимальная площадь земельного участка для среднего и высшего профессионального образования, кв.м	-	-	-	-	-	-
15.	Минимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, кв.м	4	4	4	4	4	4
16.	Максимальная площадь земельного участка для предоставления коммунальных услуг, кв.м	-	-	-	-	-	-
17.	Минимальная площадь земельного участка для инного использования земельных участков, за исключением использования, указанного в пунктах 1-16 настоящей таблицы	100	100	100	100	100	100
18.	Минимальная площадь земельного участка для инного использования земельных участков, за исключением использования, указанного в пунктах 1-16 настоящей таблицы	-	-	-	-	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений							
19.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м	12	15	22,5	0	22,5	12
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений							
20.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м	3	3	3	3	5	3
21.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м	1	1	1	1	5	1
22.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки, м	0	0	-	-	-	-
23.	Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, м	10	10	10	10	-	10
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка							
24.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	60	60	60	-	-	-
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), %	50	-	-	-	-	-
26.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	80	80	80	-	-	-
27.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малозэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, %	-	50	50	-	-	-
28.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для предоставления коммунальных услуг, %	90	90	90	90	90	90
29.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 24-28 настоящей таблицы, %	-	-	-	-	90	-
Иные показатели							
30.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	6	6	-	6	-	-
31.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малозэтажной многоквартирной жилой застройки и (или) среднеэтажной жилой застройки, м	-	10	10	10	-	-
32.	Максимальное количество автономных жилых блоков в жилом доме блокированной застройки, шт	4	10	10	10	-	-
33.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м	100	150	700	-	-	-
34.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м	150	300	1000	-	1000	-
35.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м	1000	1500	2000	-	-	-
36.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств	300	600	1200	-	1200	-
37.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2	2	2	-	0	0

Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»

- статью 32 Правил изложить в следующей редакции:
 

«Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах	
		Р1	Р2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			
1	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	3000
2	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	-	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений			
3	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	10	5

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
4	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	1	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5
Иные показатели			
6	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-

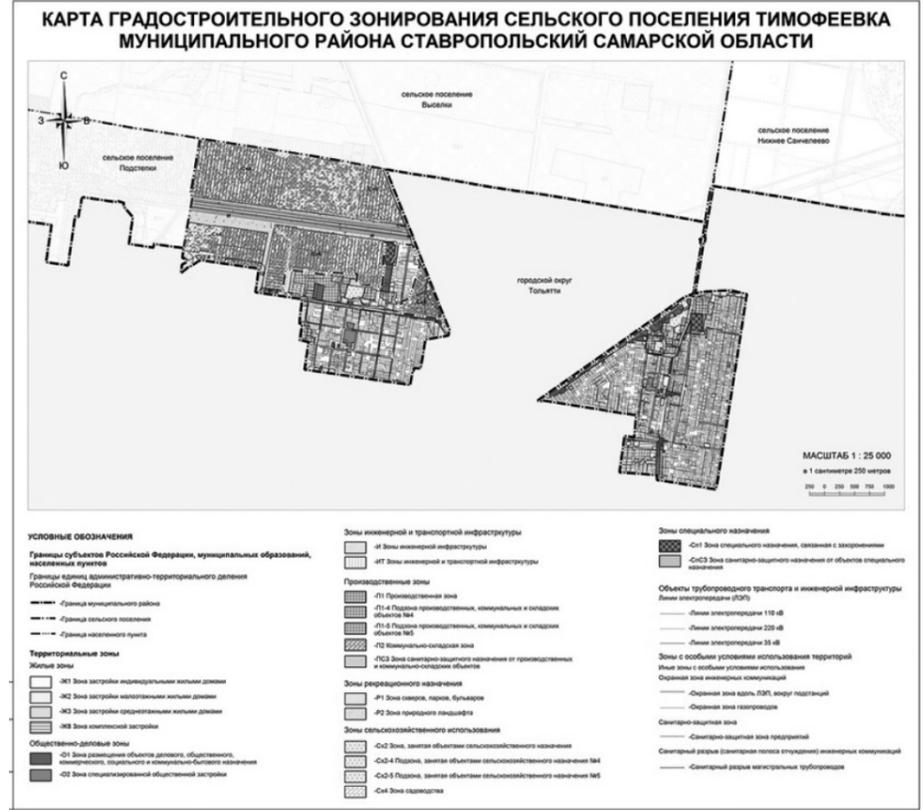
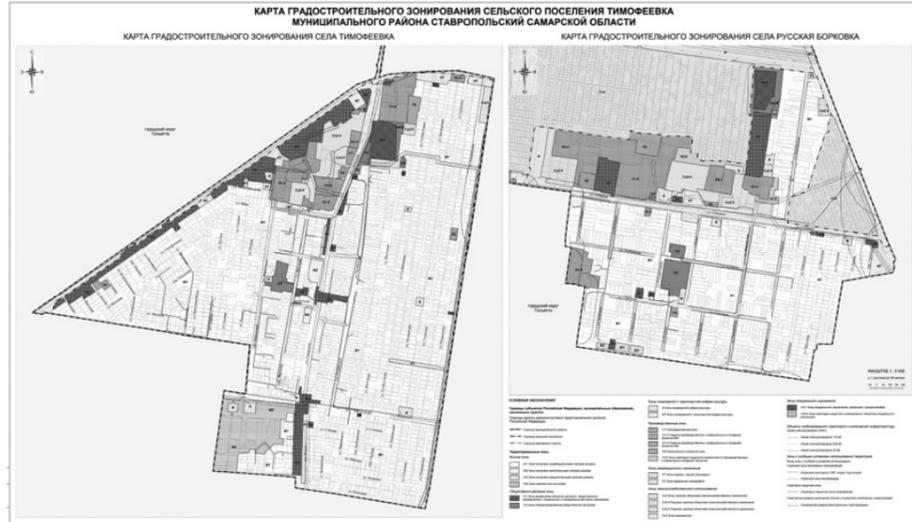
Примечание: В целях применения настоящей статьи знак «-» в столбце «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.»

2. карты градостроительного зонирования сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в редакции согласно Приложения 1, 2 к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания.

