

Ставрополь- на-Волге

Официальное
опубликование

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВАСИЛЬЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения: «01» ноября 2022 г.

Организатор проведения общественных обсуждений: Администрация сельского поселения Васильевка
муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405005:5128 расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Никонова, восточнее участка с кадастровым номером 63:32:1405005:72

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0 (ноль) участников.

На основании протокола общественных обсуждений от «01» ноября 2022 г. №4/ОО

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Содержание предложений и (или) замечаний	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Содержание предложений и (или) замечаний	-

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений: не высказаны.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений - не высказаны.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется:

- 1) Считать общественные обсуждения состоявшимися.
- 2) Принять проект постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405005:5128 расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, улица Никонова, восточнее участка с кадастровым номером 63:32:1405005:72 в редакции, внесенной на общественные обсуждения.

Организатор общественных обсуждений:
Администрация сельского поселения Васильевка
Глава поселения Васильевка Ю.А.Писарцев

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №3540 от 14.10.2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.09.2022 № 170/32 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 год», на основании доверенности от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, а именно: автомобиля LADA 21703 LADA PRIORA (VIN:ХТА21703090209903, 2009 года выпуска, № двигателя *211262426982*, цвет – серебристый).

2. Установить следующие условия продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

- 2.1. Определить начальную цену за имущество 16 630 (Шестнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 19.05.2022 № 43/05 исполненным ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».
- 2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.
- 2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 831 (Восемьсот тридцать один) рубль 50 копеек, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.
- 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, составляет 3 326 (Три тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 копеек.
- 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара (КУМИ л/с 727010400), Р/СЧ: 0310064300000014200, БИК: 013601205, К/С: 40102810545370000036, ИНН: 6382037219, КПП: 638201001, КБК: 72711402053050000410.

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» подготовить аукционную документацию на проведение открытого аукциона по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Разместить постановление о проведении аукциона в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ А.В. Лысенкова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В.Лысенков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №3539 от 14.10.2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области» утвержденным Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.07.2019 № 365/60, доверенностью от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустякимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по предоставлению в аренду муниципального имущества, а именно: гидротехническое сооружение на овраге «Авраль», расположено по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Кирилловка, 2 км+375 м юго-западнее границы села Кирилловка, с кадастровым номером 63:32:000000:9997, протяженностью 304 м.

2. Установить следующие условия предоставления в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

- 2.1. Определить начальную арендную плату за имущество 16 572 (Шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, с учётом НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 24.08.2022 № 77/08 исполненным ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».
- 2.2. Открытую форму подачи предложений за предоставление в аренду муниципального имущества.
- 2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 828 (Восемьсот двадцать восемь) рублей 60 копеек, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.
- 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, составляет 3 314 (Три тысячи триста четырнадцать) рублей 40 копеек.
- 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за предоставление в аренду имущество на аукционе произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора аренды на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара (КУМИ л/с 727010400), Р/СЧ: 0310064300000014200, БИК: 013601205, К/С: 40102810545370000036, ИНН: 6382037219, КПП: 638201001, КБК: 72711105035050000120.

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» подготовить аукционную документацию на проведение открытого аукциона по предоставлению в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Разместить постановление о проведении аукциона в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ А.В. Лысенкова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В.Лысенков

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА НА ОСНОВАНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 3539 от 14.10.2022 «О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА» В ОТНОШЕНИИ СЛЕДУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Кадастровый номер: 63:32:1405003:499.
Местоположение земельного участка: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Васильевка, село Васильевка, южнее земельного участка с кадастровым номером 63:32:1405003:60.

Площадь земельного участка: 8675 кв.м.

Ограничения прав на земельный участок: не зарегистрированы.
Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15).

Образование земельного участка: постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.04.2022 № 1499 «Об утверждении схемы расположения земельного участка».

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (статья 31 Правил землепользования и застройки сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрания представителей сельского поселения Васильевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 108).

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства
		Сх2
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м.	1000
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м.	500000
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	20
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м	5
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	80
6.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	2

Техническая возможность подключения к системе водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения отсутствует (Письмо МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» от 30.08.2022 № 893).

Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется (Письмо ООО «Средневожская газовая компания» от 05.09.2022 № 03-12/15209/МРГ ТОЛ).

Место проведения аукциона: г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, 2 этаж, большой зал администрации района.

Дата и время проведения аукциона: 05.12.2022 г. в 11 час. 00 мин.
Порядок проведения аукциона: открытый по составу участников, не в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона: 31 737 (тридцать одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 92 копейки.
«Шаг аукциона»: 952 (девятьсот пятьдесят два) рубля 13 копеек.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114А.
Прием заявок на участие в аукционе начинается 01.11.2022 г. в 09 час. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается 30.11.2022 г. в 17 час. 00 мин.
Размер задатка: 31 737 (тридцать одна тысяча семьсот тридцать семь) рублей 92 копейки.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке:
Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:
Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104)

Банк получателя: Отделение Самара Банк России/УФК по Самарской области
г. Самара, р/сч 03232643366400004200, БИК: 013601205, к/сч 40102810545370000036,
ИНН 6382037219, КПП 638201001.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Форма заявки на участие в аукционе:

Заместителю Главы района по имуществу
и архитектуре – руководителю КУМИ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив информационное сообщение о земельном участке
Я, _____
(Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации и адрес фактического проживания/пребывания,
№ телефона, адрес электронной почты физического лица;

Ф.И.О., паспортные данные, адрес регистрации и адрес фактического проживания/пребывания,

№ телефона, адрес электронной почты данные о регистрации, ИНН индивидуального предпринимателя
полное наименование, адрес, № телефона, адрес электронной почты, данные о гос.регистрации, ИНН юридического лица,
В лице _____
(Ф.И.О доверенного лица)

действующего на основании доверенности _____

_____ прошу зарегистрировать для участия в аукционе на приобретение земельного участка (права аренды земельного участка): кадастровый номер _____, площадь _____ кв. м, разрешенное использование _____, расположенный по адресу: _____

Цель использования: _____
(наименование конкретного здания, сооружения, планируемого к строительству).

Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем торгов и уклонения от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Банковские реквизиты участника аукциона (для возврата суммы задатка):

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных¹

(подпись) (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,
М.П. наименование должности подписавшего лица либо указание
для юридического лица) на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Приложения:
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3) документ, подтверждающий внесение задатка.

- 5.1. Арендодатель обязуется:
 - 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
 - 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.
- 5.2. Арендодатель имеет право:
 - 1) требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
 - 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
 - 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
 - 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
 - 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
 - 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.3. Арендатор обязуется:
 - 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
 - 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
 - 3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
 - 4) своевременно вносить арендную плату;
 - 5) не допускать загрязнения, истощения, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
 - 6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;
 - 7) в случае прекращения действия договора по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
 - 8) обеспечивать Арендодателя, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
 - 9) не нарушать права других землепользователей;
 - 10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
 - 11) обеспечивать беспрепятственный доступ к находящимся на Участке линейным сооружениям или объектам, принадлежащим организациям, осуществляющим эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
 - 12) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

7.2.2. Существенно ухудшает состояние Участка.