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Фролов**  
**И.о. главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области М.И. Мошников**



**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 9 февраля 2021 г. **РЕШЕНИЕ №40/7**

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области проект решения «О признании утратившим силу отдельных нормативных правовых актов Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области», с учетом норм действующего земельного законодательства Российской Федерации, руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Признать утратившим силу:

1.1. Решение Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.11.2011 № 72/9 «Об утверждении Порядка бесплатного и первоочередного предоставления гражданам в собственность или аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная

собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района Ставропольский Самарской области».

1.2. Постановление Собрании Представителей Ставропольского района Самарской области от 29.12.2005 № 93 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

1.3. Решение Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.12.2006 № 78 «О внесении изменений в постановление Собрании представителей «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

1.4. Решение Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.02.2013 № 176/25 «О внесении изменений в Постановление Собрании представителей Ставропольского района от 29.12.2005 № 93 «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», а также на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет (stavradm.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Собрании Представителей А.Н. КАШКОВСКИЙ** **Глава муниципального района Ставропольский В.М. МЕДВЕДЕВ**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
 9 февраля 2021 г. **РЕШЕНИЕ №39/7**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 10.09.2020 № 486/77 «О ФОРМИРОВАНИИ, ВЕДЕНИИ, ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ОПУБЛИКОВАНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ЛЬГОТНЫМ СТАВКАМ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ) СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ВКЛЮЧЕННОГО В УКАЗАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Рассмотрев представленный администрацией муниципального района Ставропольский Самарской области проект решения «О внесении изменений в решение Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2020 № 486/77 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества муниципального района Ставропольский Самарской области» на основании статьи 1 Федерального закона от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», статьи 9 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести в решение Собрании Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2020 № 486/77 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» дополнить абзацем следующего содержания:

«Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), также вправе обратиться за оказанием имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и муниципальными правовыми актами действующими на территории муниципального района Ставропольский Самарской области.

Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих

лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества муниципального района Ставропольский Самарской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства:

дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17. В случаях, предусмотренных законодательством Самарской области, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иного здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ. При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных зданий, сооружений, нежилых помещений в собственности в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.»;

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), также вправе обратиться в установленном порядке и на условиях за предоставлением в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества муниципального района Ставропольский Самарской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

1.3. Пункт 1 Условий договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области, включенных в перечень имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления их во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства дополнить абзацами следующего содержания:

«Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим), также вправе обратиться в установленном порядке и на условиях за предоставлением в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области, включенных в перечень имущества муниципального района Ставропольский Самарской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), в целях предоставления имущества муниципального района Ставропольский Самарской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», а также на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет (stavradm.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Собрании Представителей А.Н. КАШКОВСКИЙ** **Глава муниципального района Ставропольский В.М. МЕДВЕДЕВ**

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

9 февраля 2021 г.

РЕШЕНИЕ № 38/7

## ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ СООБЩЕНИЯ ДЕПУТАТОМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ЛИЧНОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИМ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ, КОТОРАЯ ПРИВОДИТ ИЛИ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К КОНФЛИКТУ ИНТЕРЕСОВ»

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Указом Президента Российской Федерации от 22 декабря 2015 года N 650 "О порядке сообщения лицами, занимающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации", Уставом муниципального района Ставропольский, Собрание Представителей муниципального района Ставропольский РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение "О порядке сообщения депутатом Собрания Представителей муниципального района Ставропольский о возникновении личной заинтересованности при осуществлении им своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов" (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет (www.stavradm.ru)
3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области Кашковский А.Н.**

Приложение №1 к Решению Собрания Представителей муниципального района Ставропольский от 09.02.2021г. №38/7

## ПОЛОЖЕНИЕ "О ПОРЯДКЕ СООБЩЕНИЯ ДЕПУТАТОМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ЛИЧНОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИМ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ, КОТОРАЯ ПРИВОДИТ ИЛИ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К КОНФЛИКТУ ИНТЕРЕСОВ"

1. Настоящим Положением определяется порядок сообщения депутатом Собрания Представителей муниципального района Ставропольский о возникновении личной заинтересованности (заинтересованности иного депутата Собрания Представителей муниципального района Ставропольский) при осуществлении им своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов.
2. Депутат Собрания Представителей муниципального района Ставропольский обязан в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сообщать о возникновении личной заинтересованности, либо заинтересованности иного депутата представительного органа муниципального района Ставропольский при осуществлении им своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.
3. Под конфликтом интересов в настоящем Положении понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) депутата Собрания Представителей муниципального района Ставропольский влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное осуществление им своих полномочий.
4. Под личной заинтересованностью в настоящем Положении понимается возможность получения доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) депутатом Собрания Представителей муниципального района Ставропольский и (или) состоящими с ним в близком родстве или свойстве лицами (родителями, супругами, детьми, братьями, сестрами, а также братьями, сестрами, родителями, детьми супругов и супругами детей), гражданами или организациями, с которыми депутат Собрания Представителей муниципального района Ставропольский и (или) лица, состоящие с ним в близком родстве или свойстве, связаны имущественными близкими отношениями.
5. Депутат Собрания Представителей муниципального района Ставропольский направляет Председателю Собрания Представителей муниципального района Ставропольский письменное уведомление о возникновении личной заинтересованности, либо заинтересованности иного депутата представительного органа муниципального района Ставропольский при осуществлении им своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее - уведомление) по форме согласно Приложению к настоящему Положению.
6. Председатель Собрания Представителей для осуществления предварительного рассмотрения уведомления в течение 3 рабочих дней со дня поступления в Собрание Представителей муниципального района Ставропольский направляет его в комиссию по депутатской этике Собрания Представителей муниципального района Ставропольский.
7. Комиссия по депутатской этике при рассмотрении уведомления депутата Собрания Представителей муниципального района Ставропольский имеет право запрашивать и получать в письменном виде от депутата Собрания Представителей муниципального района Ставропольский, направившего уведомление, пояснения по изложенным в них обстоятельствам и принимать решение о необходимости направления в установленном порядке запросов в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Самарской области, иные государственные органы и заинтересованные организации.
8. По результатам рассмотрения уведомления комиссия по депутатской этике Собрания Представителей муниципального района Ставропольский в течение 7 рабочих дней со дня поступления уведомления в данную комиссию принимает решение о наличии или отсутствии у депутата Собрания Представителей муниципального района Ставропольский личной заинтересованности при осуществлении им своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов.
- В случае направления запросов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, соответствующее решение комиссия по депутатской этике принимает в течение 45 дней со дня поступления уведомления в данную комиссию.

Указанный срок может быть продлен, но не более чем на 30 дней.

9. Уведомление, решение комиссии по депутатской этике и другие материалы, полученные в ходе предварительного рассмотрения уведомления, представляются Председателю Собрания Представителей муниципального района Ставропольский в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения комиссией по депутатской этике.
10. Собрание Представителей муниципального района Ставропольский по результатам рассмотрения уведомления на комиссии по депутатской этике выносит данный вопрос для рассмотрения на заседании Собрания Представителей муниципального района Ставропольский. Депутатами Собрания Представителей муниципального района Ставропольский принимаются следующие решения:
  - а) признать, что при осуществлении своих полномочий депутатом Собрания Представителей муниципального района Ставропольский, указанным в Уведомлении о выявлении личной заинтересованности, конфликт интересов отсутствует;
  - б) признать, что при осуществлении своих полномочий депутатом Собрания Представителей муниципального района Ставропольский, указанным в Уведомлении о выявлении личной заинтересованности - личная заинтересованность приводит или может привести к конфликту интересов;
  - в) признать, что депутатом Собрания Представителей муниципального района Ставропольский, указанным в Уведомлении о выявлении личной заинтересованности, не соблюдалось требование об урегулировании конфликта интересов.
11. В случае принятия решения, предусмотренного подпунктом "б" пункта 10 настоящего Положения, в соответствии с законодательством Российской Федерации Председатель Собрания Представителей муниципального района Ставропольский принимает меры или обеспечивает принятие мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов либо рекомендует депутату Собрания Представителей муниципального района Ставропольский, указанному в Уведомлении о выявлении личной заинтересованности, принять такие меры.
12. Председатель Собрания Представителей муниципального района Ставропольский в случае возникновении личной заинтересованности при осуществлении им своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов, направляет уведомление в комиссию по депутатской этике в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
- Решение, по результатам рассмотрения уведомлений, поступивших от депутатов муниципального района Ставропольский, принимается представительным органом муниципального района Ставропольский коллегиально, большинством голосов от установленной численности депутатов.
13. В случае неприятия депутатом Собрания Представителей муниципального района Ставропольский мер по предотвращению и (или) урегулированию конфликта интересов, стороной которого он является, полномочия депутата Собрания Представителей муниципального района Ставропольский прекращаются досрочно в порядке, предусмотренном федеральными законами, решением представительного органа муниципального района Ставропольский.

Приложение к Положению "О порядке сообщения депутатом Собрания Представителей муниципального района Ставропольский о возникновении личной заинтересованности при осуществлении им своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов"

**Председателем Собрания Представителей муниципального района Ставропольский**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. депутата)

## УВЕДОМЛЕНИЕ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ЛИЧНОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕПУТАТОМ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ, КОТОРАЯ ПРИВОДИТ ИЛИ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К КОНФЛИКТУ ИНТЕРЕСОВ

Я \_\_\_\_\_, являясь депутатом Собрания Представителей муниципального района Ставропольский \_\_\_\_\_ созыва, сообщаю о возникновении у меня (у иного депутата Собрания Представителей муниципального района Ставропольский - \_\_\_\_\_)

(ф.и.о.)

личной заинтересованности при осуществлении полномочий депутата Собрания Представителей муниципального района Ставропольский, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности:

\_\_\_\_\_  
Полномочия, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность:

\_\_\_\_\_  
Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов:

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

(подпись лица, направившего уведомление) (расшифровка подписи)

## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

9 февраля 2021 г.

РЕШЕНИЕ № 37/7

## ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОЕКТОВ СОГЛАШЕНИЙ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, п.5 ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», руководствуясь Уставом муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Одобрить проекты Соглашений о передаче осуществления части полномочий сельских поселений Васильевка, Верхнее Санчелево, Выселки, Жигули, Нижнее Санчелево, Осинки, Пискалы, Подстепки, Тимофеевка; Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области, согласно приложениям к настоящему решению.
2. Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области заключить Соглашения с Администрациями сельских поселений муниципального района Ставропольский Самарской области о передаче части полномочий, согласно пункту 1 настоящего решения.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», а также на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (stavradm.ru).

**Председатель Собрания Представителей А.Н. КАШКОВСКИЙ**

**Глава муниципального района Ставропольский В.М. МЕДВЕДЕВ**

Приложение к решению Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.02.2021г. № 37/7

ПРОЕКТ

## СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

сельское поселение \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2021 год

Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», в лице Главы сельского поселения Васильевка Писарцева Юрия Александровича, действующего на основании Устава сельского поселения, с одной стороны и Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в лице Главы муниципального района Ставропольский Самарской области Медведева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения
  - 1.1 Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Васильевка, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и закрепляет передачу Администрации муниципального района осуществления части полномочий Администрации сельского поселения по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии со статьей 142.5 Бюджетного кодекса, установленных пунктами 14, части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:
    - 1) создание и обустройство на территории сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья.
    2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.
      - 2.1. Администрация поселения имеет право:
        - 2.1.1. получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий;
        - 2.1.2. направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов;
        - 2.1.3. осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;
        - 2.1.4. устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий;
        - 2.1.5. при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.
      - 2.2. Администрация поселения обязана:
        - 2.2.1. перечислять межбюджетные трансферты Администрации района на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;
        - 2.2.2. передавать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;
        - 2.2.3. участвовать в проводимых Администрацией района мероприятиях (согласно утвержденных планов).
        - 2.3. Администрация района имеет право:
          - 2.3.1. осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;
          - 2.3.2. организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров и т.п.) по вопросам осуществления переданных полномочий;
          - 2.3.3. получать от Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;
          - 2.3.4. получать финансовое обеспечение полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Администрации поселения.
    - В случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ему полномочий (не перечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством.
    - 2.3.5. разрабатывать нормативные правовые акты по созданию, обеспечению условий для эффективной работы в части переданных полномочий.
  - 2.4. Администрация района обязана:
    - 2.4.1. осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (иных межбюджетных трансфертов);
    - 2.4.2. обеспечить эффективное, рациональное и целевое использование финансовых и материальных средств, переданных Администрацией поселения на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения;
    - 2.4.3. предоставлять в Администрацию поселения информацию об использовании денежных средств по осуществлению переданных полномочий.
    - 2.4.4. определять структурные подразделения (должностные лица), ответственные за осуществление полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;
    - 2.4.5. в случае досрочного прекращения осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, возратить неиспользованные финансовые и материальные средства;
    - 2.4.6. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района и поселения, при осуществлении полномочий по решению вопросов местного значения, установленных п. 1.2 настоящего Соглашения.
3. Порядок определения межбюджетных трансфертов
  - 3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Васильевка в бюджет муниципального района Ставропольский Самарской области. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района Ставропольский Самарской области из бюджета сельского поселения Васильевка для осуществления переданных полномочий рассчитывается в соответствии с Порядком утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
  - 3.2. Объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления указанных полномочий, устанавливается Решением Собрания представителей поселения о бюджете на очередной финансовый год, который определяется исходя из затрат на реализацию переданных полномочий.
  - 3.3. Формирование, перечисление и учет, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района межбюджетных трансфертов на реализацию полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством РФ.
  - 3.4. Передача полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, не прерывает самостоятельному финансированию за счет средств бюджета сельского поселения отдельных мероприятий в рамках реализации данных полномочий.
4. Ответственность
  - 4.1. Установление фактов ненадлежащего осуществления обязанностей каждой из Сторон Соглашения может служить основанием одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально. Расторжение настоящего Соглашения производится в месячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.
  - 4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление уведомления им полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.
  - 4.3. В случае выявления фактов, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения, каждая из Сторон вправе требовать расторжения данного Соглашения или уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы стоимостного выражения невыполненных обязательств, а также возмещения понесенных убытков в части непокрытой неустойки.
  - 4.4. Возврат финансовых средств, перечисленных на счет бюджета муниципального района для осуществления переданных полномочий осуществляется в соответствии с действующим законодательством на счет бюджета сельского поселения.
5. Срок действия и основания прекращения действия Соглашения
  - 5.1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с момента официального опубликования в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и действует до 31 декабря 2021 года.
  - 5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.
  - 5.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.
  - 5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
6. Досрочное прекращение действия Соглашения
  - 6.1. При досрочном прекращении действия Соглашения Сторона должна уведомить другую Сторону не позднее чем за два месяца о расторжении.
  - 6.2. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения осуществляется на основании отдельного Соглашения сторон в следующих случаях:
    - 6.1.1. вступление в силу федерального закона, в соответствии с которым полномочия, указанное в п. 1.1 настоящего Соглашения, исключены из компетенции поселения;
    - 6.1.2. неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения полномочий, указанных в п.1.1. настоящего Соглашения;
    - 6.1.3. использование не по назначению переданных для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения финансовых и материальных средств;
    - 6.1.4. нарушения при осуществлении полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, законодательства и правовых актов органов местного самоуправления;
    - 6.1.5. нецелесообразности осуществления Администрацией района полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.
7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон
 

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области 445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9 Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10	Администрация сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области 445130, Самарская область, Ставропольский район, село Васильевка, улица Коллективная, 54А Тел./факс (8482) 236-374 e-mail: pspv75@yandex.ru БИК 043601001 Банк ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Р/счет 402048105220002357 л/с 04423001170 Управление Федерального казначейства по Самарской области ИНН 6382050682 КПП 638201001 ОГРН 1056382080732 ОКТМО 36640412
---	--

Приложение к Решению Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.02.2021г. № 37/7

ПРОЕКТ

## СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

сельское поселение Верхние Белозерки « \_\_\_\_\_ » 2021 год

Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», в лице исполняющего обязанности Главы сельского поселения Верхние Белозерки Самойловой Любови Александровны, действующей на основании Устава сельского поселения, с одной стороны и Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области Медведева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения
  - 1.1 Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и закрепляет передачу Администрации муниципального района осуществления части полномочий Администрации сельского поселения по решению вопросов местного значения за счет







Приложение к Решению Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 09.02.2021г. № 37/7

## ПРОЕКТ

**СОГЛАШЕНИЕ О ПЕРЕДАЧЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА УРОВЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

сельское поселение Тимофеевка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 год

Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского поселения», в лице Главы сельского поселения Тимофеевка Сорокина Александра Николаевича, действующего на основании Устава сельского поселения, с одной стороны и Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области, именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в лице Главы муниципального района Ставропольский Самарской области Медведева Владимира Михайловича, действующего на основании Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения сельского поселения Тимофеевка, в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и закрепляет передачу Администрации муниципального района осуществления части полномочий Администрации сельского поселения по решению вопросов местного значения за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения в бюджет муниципального района в соответствии со статьями 142.5 Бюджетного кодекса, установленных пунктами 14, 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»:

1) организация благоустройства территории поселения, в части организации освещения территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений, в том числе с использованием энергосберегающих технологий;

2) создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, площадок для занятия адаптивной физической культурой и адаптивным спортом для лиц с ограниченными возможностями здоровья.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий;

2.1.2. направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих групп и иных совещательных органов;

2.1.3. осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием бюджетных средств;

2.1.4. устанавливать критерии оценки эффективности исполнения переданных полномочий;

2.1.5. при ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязана:

2.2.1. перечислять межбюджетные трансферты Администрации района на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2.2.2. передавать Администрации района документы и предоставлять имеющуюся информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий;

2.2.3. участвовать в проводимых Администрацией района мероприятиях (согласно утвержденных планов).

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. осуществлять взаимодействие с заинтересованными органами государственной власти, в том числе заключать соглашения о взаимодействии по вопросам реализации переданных полномочий;

2.3.2. организовывать проведение официальных районных мероприятий (совещаний, семинаров и т.п.) по вопросам осуществления переданных полномочий;

2.3.3. получать от Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения принятых полномочий;

2.3.4. получать финансовое обеспечение полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Администрации поселения.