7.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора обязательно. Срок рассмотрения сторонами претензии - 30 дней.

8.5. Настоящий договор составлен на ___ (количество листов прописью) листах.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

- 1) Выписка из ЕГРН;
- 2) Акт приема-передачи земельного участка.

9. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ (ЖИТЕЛЬСТВА) И ДРУГИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

 (наименование органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)
 Место нахождения: _____
 ОГРН _____ ИНН _____

 (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области)

 (Ф.И.О. полностью) (подпись)
 Арендатор

 (наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)
 Место нахождения (либо жительства): _____
 ОГРН _____ ИНН _____

 (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание, что от имени физического лица действует представитель)
 (Ф.И.О. полностью) (подпись)

Адрес местонахождения организатора аукциона: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А.
 Телефон для справок организатора аукциона: (8-8482) 28-03-84, 28-14-67.
 Адрес электронной почты организатора аукциона: stavr-kumi@mail.ru

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Лысенков

¹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.
² Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых)осуществляется продажа земельного участка конкретному лицу.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения центральной теплотрассы Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Юбилейная, в отношении части следующих земельных участков: 63:32:000000:177, 63:32:1701002:11, 63:32:1701002:131, 63:32:1701002:132, 63:32:1701002:147, 63:32:1701002:149, 63:32:1701002:3, 63:32:1701002:4, 63:32:1701002:608, 63:32:1701002:63, 63:32:1701002:635, 63:32:1701002:7, 63:32:1701002:9, 63:32:1701003:150, 63:32:1701003:279.

Публичный сервитут устанавливается в целях размещения центральной подземной теплотрассы Самарская обл., Ставропольский район, с. Подстепки, ул. Юбилейная, предназначенной для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок, для потребителей тепловой энергии, для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

Сведения о характерных точках границ объекта					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка			
2	Площадь объекта -величина погрешности определения площади (P± P), кв. м	211±5 кв. м			
3	Иные характеристики объекта	-			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	
n1	396865.08	1333385.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n2	396860.59	1333393.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n3	396854.78	1333405.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n4	396851.18	1333403.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n5	396857.04	1333391.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n6	396866.20	1333375.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n7	396877.98	1333353.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n8	396880.68	1333354.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n9	396878.81	1333358.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n10	396871.48	1333373.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n1	396865.08	1333385.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 116. График работы: пн-чт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48, пт с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 30 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Подстепки муниципального района Ставропольский Самарской области (http://podstepki@bk.ru).

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Лысенков

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Самара»в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Осиновка, с. Осиновка, ул. Полевая, участок № 5 (кадастровый номер 63:32:2309001:116)», необходимого для организации газоснабжения населения, в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:000000:9517:

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка			
2	Площадь объекта -величина погрешности определения площади (P± P), кв. м	358±7 кв. м			
3	Иные характеристики объекта	-			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	
n1	387323.77	1340817.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n2	387321.70	1340824.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n3	387317.19	1340834.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n4	387309.87	1340836.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n5	387296.96	1340839.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n6	387286.55	1340844.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n7	387271.42	1340850.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n8	387257.98	1340853.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n9	387248.09	1340856.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n10	387246.43	1340852.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n11	387247.16	1340852.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n12	387256.95	1340849.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n13	387270.30	1340846.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n14	387285.12	1340841.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n15	387295.84	1340835.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n16	387308.86	1340832.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n17	387314.34	1340830.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n18	387317.99	1340822.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n19	387319.59	1340816.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n20	387319.57	1340816.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n21	387323.56	1340816.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n1	387323.77	1340817.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	

Публичный сервитут устанавливается для размещения инженерного сооружения систем газоснабжения,необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Осиновка, с. Осиновка, ул. Полевая, участок № 5 (кадастровый номер 63:32:2309001:116)» (договор о подключении (технологического присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Осиновка, с. Осиновка, ул. Полевая, участок № 5 от 21.06.2022 № 000231-2022/ДГ между ООО «Газпром газораспределение Самара» и Яковлевой Надеждой Владимировной.

Планируемый к строительству газопровод не относится к объектам, которые в соответствии с Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» подлежат отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов Самарской области.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48, пт с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области (https://osinovka.stavrsp.ru/).

Заместитель Главы по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Лысенков

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Самара»в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, д. 105 (кадастровый номер 63:32:2302010:0089)», необходимого для организации газоснабжения населения, в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:2302010:

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Самарская область, Ставропольский район, село Осиновка			
2	Площадь объекта -величина погрешности определения площади (P± P), кв. м	211±5 кв. м			
3	Иные характеристики объекта	-			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	
n1	396865.08	1333385.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n2	396860.59	1333393.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n3	396854.78	1333405.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n4	396851.18	1333403.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n5	396857.04	1333391.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n6	396866.20	1333375.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n7	396877.98	1333353.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n8	396880.68	1333354.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n9	396878.81	1333358.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n10	396871.48	1333373.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
n1	396865.08	1333385.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м	Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y				
1	2	3	4	5	
-	-	-	-	-	

Публичный сервитут устанавливается для размещения инженерного сооружения систем газоснабжения,необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, д.105 (кадастровый номер 63:32:2302010:0089)» (договор о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения по адресу: Самарская область, Ставропольский район, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, д. 105 от 29.09.2022 № 000332-2022/ДГ между ООО «Газпром газораспределение Самара» и Марковским Александром Владимировичем.

Планируемый к строительству газопровод не относится к объектам, которые в соответствии с Законом Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» подлежат отображению на схемах территориального планирования муниципальных районов, генеральных планах поселений, генеральных планах городских округов Самарской области.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48, пт с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Осиновка муниципального района Ставропольский Самарской области (https://s.solonec.stavrsp.ru/).

Заместитель Главы по имуществу и архитектуре – руководителю КУМИ А.В. Лысенков

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Средневолжская газовая компания» в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения местного значения «Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в пос. Висла, ул. Дзержинского, ул. Космонавтов, Туликовский пр.» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:000000:9489.

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2	3			
1	Местоположение объекта		Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Верхние Белозерки, поселок Висла		
2	Площадь объекта, кв. м		160,0		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «Строительство сети газораспределения в м.р. Ставропольский. Газопроводы для газификации в пос. Висла, ул. Дзержинского, ул. Космонавтов, Туликовский пр.»		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-63					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	447636.94	1303780.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
2	447635.30	1303783.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
3	447598.18	1303769.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
4	447599.82	1303765.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	
1	447636.94	1303780.19	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1	

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Строительство вышеуказанного объекта осуществляется в соответствии с программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2022-2031 годы, распоряжением Правительства Самарской области от 16.08.2022 № 470-р «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства. Промышленных и иных организаций Самарской области на 2022-2031 годы и признании утратившим силу распоряжения Правительства Самарской области от 29.11.2019 № 1072-р «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2019-2023 годы и признании утратившими силу отдельных распоряжений Правительства Самарской области».

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 13.48, пт с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 13.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (https://www.v.belzerki.stavrsp.ru/).

Заместитель Главы по имуществу и архитектуре – руководителю КУМИ А.В. Лысенков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНФОРМИРУЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА:

1. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».
2. Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области № 3653от26.10.2022
3. Место и срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 05.12.2022 в 10.00 по адресу: г. Тольятти, пл. Свободы, 9, 2 этаж, большой зал администрации района. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.
4. Предмет аукциона: Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:32:1101011:5320, площадью 438 кв. м, видом разрешенного использования «магазины (код 4.4)», расположенный по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, юго-западная часть участка, имеющего адрес: Зеленый бульвар, участок 11-А. Участок расположен в территориальной зоне ОД (многофункциональная общественно-деловая зона). Ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. Земельный участок находится в государственной собственности до разграничения прав. Срок аренды – 5 лет 6 месяцев. Начальный размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об ооночной деятельности в Российской Федерации» - 50 299 рублей, шаг аукциона 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 509 рублей, задаток 100% от начальной цены предмета аукциона – 50 299 рублей. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, юго-западная часть участка, имеющего адрес: Зеленый бульвар, участок 11-А (территориальная зона О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения)	Техническая возможность подключения к системе водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения; Планируемый к строительству объект разрешается подключить к существующим сетям водоснабжения МУП ЖХХ «Коммунальщик». Точка подключения – ул. Злобина. Из-за отсутствия канализационных сетей необходимо выполнить индивидуальную выгребную яму для сброса нечистот. Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует.	Техническая возможность присоединения к сети газораспределения объекта капитального строительства имеется. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – в соответствии с п. 2 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547. Размер платы за технологическое присоединение – в соответствии с пп. 70 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.
---	---	---

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД (многофункциональная общественно-деловая зона). (Правила землепользования и застройки (внесение изменений) сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 18.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74)

Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков		Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Количество этажей (этаж) / высота строения (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
		минимальная площадь (кв.м.)	максимальная площадь (кв.м.)			
Магазины	4.4	100		- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 3	3 /	

Реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель: УФК по Самарской области (КУМИ л/с 727050104) Банк получателя: Отделение Самара банка России/УФК по Самарской области г. Самара, р/сч 0323264336640004200, БИК: 013601205, к/сч 40102810545370000036, ИНН6382037219, КПП: 638201001 Задаток вносится безналичным платежом на расчетный счет организатора аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора торгов до 14.00 02.12.2022 - дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета для внесения задатка, указанного

в настоящем извещении. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка, перечисленные денежные средствами иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона. вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах:

Заместителю Главы района по имуществу и архитектуре – руководителю КУМИ ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Изучив информационное сообщение о земельном участке
Я, _____
(Ф.И.О., паспортные данные, адресрегистрации и адрес фактического проживания/пребывания, № телефона, адрес электронной почты физического лица;

(Ф.И.О., паспортные данные, адресрегистрации и адрес фактического проживания/пребывания,

№ телефона, адрес электронной почты данные о регистрации, ИНН индивидуального предпринимателя полное наименование, адрес, № телефона, адрес электронной почты данные о гос. регистрации, ИНН юридического лица,

В лице _____
(Ф.И.О. доверенного лица)

действующего на основании доверенности _____ прошу зарегистрировать для участия в аукционе на приобретение земельного участка (права аренды земельного участка): кадастровый номер _____, площадь _____ кв. м, разрешенное использование _____, расположенный по адресу: _____

Цель использования _____
(наименование конкретного здания, сооружения, планируемого к строительству).

Я уведомлен о том, что в случае признания меня победителем торгов и уклонения от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка задаток не возвращается.

Банковские реквизиты участника аукциона (для возврата суммы задатка): _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.¹

(подпись) (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица, М.П. наименование должности подписавшего лица либо указание (для юридических лиц) на то, что подписавшее лицо является представителем по доверенности)

Приложения:
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Произвести осмотр земельного участка можно в течение всего срока подачи заявок.

«Приложение № 13 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на аукционах на территории муниципального района Ставропольский Самарской области»

Примерная форма ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

_____ (место заключения договора) (дата заключения договора прописью)

_____ (наименование органа местного самоуправления муниципального района Ставропольский Самарской области Самарской области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице _____ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого решением Собрании представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ № _____, именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ (для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации)

в лице _____ (наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) действующего на основании _____ (наименование документа, на основании которого действует представитель; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом _____ 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, протокола аукциона № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, отнесенный к землям _____ (указывается категория земель), имеющий целевое назначение _____, расположенный по адресу: _____ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»). Цель использования:

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.
1.3. Границы земельного участка, ограничения обременения в использовании земельного участка указаны в выписке ЕГРН, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

2. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен на аукционе и составляет _____ (сумма прописью) рублей в год

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобожжены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата.

2.3. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.
2.4. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.5. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дату и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.6. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок _____ лет, исчисляемый:
- со дня государственной регистрации договора в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если договор заключен на срок от одного года и более.

3.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за земельный участок по акту приема-передачи, если договор заключен на срок менее одного года.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ЗАПРЕТЫ

5.1. Арендодатель обязуется:
1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:
1) требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

- использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- современно вносить арендную плату;
- не допускать загрязнение, истощение, деградация, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи;
- в случае прекращения действия договора по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
- обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
- не нарушать права других землепользователей;
- предоставлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
- обеспечивать беспрепятственный доступ к находящимся на Участке линейным сооружениям их собственникам, представителям организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
- выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность Арендодателя:
6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:
6.2.1. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
6.2.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязанностей или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
7. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА
7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Пользуется земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.
7.2.2. Существенно ухудшает состояние Участка.
7.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение досудебного порядка урегулирования спора обязательно. Срок рассмотрения сторонами претензии - 30 дней.

8.5. Настоящий договор составлен на ____ (количество листов прописью) листах.

8.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

- Выписка из ЕГРН;
- Акт приема-передачи земельного участка.
- Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(наименование органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)
Место нахождения: _____
ОГРН _____ ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления городского округа (муниципального района) Самарской области)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Арендатор

(наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именной падеже)
Место нахождения (либо жительства): _____
ОГРН _____ ИНН _____

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица, либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)
Заявки принимаются с 01.11.2022по 30.11.2022по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А.
Время приема: с 9.00 до 17.00 (суббота и воскресенье – выходной).»

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Лысенков

¹ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

² Указывается конкретный пункт (пункты) из пунктов 13, 14, 17, 20, 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании которого (которых)осуществляется продажа земельного участка конкретному лицу.

<p>ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПОСТАНОВЛЕНИЯ «ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ»</p> <p>Период проведения общественного обсуждения: с «10» октября 2022 года по «24» октября 2022 года. Предмет общественного обсуждения: проект постановления «Об одобрении прогноза социально-экономического развития сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» Разработчик: Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области. Способ информирования общественности: проект постановления «Об одобрении прогноза социально-экономического развития сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» размещен на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет. Результаты общественного обсуждения: в ходе общественного обсуждения замечаний и предложений по проекту постановления «Об одобрении прогноза социально-экономического развития сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» не поступило.</p> <p>И.о.Главы сельского поселения Тимофеевка М.И.Мошнин</p>

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЯ №52 от 25 октября 2022 года

ОБ ОДОБРЕНИИ ПРОГНОЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2024 И 2025 ГОДОВ

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

- Одобрить прогноз социально-экономического развития сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов согласно приложению.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://timofeevka Stavrsp.ru).
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Тимофеевка М.И.Мошнин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №53 от 25 октября 2022 года

ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В 2023-2025 ГОДАХ

В целях укрепления налогового потенциала бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, установления основных приоритетов бюджетных расходов, руководствуясь Положением о бюджетном процессе в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного Решением Собрания Представителей от 30.06.2009г. № 37/1 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2023-2025 годы.
- Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области Сорочкина А.Н.
- Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2023 года и действует до 31 декабря 2025 года, а также с 1 января 2023 года отменяет действия Постановления «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики в 2022-2024годах» от 19.11.2021 года № 44.
- Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и разместить

И.о.Главы сельского поселения Тимофеевка М.И.Мошнин

на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка http://www.timofeevka Stavrsp.ru.