В случае неисполнения Администрацией поселения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ему полномочий (не перечисление, неполное перечисление, несвоевременное перечисление финансовых средств), Администрация района вправе приостанавливать на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение переданных по настоящему Соглашению полномочий и применить к Администрации поселения ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.3.5. разрабатывать нормативные правовые акты по созданию, обеспечению условий для эффективной работы в части переданных полномочий.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (иных межбюджетных трансфертов);

2.4.2. обеспечить эффективное, рациональное и целевое использование финансовых и материальных средств, переданных Администрацией поселения на осуществление полномочий, указанных в пункте 1.2. настоящего Соглашения;

2.4.3. представлять в Администрацию поселения информацию об использовании денежных средств по осуществлению переданных полномочий.

2.4.4. определить структурные подразделения (должностные лица), ответственные за осуществление полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения;

2.4.5. в случае досрочного прекращения осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, возратить неиспользованные финансовые и материальные средства;

2.4.6. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Самарской области, муниципальными правовыми актами муниципального района и поселения, при осуществлении полномочий по решению вопросов местного значения, установленных п. 1.2 настоящего Соглашения.

**3. Порядок определения межбюджетных трансфертов**

3.1. Выполнение части полномочий осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета сельского поселения Тимофеевка в бюджет муниципального района Ставропольский Самарской области. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых бюджету муниципального района Ставропольский Самарской области из бюджета сельского поселения Тимофеевка для осуществления переданных полномочий рассчитывается в соответствии с Порядком утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.2. Объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления указанных полномочий, устанавливается Решением Собрания представителей поселения о бюджете на очередной финансовый год, который определяется исходя из затрат на реализацию переданных полномочий.

3.3. Формирование, перечисление и учет, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района межбюджетных трансфертов на реализацию полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

3.4. Передача полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, не препятствует самостоятельному финансированию за счет средств бюджета сельского поселения отдельных мероприятий в рамках реализации данных полномочий.

**4. Ответственность**

4.1. Установление фактов ненадлежащего осуществления обязанностей каждой из Сторон Соглашения может служить основанием одностороннего расторжения данного Соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально. Расторжение настоящего Соглашения производится в месячный срок с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае выявления фактов, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения, каждая из Сторон вправе требовать расторжения данного Соглашения или уплаты неустойки в размере 0,01 % от суммы стоимостного выражения невыполненных обязательств, а также возмещения понесенных убытков в части непокрытой неустойкой.

4.4. Возврат финансовых средств, перечисленных на счет бюджета муниципального района для осуществления переданных полномочий осуществляется в соответствии с действующим законодательством на счет бюджета сельского поселения.

**5. Срок действия и основания прекращения действия Соглашения**

5.1. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается с момента официального опубликования в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и действует до 31 декабря 2021 года.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением.

5.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**6. Досрочное прекращение действия Соглашения**

6.1. При досрочном прекращении действия Соглашения Сторона должна уведомить другую Сторону не позднее чем за два месяца о расторжении.

6.2. Досрочное прекращение действия настоящего Соглашения осуществляется на основании отдельного Соглашения сторон в следующих случаях:

6.1.1. вступление в силу федерального закона, в соответствии с которым полномочие, указанное в п. 1.1 настоящего Соглашения, исключается из компетенции поселения;

6.1.2. неисполнения (или) ненадлежащего исполнения полномочий, указанных в п.1.1. настоящего Соглашения;

6.1.3. использование не по назначению переданных для осуществления полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения финансовых и материальных средств;

6.1.4. нарушения при осуществлении полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения, законодательства и правовых актов органов местного самоуправления;

6.1.5. нецелесообразности осуществления Администрацией района полномочий, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с. Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002353  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области  
445140, Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Школьная, д. 54-А  
ИНН 6382050675  
КПП 638201001  
ОКТО 36240845000  
ОГРН 1056382080721  
ОКПО 79178103  
ОКОГУ 32200  
ОКВЭД 84.11.35.  
ОКОПФ 81  
ОКТМО 36640445  
ОКФС 14  
Банк Отделение Самара г.Самара  
Р/счет 40204810322020002374  
БИК 043601001  
Л/счет 02423001680

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин

Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002353  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382050587/638201001  
Расчетный счет 40204810722020002377 отделение Самара, г.Самара  
л/с 02423001770  
ОКТМО 36640463, ОКВЭД 84.11.35,  
ОКПО 79177948

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 638201001  
ОГРН - 1026303947010  
ОКТМО – 36640460

Глава муниципального района Ставропольский Самарской области В.М. Медведев

Глава сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области А.В.Лапаев

Администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области  
445011, Самарская область, город Тольятти, площадь Свободы, 9  
Адрес юридический: 445146, Самарская область, с.Хрящевка, ул.Советская, д.10  
УФК по Самарской области (4200,УФ м.р.Ставропольский, Адм.мун.р.Ставр.)  
Отделение Самара г.Самара  
БИК – 043601001  
Р/с 40204810322020002377  
ИНН – 6382007951  
КПП – 63820

Приложение №1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Тимофеевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области  
от 15 февраля 2021 №6

Инициатор подготовки документации  
по проекту внесения изменений в проект  
планировки территории, содержащий  
проект межевания территории:  
Д.М.Копейка

« 15 » 02 2021 года

ООО «ГК Проект-Регион»  
Директор:

Ю.А.Рыжова  
« 15 » 02 2021 г.