И.о.Главы сельского поселения Тимофеевка М.И.Мошнин

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.10.2022 года №53

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2023-2025 ГОДЫ.

Основные направления бюджетной и налоговой политики на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов разработаны в соответствии со статьей 165 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - Бюджетный кодекс) с учетом итогов реализации бюджетной и налоговой политики на период до 2022-2024 годов. При подготовке Основных направлений бюджетной и налоговой политики были учтены положения Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 апреля 2021 года. Единого плана по достижению национальных целей развития РФ на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, переня инициатив в сфере социально-экономического развития, планов первоочередных действий по обеспечению развития российской экономики в условиях внешнего санкционного давления.

Целью Основных направлений бюджетной и налоговой политики является определение условий, используемых при составлении проекта местного бюджета на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета сельского поселения на 2023-2025 годы.

1. ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В 2021-2022

Реализация бюджетной политики в 2021 и 2022 годах происходила в принципиально разных условиях. В 2021 году завершился переходный период нормализации бюджетной политики после контрциклического смягчения в период пандемии: по мере восстановления деловой активности и повышения устойчивости социально-экономической системы к эпидемиологическим шокам антиковидные программы завершались, а акцент смещался на средне-долгосрочные задачи содействия достижению национальных целей развития страны. Первичный структурный дефицит (при базовой цене на нефть, без учета расходов на обслуживание госдолга) оставался на повышенном уровне -1,2% ВВП, но был более чем вдвое ниже значения 2020 года. При исполнении бюджета дополнительные финансовые ресурсы направлялись на мероприятия и программы, позволяющие ускорить достижение национальных целей развития. В частности, импульс придали мероприятия Послания Президента Федеральному Собранию 2021 года, а также проекты, сформированные в рамках стратегических инициатив Правительства. Такой подход, прежде всего, был направлен на реализацию ключевой задачи бюджетной политики – повышение благосостояния и улучшение качества жизни граждан посредством обеспечения устойчивых темпов роста экономики и расширения потенциала сбалансированного развития. В 2022 году условия реализации экономической политики принципиально изменились в связи с обострением геополитических противоречий. Введение беспрецедентных экономических и финансовых санкций западными странами было направлено, с одной стороны, на дестабилизацию финансовой системы, а с другой стороны, на нанесение ущерба экономическому потенциалу страны вследствие разрывов связей хозяйственной деятельности. В связи с этим экономическая политика в этот период в первую очередь ориентирована на (1) обеспечение финансовой и ценовой стабилизации при поддержке доходов уязвимых категорий граждан и (2) содействие скорейшей адаптации (в т.ч. перестройке хозяйственных связей) с минимальными потерями для потенциала развития и сохранением рабочих мест. В части бюджетной политики это предполагает:

1. Обеспечение финансовой устойчивости.
Этому способствовали заблаговременно созданные в предшествующие годы институты ответственной макроэкономической политики – «бюджетные правила», обеспечивающие устойчивость государственных финансов, сбалансированная денежно-кредитная политика.

Важную роль сыграли заблаговременное укрепление финансовой инфраструктуры (НСИТК, СПФС, расчеты в валютах) и стабилизационные мероприятия (временное повышение % ставок, контроль за потоками капитала, насыщение ликвидностью и капиталом финансовой системы и др.). Обеспечение финансовой и ценовой стабилизации в результате создали условия для проведения эффективной контрциклической бюджетной политики – даже в условиях беспрецедентного внешнего давления.

2. Обеспечение контрциклической направленности бюджетной политики в целях минимизации влияния вынужденной перестройки хозяйственных связей на средне- (долго)срочный потенциал экономики.

Дополнительные расходы на финансирование антикризисных программ, наряду со встроенными контрциклическими механизмами обеспечиваются сокращением расходов. В связи с этим экономическая политика в этот период в первую очередь ориентирована на комплексными, поддержке базовых отраслей промышленности и наиболее уязвимых категорий граждан, наряду с их своевременностью повышают действенность бюджетного импульса.

Это позволяет избежать стрессового развития ситуации на рынке труда, обеспечить условия для перестройки хозяйственных связей с минимальными потерями для потенциала развития страны.

Структурные меры бюджетной политики

Для содействия достижению национальных целей развития в бюджете 2022-2024 гг. также были предусмотрены структурные изменения бюджетной политики – как в части изменения налогообложения, так и в части изменения структуры и повышения результативности бюджетных расходов:

• Стратегическая концентрация финансовых ресурсов бюджетов публичной власти на достижении национальных целей развития. Бюджет 2022-2024гг. был сформирован с учетом опережающего роста (совокупно рост более чем на 70% к уровню 2020 года) финансирования национальных проектов, мероприятий по реализации Посланий Президента и стратегических инициатив Правительства. В ходе исполнения бюджета на мероприятия и программы, ориентированные на ускорение достижения национальных целей, также направляются дополнительные финансовые ресурсы.

Так, дополнительный импульс достижению национальных целей развития придали мероприятия по расширению выплаты пособий по нуждаемости на семьи с детьми в возрасте 8-17 лет.
Стимулирование экономической и инвестиционной активности
В 2021 году и начале 2022 года был принят ряд изменений в налоговое законодательство, направленных на стимулирование экономической и инвестиционной активности.

1. Стимулирующие меры в сфере нефтедобычи и нефтегазопереработки.
2. Стимулирующие меры в отдельных приоритетных отраслях:

• сохранение отдельных видов экономической деятельности; продление срока уплаты налога по УСН за 2021 год и 1кв22 (авансовый платеж) на 6 месяцев с последующей полугодовой рассрочкой для представителей наиболее пострадавших отраслей экономики;

• снижение ставки по налогу на прибыль организаций сферы информационных технологий и электроники до 3% с ее обнулением для организаций сферы информационных технологий на 2022-2024 гг.;

• установление пониженных тарифов страховых взносов (7,6%) для организаций в области информационных технологий (с 2021 года) и электроники (на три года по 31.12.2024);

• освобождение от НДС налогоплательщиков, оказывающих услуги общественного питания (при соблюдении определенных требований), и распространение пониженных тарифов страховых взносов, установленных для субъектов МСП (15% в отношении выплат, превышающих в течение месяца величину МРОТ) на плательщиков с численностью работающих свыше 250 человек;

• нулевая ставка НДС на 5 лет в отношении услуг по предоставлению мест для временного проживания в гостиницах и иных средствах размещения;

• установление на пять лет нулевой ставки НДС в отношении услуг по предоставлению объекта туристской индустрии, введенного в эксплуатацию после 1 января 2022 года, в аренду или управление.

3. Освобождение от уплаты НДФЛ с доходов по банковским вкладам полученных в 2021-2022 гг., а также материальной выгоды от экономии на процентах за пользование заемными средствами полученной в 2022-2023 гг.;

• освобождение от уплаты НДФЛ с доходов от реализации золота (в слитках) полученных в 2022-2023 гг.;

• освобождение от налогообложения НДС операций по реализации банками драгоценных металлов (в слитках) физическим лицам;

• освобождение от налогообложения НДС операций по реализации банками обработанных природных алмазов физическим лицам;

• увеличение предельного возраста детей налогоплательщика до 24 лет в целях возможности предоставления социального налогового вычета в сумме расходов на оплату медицинских услуг и приобретение лекарственных препаратов для детей, обучающихся по очной форме обучения.

4. Повышение привлекательности развития бизнеса на отдельных территориях.

5. Меры по деофшоризации российской экономики:
расширение возможностей перевода холдинговых компаний в специальные административные районы (САР);
расширение круга компаний, имеющих возможность перевода, оптимизация требований, предъявляемых при переводе и получении статуса международной холдинговой компании, а также разрешение применять к своим доходам пониженные ставки по налогу на прибыль организаций.

Уточнение налогового законодательства для обеспечения международного автоматического обмена финансовой информацией.
Развитие института госпрограмм и проектных принципов управления
2021 год стал годом реформирования института госпрограмм, которое осуществлялось во взаимосвязи с утверждением Единого плана по достижению национальных целей развития.

Новая система управления госпрограммами (Постановление Правительства РФ от 26.05.2021 № 786) предусматривает их перевод на единые проектные принципы управления с повышением управленческой гибкости, совершенствование механизма целеполагания с ориентацией на конкретные задачи и цели развития, цифровой формат взаимодействия. Усилены инструменты контроля и мониторинга. Более четко разграничены полномочия участников, предусмотрен более гибкий формат и уровень принятия решений в зависимости от масштаба изменяемых параметров госпрограмм.

Обновленные в соответствии с новой методологией программы были сформированы, утверждены и вступили в силу с 1 января 2022 года.

С учетом изменившихся в 2022 году геополитических и экономических условий упрощены отдельные процедуры управления госпрограммами и надпроектами, в т.ч.:

• полномочия по принятию решений о корректировке параметров госпрограмм и проектов делегированы их кураторам и руководителям;

• переход на ежеквартальную отчетность с формированием на ежемесячной основе отдельных фактических данных в автоматическом режиме.

В 2021-2022 гг. продолжена работа по совершенствованию нормативно-правовой базы и методологии оценки эффективности налоговых расходов.

Развитие контрактной системы
В 2021 году реализована комплексная оптимизация контрактной системы в сфере закупок:

• сокращено количество способов определения поставщика до трех (конкурс, аукцион, запрос котировок);

• сокращены сроки проведения процедур закупок;

• установлена обязательная регистрация участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок;

• введена «универсальная предквалификация» при осуществлении всех закупок от 20 млн рублей;

• усилены антидемпинговые меры: при демпинговом предложении о цене контракта установлен минимальный размер обеспечения контракта (10%);

• расширен перечень гарантов, которые могут выдавать независимые гарантии участникам закупок (включены региональные гарантийные организации, ВЭБ.РФ), в том числе из стран-членов ЕАЭС (включен Банк ЕАБР);

• установлена новая последовательность проведения электронного аукциона: подача ценовых предложений участниками закупок осуществляется до рассмотрения заявок в целях исключения спора на торгах;

• исключена возможность обжалования закупок лицами, не зарегистрированными в едином реестре участников закупок, а при закупках от 20 млн рублей – не соответствующими «универсальной предквалификации» в целях предотвращения злоупотребления правом на обжалование закупок и срыва торгов;

• исключено обязательное продление приема заявок и проведение новых дополнительных закупочных процедур в случае отсутствия заявок;

• установлена возможность заключения контракта по результатам закупки с каждым следующим участником закупки при уклонении предыдущего от заключения контракта;

• внедрен электронный документооборот на всем «жизненном цикле» закупки;

• обеспечена поддержка подрядчиков-исполнителей контрактов в связи с удорожанием в 2021 году строительных ресурсов – определен механизм пересмотра цен по инфраструктурным контрактам (в т.ч. со сроком исполнения до года);

• проданы механизмы списания начисленных неустоек за неисполнение (неадекватное исполнение) в 2021 году обязательств по инфраструктурным контрактам;

• установлена право осуществлять закупки в сфере строительства «под ключ», в том числе если предметом контракта является одновременно консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

• установлен запрет на регистрацию офшорных компаний в единой информационной системе в сфере закупок и их участие в закупках;

• установлены основания для отклонения заявок участников закупок, являющихся организациями, находящимися под юрисдикцией недружественных государств;

• обеспечена конфиденциальность и исключение из публичного доступа информации о подсанкционных участниках закупок в целях исключения возможности прослеживания цепочек сделок;

• реализованы меры в части упрощения доступа к закупкам для малого бизнеса;

• повышен с 1 января 2022 года до 25% от совокупного годового объема минимальный размер закупок, которые заказчики обязаны осуществлять у субъектов малого предпринимательства и СОИКО;

• сокращены предельные сроки оплаты (до 15 рабочих дней) для заказчиков, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг у субъектов МСП.

Казначейское сопровождение
В 2021-2022 годах в Бюджетном кодексе закреплены новые положения об осуществлении казначейского сопровождения, в том числе направленные на упрощение и ускорение расчетов между участниками контрактной системы:

• закреплено право осуществления казначейского сопровождения финансовыми органами субъекта РФ (муниципальными образованиями);

• введен бюджетный мониторинг в системе казначейских платежей – одновременное предупреждение и предотвращение финансовых нарушений, выявление рисков при открытии лицевых счетов (проведении операций на лицевых счетах) и применение соответствующих мер реагирования;

• введен (с 1 января 2023 года) контроль за рациональным использованием бюджетных средств при планировании и исполнении бюджетных расходов, связанных с осуществлением закупок, позволяющий анализировать структуру и экономическое обоснование затрат государственных контрактов;

• уточнены случаи осуществления расширенного казначейского сопровождения;

• предусмотрена возможность перечисления средств (в т.ч. авансом) за поставленные товары (работы, услуги) на банковский счет поставщику (без открытия счета в территориальном органе ФНС);

• увеличена до 5 млн рублей (вместо 600 тыс. рублей) минимальная цена государственного контракта, подлежащего казначейскому сопровождению.

Современные технологии планирования и исполнения бюджета
Продолжена работа по совершенствованию системы обоснований бюджетных ассигнований (ОБАС):

• применены новые подходы к обоснованию расходов на предоставление субсидий юрлицам и субъектам РФ, устанавливающие взаимосвязь между результатами предоставления субсидий и объемом бюджетных ассигнований на их достижение;

• обеспечено обоснование расходов на закупку коммунальных услуг и оплату взносов на капитальный ремонт на основе расчета бюджетных ассигнований исходя из объемов и стоимости потребляемых услуг;

• усовершенствован подход к обоснованию расходов на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на проведение научных исследований.