**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории путем внесения изменений  
в проект планировки территории, проект межевания территории в границах  
кадастрового квартала 63:32:2601036 расположенного в юго-западной части села  
Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района  
Ставропольский, Самарской области, утвержденной распоряжением администрации  
муниципального района Ставропольский Самарской области № 10479/1 от 14.12.2015  
года

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект о подготовке документации по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в границах кадастрового квартала 63:32:2601036 расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области №10479/1 от 14.12.2015 года
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Копейка Дмитрий Михайлович паспорт: 3604 378419 выд. Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти 26.07.2017 г. прож. г. Тольятти, пр-т Ленинский, дом 1А, кв. 17
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства инициатора
4	Вид и наименование планируемого к	- <b>индивидуальное жилищное строительство</b> (отдельно стоящего здания количеством надземных

размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики

этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  
- **блокированная жилая застройка** размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)

5	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка
6	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	Площадь проектирования ориентировочно составляет 20 га. Местоположение: в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области (схема прилагается).
7	Состав документации по планировке территории	Раздел 1 "Основная часть проекта планировки территории" Раздел 2 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории" Раздел 3 "Проект межевания территории" Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории" Раздел 5 "Инженерные изыскания"
8	Цель разработки документации по планировке территории	Выполнить корректировку ранее разработанной документации по планировке территории, утвержденной, распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.12.2015 № 10479/1 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области» площадью 20 га:

		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Установить границы вновь образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки площадью, соответствующей предельным размерам, установленным ПЗЗ с.п.Тимофеевка (схема прилагается).</li> <li>2. Определить зоны планируемого размещения ОКС на образуемых земельных участках.</li> <li>3. Привести разрабатываемую документацию в соответствие с требованиями действующего градостроительного законодательства в части состава и содержания.</li> <li>4. Подготовить материалы для общественных обсуждений.</li> <li>5. Описание координат характерных точек границ земельных участков выполнить в МСК-63 установленной для ведения ЕГРН</li> </ol>
9	Основные требования к составу и содержанию предоставляемых материалов документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы по корректировке проекта планировки территории и проекта межевания территории разработать в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами Российской Федерации, Самарской области и органов местного самоуправления.</li> <li>2. Проект планировки территории и содержащийся в нем проект межевания должен содержать:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- основную (утверждаемую) часть;</li> <li>- материалы по обоснованию внесения изменений в проект планировки и проект межевания.</li> </ul> </li> <li>3. Материалы по обоснованию внесения изменений в проект планировки и проект межевания объединить с материалами утвержденного проекта планировки территории в новую актуальную редакцию.</li> <li>4. Графические материалы разработать в системе МСК-63.</li> <li>5. При разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории учесть материалы сведений Управления Росреестра по Самарской области, а так же документы определенные в ч.10 ст.45 Гр.к.</li> </ol>
10	Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации	<p>Материалы проекта планировки представляются Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <p>Для проверки и согласования материалы документации предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- один экземпляр на электронном носителе.</li> </ul> <p>Материалы работы представляются Исполнителем Заказчику в виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 (в 3 экз.) и в электронном виде на электронном</li> </ul>
		<p>носителе в формате *.doc, (*.docx) и *.pdf,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы на бумажном носителе (в 3 экз.) форматов А3, А4 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность и читаемость) и на электронном носителе в растровом формате *.pdf и в векторном формате *. dxf, *. dgn с привязкой в местной системе координат МСК-63.</li> </ul>
11	Общие требования к разрабатываемой документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. До начала общественных обсуждений разработчик направляет проект внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания на проверку о соответствии ч.10 ст.45 Гр.к. в администрацию с.п.Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области</li> <li>2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит уполномоченный орган администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.</li> </ol>
12	Общественные обсуждения или публичные слушания	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Инициатор (разработчик) готовит доклад, демонстрационные материалы (экспозицию) проекта, необходимые для предоставления на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, с учётом требований Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального района Ставропольский. Разработчик обеспечивает устранение замечаний и предложений поступивших в процессе подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории, содержащий проект межевания в кратчайшие сроки а также предоставляет запрашиваемые сведения и материалы.</li> </ol>
13	Нормативная правовая и методическая база	<p>Работы выполнять в соответствии с требованиями действующего законодательства на момент подготовки документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса РФ № 190 от 29.12.2004;</li> <li>- Земельного кодекса РФ №136-ФЗ от 25.10.2001;</li> <li>- Гражданского кодекса РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996;</li> <li>- Федерального закона № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии</li> </ul>

	<p>человека»</p> <p>- Федерального закона «О землеустройстве» №78-ФЗ от 18.06.2001;</p> <p>- Федерального закона «О кадастровой деятельности» от №221-ФЗ 24.07.2007;</p> <p>- Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» №66-ФЗ от 13.05.2008;</p> <p>- Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» №218-ФЗ от 13.07.2015.</p> <p>- Приказа Росреестра N П/0152 от 27.03.2017 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа»</p> <p>- Приказа Минэкономразвития РФ №921 от 08.12.2015 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;</p> <p>- Схема территориального планирования Самарской области.</p> <p>- Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области.</p> <p>- Генеральный план сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.</p> <p>- Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.</p> <p>- Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Тимофеевка.</p> <p>- Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденный постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области № 10 от 02.03.2018.</p> <p>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p>
	Иные нормативно-правовые акты.

Приложение №2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Тимофеевка  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области  
от 15 февраля 2021 №6

Инициатор подготовки документации  
по проекту внесения изменений в проект  
планировки территории, содержащий  
проект межевания территории:

« 15 » 02 2021 года  
Д.М.Копейка

ООО «ГК Проект-Регион»  
Директор:

Ю.А.Рыжова  
02 2021г.