В рамках повышения эффективности планирования и внедрения современных технологий исполнения бюджета:

• установлены «правила» оплаты денежных обязательств в декабре текущего года, предусматривающие оплату поставленного товара (работы, услуги) после 20 декабря текущего года за счет лимитов бюджетных обязательств очередного года;

• в целях опережающего строительства расширены сферы применения механизма ускоренного перераспределения бюджетных ассигнований между текущим годом и плановым периодом, между госпрограммами и их структурными элементами;

• сокращены сроки доведения лимитов бюджетных обязательств на осуществление госзакупок, в т.ч. в рамках капитального строительства (10 рабочих дней вместо 20).

Открытие бюджета и инициативное бюджетирование
Для повышения прозрачности формирования региональных и местных бюджетов, а также более активного вовлечения граждан в процесс

распределение бюджетных средств на наиболее приоритетные для конкретного региона мероприятия, предпринятые следующие меры:

- инструменты инициативного бюджетирования включены в Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» и в госпрограмму «Комплексное развитие сельских территорий»;
- в перечень принципов бюджетной системы РФ, определенных Бюджетным кодексом РФ, включен принцип участия граждан в бюджетном процессе.

Совершенствование управления государственным имуществом и компаниями с государственным участием

В части повышения эффективности деятельности организаций с государственным участием утверждены методические рекомендации по формированию ключевых показателей эффективности (КПЭ), ориентированных на повышение прибыльности и финансовой устойчивости организаций, а также достижения ряда отраслевых показателей и характеризующих вклад в достижение национальных целей развития.

В рамках развития реализации процедур электронных торгов государственным и муниципальным имуществом:

- запущена новая технологическая платформа электронных торгов государственным и муниципальным имуществом (ГИС «Официальный сайт - www.torgi.gov.ru»), на платформе создан функционал по размещению информации о проведении торгов по видам торгов;
- создан сервис информационного взаимодействия Росимущества и ГИИС «Электронный бюджет», осуществлена интеграция информационных систем Росимущества с системами федеральных органов исполнительной власти, содержащих сведения о федеральном имуществе;

- создан сервис личного кабинета арендатора имущества казны РФ.

Совершенствование администрирования доходов

Сформирована нормативно-правовая база, предусматривающая переход от установления полномочий по администрированию доходов ведомственными приказами к электронной «реестровой» системе администрирования и прогнозирования доходов, внедрение которой позволит оптимизировать прослеживаемость на всех стадиях формирования доходов – от закрепления полномочий по администрированию до прогноза и исполнения, сбора статистики (в т.ч. по предоставленным льготам), формированию отчетности – а также сократить «бумажный» документооборот и повысить эффективность управления доходами бюджетов всех уровней.

Основными направлениями целями при разработке основных направлений налоговой политики являлись обеспечение стабильного развития российской экономики, а также не ухудшение финансового положения граждан России.

В рамках мероприятий по повышению эффективности бюджетных расходов проведена работа по формированию нормативно-правовой базы в области муниципальных закупок. Приняты правовые акты, регулирующие нормирование затрат на обеспечение функций администрации сельского поселения.

В связи с тем, что на сегодняшний день главный вызов связан с нахождением баланса между усложняющимися задачами государственной политики и установленными на новом, более низком уровне бюджетными возможностями, задача повышения эффективности бюджетных расходов выходит на первый план.

Существенный резерв повышения эффективности бюджетных расходов лежит в области подготовки бюджетных решений. В борьбе за эффективное использование бюджетных средств требуется смещение акцента на оценку обоснованности решений. Необходимо активно использовать оценку эффективности бюджетных расходов уже на этапе планирования расходов.

2. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В 2023-2025

В условиях импортных ограничений и нереальной налоговой политики на 2023-2025 годы разработаны на основании соответствующего базового варианта прогноза социально-экономического развития сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – базовый прогноз).

На фоне ускорения экономической активности в 2023 году ожидается рост реальных заработных плат (+2,6% после -2,0% в 2022 году) и реальных располагаемых доходов населения (+1,6% после -2,2% годом ранее). В 2024-2025 годах дополнительная адаптация рынка труда к структурным изменениям в экономике (уровень безработицы опустится с 4,4% в 2023 году до 4,3% и 4,1% соответственно) будет способствовать выходу показателей уровня жизни населения на траекторию устойчивого роста (2,9% и 2,8% соответственно - реальные заработные платы в 2023-2025 годах соответственно).

Действие импортных санкций и ограниченные возможности по оперативной перероентации поставок, приостановка ряда международных инвестиционных проектов, а также высокий уровень экономической неопределенности приведут к сокращению инвестиций в 2022-2023 году на 2,0% и 1,0% соответственно. В дальнейшем инвестиционная активность продемонстрирует восстановительный рост (+3,9% и +3,7% в 2024-2025 годах соответственно), однако не преодолет докризисного уровня, в том числе из-за технологических ограничений и сворачивания крупных экспортно-ориентированных проектов, что лишь частично компенсируется менее масштабными инвестициями в импортозамещающие производства.

В условиях импортных ограничений и перестройки производственно-логистических цепочек ожидается, что сжатие предложения будет более серьезным, чем сокращение спроса. Это создаст повышенное инфляционное давление на протяжении 2022-2023 годов (12,4% и 5,5% соответственно). В дальнейшем проведение ответственной денежно-кредитной и бюджетной политики приведет к возвращению инфляции к целевому ориентиру в 4%.

3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ НА 2023-2025

На содействие структурной трансформации будет ориентирован весь инструментарий бюджетной политики, включая налоговую систему.

В целом в налоговой политике акцент сохранится на повышении эффективности стимулирующей функции налоговой системы и улучшении качества администрирования с сопутствующим облегчением административной нагрузки для налогоплательщиков и повышением собираемости налогов.

Оказываемое на Россию беспрецедентное в мировом масштабе санкционное давление выступает определенным катализатором для улучшения инструментов, позволяющих сохранять финансовую и экономическую устойчивость, а также для решения структурных проблем и трансформации экономики. В этих условиях ключевой остается задача достижения национальных целей развития страны.

На ее решение направлены структурные изменения бюджетной политики – как в налоговой системе, так и в части перероентации и повышения эффективности бюджетных расходов.

Несмотря на внешние вызовы, достижение национальных целей развития страны остается ключевой задачей бюджетной политики, на решение которой в том числе направлено изменение структуры и повышение результативности расходов.

При этом одними из ключевых инструментов достижения национальных целей являются национальные проекты, меры по реализации Послания Президента и новые инициативы социально-экономического развития Правительства.

Важным инструментом достижения национальных целей развития также будут являться инициативы социально-экономического развития Российской Федерации. Инициативы социально-экономического развития дополняют ранее реализуемые механизмы достижения национальных целей, в том числе инициативы в области культуры, спорта и повышения качества жизни населения в рамках Послания Президента РФ. Инициативы распределены по шести направлениям: социальная сфера, строительство, экология, цифровая трансформация, технологический рывок и государство для граждан. Объемы бюджетных ассигнований на 2023-2025 гг. на реализацию каждого направления будут распределены, в том числе с учетом параметров, утвержденных в паспорте соответствующих проектов.

Бюджетная политика как составная часть экономической политики должна быть нацелена на проведение восторонней модернизации экономики сельского поселения создание условий для повышения ее эффективности и конкурентоспособности, долгосрочного устойчивого развития, на улучшение инвестиционного климата, достижение конкретных результатов.

Необходимо учитывать последствия реализации любых мер бюджетной политики с точки зрения их влияния на темпы продвижения к достижению поставленных целей.

Новые расходные обязательства должны приниматься только на основе тщательной оценки их эффективности и при наличии ресурсов для их гарантированного исполнения в пределах принятых бюджетных ограничений.

В кризисный период задача составления долгосрочных планов финансового развития отошла на второй план. С нормализацией экономической жизни следует вернуться к разработке долгосрочных планов экономического развития сельского поселения, которые должны предусматривать в том числе и сценарии возможного повторного ухудшения экономической ситуации.

Для разработки бюджетной стратегии необходимо потребовать расширения горизонта и повышение надежности экономических прогнозов, которые должны быть основаны на разумных оценках конъюнктурных параметров и макроэкономических показателей, зависящих от бюджетных расходов.

Необходимо соблюдение четких правил оценки объема действующих расходных обязательств и процедуры принятия новых расходных обязательств, повышение ответственности за достоверность их финансово-экономических обоснований.

Любое предлагаемое новое решение должно быть проанализировано с точки зрения возможности его финансового обеспечения и вклада в достижение стратегических целей развития поселения.

Необходимо разрабатывать и реализовывать на практике конкретные механизмы внедрения и поддержки инновационных технологий, прежде всего в таких областях, как индустрия высоких технологий и в бюджетном Послании Президента РФ.

Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах нашего поселения и защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Организация благоустройства территории поселения, электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения – это наши текущие неотъемлемые задачи.

Необходимо проведение работы по формированию здорового образа жизни в поселении, развитие массовой физической культуры и спорта, так как это является важной инвестицией в будущее развитие.

Основными задачами на ближайшие годы по повышению эффективности бюджетных расходов являются:

- повышение эффективности и результативности имеющихся инструментов программно-целевого управления и бюджетирования;
- создание условий для повышения качества предоставления муниципальных услуг;
- повышение эффективности процедур проведения муниципальных закупок, в том числе путем внедрения казначейского сопровождения;
- совершенствование процедур предварительного и последующего контроля, в том числе уточнение порядка и содержания мер принуждения к нарушению в финансово-бюджетной сфере;
- обеспечение автоматизации контроля их проведения, упрощения доступа для участников;
- контроль их эффективности и результативности.

С 2019 года на законодательном уровне закреплена обязанность учета и оценки налоговых расходов, обусловленных предоставлением налоговых льгот, освобождений и иных преференций по налогам, сборам, таможенным платежам, страховым взносам на обязательное социальное страхование.

В рамках реализации национальных проектов продолжилось совершенствование системы проектного управления, в том числе:

- обеспечена возможность перераспределения бюджетных ассигнований на основании решений органов управления проектной деятельностью;
- расширены полномочия кураторов национальных проектов и соответствующих проектных комитетов в части упрощения процедуры внесения изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета;
- синхронизированы процедуры принятия решений о внесении изменений в сводную бюджетную роспись федерального бюджета и паспорта национальных и федеральных проектов.

В 2020-2022 гг. продолжилось постепенное расширение применения инструментария казначейского сопровождения с его распространением в отношении:

- сделок по контрактам, источником финансового обеспечения которых являются субсидии бюджетам субъектов на софинансирование мероприятий по поддержке отраслей промышленности и сельского хозяйства;
- субсидий из бюджета субъекта РФ фонду капитального ремонта и фонду развития промышленности соответствующего региона на обеспечение их деятельности; средств, получаемых фондом капитального ремонта субъекта за счет взносов на капитальный ремонт; расчетов, связанных с исполнением контрактов, источником финансового обеспечения которых являются указанные субсидии и средства.

Кроме того, в рамках работы по совершенствованию механизма казначейского сопровождения в 2019 году введено требование о ведении юр.лицами раздельного учета результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому госконтракту, средства по которым подлежат казначейскому сопровождению.

Продолжится создание удобных сервисов в рамках развития системы казначейского сопровождения:

- создание удобных платежных сервисов для участников бюджетной системы по аналогии с полноценными сервисами системы «автоплатежей» коммерческих банков;
- осуществление эксперимента по санкционированию расходов участников казначейского сопровождения при исполнении государственных контрактов (договоров) на основании только электронных документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств.

В 2023-2025 годы работа по развитию контрактной системы будет строиться на принципах обеспечения автоматизации и прослеживаемости госзакупок, автоматизации контроля их проведения, упрощения доступа для участников.

В целях повышения инвестиционной привлекательности регионов, развития отечественного производства и создания новых рабочих мест будет расширяться использование инструментов реализации инвестиционных проектов (в рамках офсетных контрактов), для которых существенно упрощены механизмы их запуска:

- установлена возможность заключения межрегиональных офсетных контрактов по результатам проведения совместного конкурса на основании соглашения между субъектами РФ;
- установлена возможность создания, модернизации, освоения производства товара и (или) создания, реконструкции имущества на территории субъекта РФ, являющегося инициатором заключения офсетного контракта;
- снижены требования к минимальному уровню инвестиций с 1 млрд рублей до 100 млн рублей при заключении офсетного контракта.

Продолжится развитие механизмов организации оказания услуг в социальной сфере, направленные на повышение качества и доступности услуг для их получателей, а также эффективности использования бюджетных средств, в том числе планируется:

- расширение направлений деятельности, в отношении которых формируются социальные заказы;
- цифровизация (на базе ГИИС «Электронный бюджет») процедур заключения соглашения о финансовом обеспечении оказания бюджетных услуг, и проведение конкурсов на заключение соглашения об оказании услуг в социальной сфере;
- использование механизмов ГЧП при реализации социального заказа;
- интеграция механизмов социального заказа и инициативного бюджетирования.

В целях повышения эффективности внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля планируется:

- формирование правовых основ для создания риск-ориентированного контроля, направленного на предупреждение нарушений, цифровизацию процессов и снижение нагрузки на подконтрольную среду;
- обеспечение методологической поддержки органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля в рамках требований федеральных стандартов.

В целях совершенствования организации и осуществления внутреннего финансового контроля и аудита реализованы следующие мероприятия:

- уточнены порядки применения (изменения, отказа от применения) бюджетных мер принуждения и исполнения соответствующих решений;
- утвержден порядок проведения анализа исполнения бюджетных полномочий органов государственного финансового контроля исполнительной власти субъектов (местных администраций);
- усовершенствована нормативно-правовая база в целях установления единых для всех уровней бюджетной системы федеральных стандартов внутреннего финансового аудита (и единых подходов к мониторингу качества финансового менеджмента главных администраторов бюджетных средств).

В 2023 году необходимо внедрить компоненты системы, которые позволят стандартизировать и автоматизировать бюджетные процедуры по ведению бюджетных росписей главных распорядителей средств местного бюджета и бюджетных смет получателей средств местного бюджета, управлению муниципальным долгом и финансовыми активами, прогнозированию и администрированию доходов бюджетов бюджетной системы.