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий  
в границах кадастрового квартала 63:32:2601036 расположенного в юго-западной части  
села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района  
Ставропольский, Самарской области

Наименование объекта:	Проект о подготовке документации по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории в границах кадастрового квартала 63:32:2601036 расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области утвержденной распоряжением администрации муниципального района Ставропольский Самарской области №10479/1 от 14.12.2015 года
Местоположение объекта:	в границах кадастрового квартала 63:32:2601036 расположенного в юго-западной части села Тимофеевка, сельского поселения Тимофеевка, муниципального района Ставропольский, Самарской области;
Вид строительства:	- индивидуальное жилищное строительство - блокированная жилая застройка
Виды работ:	Инженерно-геодезические изыскания Инженерно-геологические изыскания Инженерно-гидрометеорологические изыскания Инженерно-экологические изыскания
Стадия проектирования:	Разработка документации планировки территории, проектная документация, рабочая документация
Цель работ:	Оценка изученности данной территории в том числе на предмет наличия актуальных топографических, инженерно-геологических, гидрометеорологических, экологических изысканий для разработанной документации по планировке территории в соответствии СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция условий для принятия проектных решений, Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского

	поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 02 марта 2018 года №10.
Система координат	МСК 63
Система высот	Балтийская 1977 г.
Ориентировочная площадь территории в отношении которой разрабатывается документация :	20 га в границах кадастрового квартала 63:32:2601036, юго-западная часть села Тимофеевка;
Требования к выполнению инженерных изысканий	<p><b>Требования к инженерно-геодезическим изысканиям:</b> Целью проведения инженерно-геодезических изысканий является создание инженерно-топографического плана в масштабе М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Съемку выполнить в местной системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот. На съемке указать существующие реперы и вновь закладываемые. Выполнить плановую опорную сеть при использовании спутниковых геодезических систем. На топографической съемке отобразить все существующие сооружения и коммуникации, с указанием: - глубины или высоты их заложения; - тип коммуникаций; - вида опор; - материалов исполнения; - глубину близлежащих колодцев с указанием отметки дна колодца и отметка верха трубы находящейся в этом колодце. Размещение коммуникаций, полностью нанесенных на плане надземных и подземных сооружений согласовать с эксплуатирующей организацией согласно (требований п.п. 5.13, 5.17 СНиП 11-02-96 и п.5.188 СП 11-104-97). До начала проведения изысканий получить разрешение на производство работ у эксплуатирующей организации. Представить на согласование программу работ по инженерно-геодезическим изысканиям На план нанести границы всех земельных участков. Формат выдаваемых бумажных материалов должен соответствовать ГОСТ 2.301-68.</p> <p><b>Требования к инженерно-геологическим изысканиям:</b> Целью инженерно-геологических изысканий является - получение материалов, необходимых для проведения расчетов оснований и фундаментов сооружений и их инженерной защиты, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, выполнения земляных работ, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проектной документации, её согласовании или утверждении. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечить определение геологического строения, литологического состава,</p>

физико-механических и коррозионных свойств грунтов, гидрогеологических условий, химического состава и степени агрессивности грунтовых вод, выявление неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, составление прогноза изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий при.

Выполнить инженерно-геологические изыскания для получения материалов достоверных и достаточных для разработки объемно-планировочных решений, расчетов оснований фундаментов и конструкций проектируемых зданий и сооружений.

При проведении изысканий максимально возможно использовать материалы прошлых лет.

Ориентировочное количество разведочных выработок принять согласно приложению 2. Окончательное количество выработок уточняется в зависимости от местных условий, характера рельефа, смены литологии.

Выполнить статическое зондирование скважин. Статическое зондирование выполнить согласно требованиям СНиП 11-02-96 и ГОСТ 19912-2001.

Отчёт об инженерно-геологических изысканиях должен содержать:

- сведения об изученности исследуемой территории;
- данные, о климатических условиях включая глубину промерзания и уровень грунтовых вод.

По завершении полевых и камеральных работ составить технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, со всеми необходимыми приложениями по изысканиям.

В отчете представить карты фактического материала (с контурами проектируемых сооружений) согласно п. 6.4, п. 6.25 СНиП 11-02-96.

Отчёты по инженерным изысканиям выдаются в составе и объёме в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, СНиП П-02-96, СП 11-105-97.

**Требования к инженерно-гидрометеорологическим изысканиям:**

Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить необходимые для проектирования данные по климатологии и гидрологии. Особое внимание должно быть обращено на выявление экстремальных значений гидрометеорологических характеристик (параметров ветра, осадков, гололеда и других особо опасных погодных явлений).

В рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий будет подробно даны климатические характеристики района работ: тип климата, климатические параметры холодного и теплого периодов года, средняя месячная и годовая температура воздуха, среднемесячные значения относительной влажности воздуха, месячное и годовое количество осадков, характеристика осадков и снежного покрова.

Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции и опубликованные данные (Научно-прикладной справочник 1989); СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (Актуализированная версия СНиП 23- 01-99).

Составляется общая климатическая характеристика района с

представлением данных по температуре и влажности воздуха, по скоростям и господствующим направлениям ветров, по глубине сезонного промерзания грунтов, размерам и периодичности гололедообразования, изморози и инея, по грозам.

Получить климатические характеристики района производства работ, включая сведения:

- а) скорость ветра, среднегодовая повторяемость которой составляет 5%;
- б) средняя температура наружного воздуха самого холодного месяца;
- в) средняя температура наружного воздуха самого жаркого месяца;
- г) коэффициент рельефа местности;
- д) коэффициент сатисфакции атмосферы;

Выполнить сбор и изучение фондовых материалов.

Технический отчет должен быть составлен в соответствии с требованиями п.7 СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» и настоящим техническим заданием.

**Требования к инженерно-экологическим изысканиям:**

Цель инженерно-экологических изысканий - получение необходимых и достаточных материалов для экологического обоснования проектной документации на строительство проектируемых сооружений с учетом нормального режима эксплуатации, получения информации о состоянии окружающей природной среды до начала эксплуатации, получение фоновых данных о состоянии компонентов природной среды и прогноз развития экологической ситуации на перспективу. Задачами инженерно-экологических изысканий на данной стадии являются:

- оценка существующего состояния окружающей среды, уточнение материалов и данных изысканий прошлых лет, границ зоны влияния существующих технологических сооружений;
- оценка экологического риска и получение необходимых материалов для разработки природоохранных мероприятий и принятия проектных решений;
- разработка рекомендаций по организации природоохранных мероприятий и экологического мониторинга.

Представить на согласование программу работ по инженерно-экологическим изысканиям согласно СП 47.13330.2012, СП 11-102-97

Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-102-97 в объеме необходимом для разработки проектной документации.

В составе технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям представить:

- копию справки регионального центра «Росгидромет» по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;
- выполнить стандартный химический анализ подземных вод при их наличии;
- выполнить исследования и оценку физических факторов на участке работ, включая радиационную обстановку;

- выполнить отбор проб поверхностной воды согласно ГОСТ 31861-2012;
- выполнить опробование и оценка загрязненности почвогрунтов участка работ;
- данные уполномоченных органов о наличии или отсутствии полезных ископаемых;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии растений и животных, занесенных в Красную книгу;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии ОПОТ (федерального, регионального и местного значения);
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии охотничье-промысловых животных, не относящихся к объектам охоты;
- данные уполномоченных государственных органов о рыбохозяйственных характеристиках и категориях водных объектов при отсутствии водных объектов запросить справку подтверждающую данный факт;
- данные уполномоченных государственных органов о поверхностных и подземных водозаборах, месторождений пресной воды с указанием зон санитарной охраны по поясам;
- данные уполномоченных государственных органов о наличии или отсутствии скотомогильников.
- данных о наличии или отсутствии объектов историко-культурного значения.

Объема изысканий должно быть достаточно для прохождения внешней экспертизы.

Выполнить радиационное обследование площадки изысканий.

**Порядок представления отчетных материалов:**

По результатам выполненных работ предоставить разработчикам документацию планировки территории, технические отчеты инженерно-геологическим изысканиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям инженерно-экологическим изысканиям в 1 экз. на бумажном и электронном носителе в формате pdf,dxf, dwg.

В течение месяца после проведения работ направить результаты проведенных изысканий в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области, для размещения в ГИСОГД.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 6 от 01.02.2021 г.*

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов, находящихся в собственности сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также официальном сайте администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: <https://osinovka.stavrsp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава сельского поселения Осиновка В.Ф. Котков*

*Приложение к постановлению администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области № 6 от «01»02. 2021 г.*

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОСИНОВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта недвижимости)
1	Тепловой модуль школы, с. Осиновка	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Осиновка, с. Осиновка, школа

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12 от 28 января 2021 года*

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов, находящихся в собственности сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также официальном сайте сельского поселения Ягодное администрации муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: <https://yagodnoe.stavrsp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*Глава сельского поселения Ягодное А.В. Лапаев*

*Приложение к постановлению администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области №12 от 28.01.2021 года*

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта недвижимости)
1	Теплотрасса, протяженностью 1622 п.м.	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, инвентарный номер 00001008
2	Теплотрасса, протяженностью 1250 п.м.	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, инвентарный номер 00001188
3	Водопровод, протяженностью 17500 п.м.	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, инвентарный номер 00001182
4	Артезианская скважина	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, территория ОПХ, инвентарный номер 00001193
5	Артезианская скважина	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, территория ОПХ, инвентарный номер 00001183
6	Артезианская скважина	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, на территории колхозного сада, инвентарный номер 00001184
7	Артезианская скважина	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, проезд Производственный, инвентарный номер 00001187
8	Артезианская скважина	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, территория ОПХ, инвентарный номер 00001192
9	Буровая скважина	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, на территории колхозного сада, инвентарный номер 00001185
10	Буровая скважина	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, на территории колхозного сада, инвентарный номер 00001186
11	Водонапорная башня	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, территория ОПХ, инвентарный номер 00001011
12	Водопроводные сети, протяженностью 2100 п.м.	Самарская область, Ставропольский район, село Ягодное, инвентарный номер 00001190

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14 от 05 февраля 2021 года*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ ОТ 04.05.2018 ГОДА №24 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИСВОЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И УПРАЗДНЕНИЕ АДРЕСОВ ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 28 января 2013 года № 443-ФЗ «О Федеральной информационной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 18 января 1997 года № 152-ФЗ «О наименовании географических объектов», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» от 30.07.2010 N 168, Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Пункт 2.4. административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение, и упразднение адресов объектам недвижимости», утвержденного Постановлением администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский от 04.05.2018 года №24 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Присвоение, изменение и упразднение адресов объектам недвижимости» изложить в новой редакции:
 

«2.4. Срок для принятия решения о выдаче либо отказе в выдаче правового акта о присвоении, изменении и упразднении адреса объектов недвижимости составляет 8 рабочих дней с момента поступления заявления о выдаче правового акта о присвоении, изменении и аннулировании адреса объектов недвижимости специалисту ответственному за предоставление муниципальной услуги».
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте поселения: [yagodnoe.stavrsp.ru](http://yagodnoe.stavrsp.ru).
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

*Глава сельского поселения Ягодное А.В. Лапаев*

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 16 от 15 февраля 2021 года*

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯГОДНОЕ ОТ 14.01.2021 ГОДА №2 «О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также руководствуясь Уставом сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Пункт 1 постановления администрации сельского поселения Ягодное от 14.01.2021 года №2 «О подготовке документации по планировке территории» изложить в следующей редакции:
 

«1. Приступить к подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории в его составе, площадью 2,2 га, по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Майская (от участка №15 с КН 63:32:1603006:1351 до участка №9 с КН 63:32:1603006:1413), улица Манежная (от участка №4 с КН 63:32:1603006:376 до участка №26 с КН 63:32:1601001:7914), улица Сосновая (от участка №21 с КН 63:32:1603006:493 до участка №3 с КН 63:32:1601001:7916). Цель планировки территории – застройка территории индивидуальными жилыми домами, благоустройство территории. Срок проведения работ по подготовке документации по планировке территории – 60 (шестьдесят) рабочих дней».
2. Опубликовать настоящее Постановление в районной газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» в течение 3-х дней со дня принятия и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Ягодное <http://yagodnoe.stavrsp.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

*Глава сельского поселения Ягодное А.В. Лапаев*

**«Ставрополь-на-Волге.»** (12+)

**Официальное опубликование»**

№ 6 (136), вторник, 16 февраля 2021

Газета отпечатана в ООО «Оптима-Принт» 443114, Самарская обл., г. Самара, пр-т Кирова, дом 387, к. 3.  
 Номер заказа: 381

Тираж: 900. Бесплатно.

**Учредитель:** Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области.  
**Редакция, издатель:** Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».  
**Адрес редакции, издателя:** 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33.  
 E-mail: [stavgazeta@yandex.ru](mailto:stavgazeta@yandex.ru). Телефон: 36-44-00.  
**Главный редактор:**  
**ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ГВОЗДЕВА**