В рамках мероприятий по информационному обеспечению контрактной системы в сфере закупок и интеграции бюджетного и закупочного процессов в системе «Электронный бюджет» обеспечено формирование и контроль соответствия лимитам бюджетных обязательств заявок и планов-графиков закупок муниципальных заказчиков, а также последующий контроль на соответствие утвержденным планам-графикам закупок всей закупочной документацией, размещаемой в единой информационной системе в сфере закупок.

Кроме того, в целях обеспечения прозрачности и открытости муниципальных финансов, повышения доступности и понятности информации о бюджете будет продолжена регулярная публикация в средствах массовой информации.

В целях дальнейшего повышения открытости бюджета и развития института инициативного бюджетирования в 2023-2025 годах планируется:

- совершенствование форм представления проекта Ф3 о федеральном бюджете для граждан, а также обеспечение его популяризации;
- подготовка комплекса мер в целях дальнейшего повышения рейтинга России в индексах, рассчитываемых Международным бюджетным партнерством;
- расширение вовлечения граждан в бюджетный процесс, в т.ч. за счет непрерывного обучения основам финансовой и бюджетной грамотности, развития практик школьного и студенческого инициативного бюджетирования, распространения цифровых подходов.

С учетом обозначенных Президентом РФ задач будут реализованы меры, направленные на поддержание бюджетной устойчивости и самостоятельности региональных бюджетов, стимулирование инфраструктурного развития, создание более прозрачной модели межбюджетных отношений на региональном уровне.

4. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ

Формирование федерального бюджета на 2023-2025 гг. проводится в изменившихся внешних условиях и при ужесточении санкционных ограничений. Ключевым элементом обеспечения бюджетной устойчивости является наличие достаточного объема ликвидных резервов, а

также следование прозрачным долгосрочным принципам бюджетной политики - «бюджетным правилам».

Параметры консолидированных бюджетов субъектов на 2023-2025 гг. будут определяться с учетом сохранения стабильных объемов собственной доходной базы регионов и продолжения оказания финансовой поддержки, ориентированной на достижение национальных целей развития.

5. МЕРЫ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ ПО ВИДАМ НАЛОГОВ

Налог на доходы физических лиц

1. Предоставление права на получение стандартного налогового вычета, если на обеспечении налогоплательщика находятся дети или подопечные, признанные недееспособными.

2. При продаже семьями с детьми жилого помещения, приобретенного с использованием средств государственной поддержки, предоставление права при определении налоговой базы учета произведенных одним или несколькими членами семьи расходов на его покупку пропорционально доли каждого члена семьи в собственности на указанное жилое помещение. Право на учет указанных расходов в целях налогообложения предоставляется, если законодательством, в том числе региональным, в качестве условия предоставления указанной государственной поддержки определено выделение долей членам семьи, в частности, детям.

3. Наделение букмекерских контор и тотализаторов функциями налоговых агентов при выплате выигрышей в сумме до 15 тыс. рублей.

4. Распространение возможности уменьшения суммы налогооблагаемого дохода на сумму фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением имущественных прав, вместо получения имущественного налогового вычета.

5. Установление в целях освобождения от налогообложения предельных величин (нормативы) компенсационных выплат при оплате дистанционными работниками расходов, связанных с использованием ими собственного или арендованного оборудования, программно-технических средств, средств защиты информации и иных средств для выполнения трудовой функции.

6. Установление права налогоплательщика при продаже доли в уставном капитале общества, при выходе из состава участников общества, при получении имущества (имущественных прав) в случае ликвидации организации на уменьшение в целях налогообложения соответствующих доходов на величину, с которой был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) доли, а также на расходы наследодателя (дарителя) на приобретение доли в уставном капитале общества.

7. Закрепление в налоговом законодательстве особенностей налогообложения вознаграждений при исполнении трудовых обязанностей дистанционно за пределами Российской Федерации. Выплачиваемые российскими организациями – работодателями вознаграждения за исполнение таких обязанностей будут относиться в целях налогообложения к доходам от источников в Российской Федерации.

8. Наделение иностранных юридических лиц функциями налоговых агентов по налогу на доходы физических лиц в отношении доходов, выплачиваемых физическим лицам, выполняющим работы и услуги на территории Российской Федерации, в том числе в области информационных технологий, с использованием сети «Интернет».

9. Установление особенностей налогообложения доходов от продажи недвижимости, приобретенной в результате раздела (объединения, выделения, перераспределения) ранее приобретенной недвижимости, порядка признания расходов, которые были понесены налогоплательщиком, например, на разделенный объект, при продаже вновь образованных объектов недвижимости, порядка определения минимального срока владения, например, объектами недвижимого имущества, образованными в результате раздела исходного объекта недвижимого имущества.

10. Предоставление законодательным органам субъектов РФ права уменьшать минимальный предельный срок владения объектами недвижимого имущества независимо от оснований их приобретения.

В настоящее время законом субъекта РФ может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества (5 лет), полученного в результате договора купли-продажи. Право уменьшения минимального предельного срока владения будет распространено на имущество, полученное также по иным основаниям (наследование, дарение, приватизация и пр.).

11. Распространение права на социальный налоговый вычет на расходы, произведенные на оплату медицинских услуг, оказанных детям (подопечным) налогоплательщика, в том числе в отношении безвозмездных медицинских услуг, оказанных безвозмездно.

12. Распространение освобождения от налогообложения в установленных пределах на любые компенсационные выплаты при увольнении, предусмотренные законодательством.

13. Уточнение порядка определения срока владения долей в праве собственности для несовершеннолетнего гражданина на объект недвижимого имущества, приобретенного за счет средств материнского (семейного) капитала, с момента приобретения этого объекта членом семьи налогоплательщика – владельцем сертификата на материнский (семейный) капитал в целях исчисления единого срока владения для взрослых членов семьи и несовершеннолетних граждан при реализации имущества.

14. Уточнение порядка налогообложения купонного дохода, которое предусматривает исключение доходов в виде купона, выплаченных не на индивидуальный инвестиционный счет налогоплательщика, из финансового результата по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете.

15. Распространение освобождения от налогообложения доходов в виде жилого помещения (земельного участка), полученного бесплатно из государственной или муниципальной собственности, также на случаи, когда такое имущество получено из государственной или муниципальной собственности с частичной оплатой.

16. Введение обязанности Пенсионного фонда Российской Федерации предоставлять налоговым органам сведения о владельцах сертификатов на материнский (семейный) капитал, располагавшихся его средствами, а также о размере использованных средств материнского (семейного) капитала.

Налогообложение доходов физических лиц требует постоянной корректировки, с одной стороны, с целью исключения необоснованных налоговых льгот, а с другой стороны, с целью уточнения отдельных положений в части порядка определения налоговой базы и контроля за полнотой и своевременностью уплаты налога.

Имущественные налоги

Переход к налогообложению недвижимого имущества организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении всех объектов недвижимости (за исключением сооружений) в целях выравнивания налоговой нагрузки на сопоставимые объекты налогообложения организаций и физических лиц.

Налог на добавленную стоимость

Установление обязанности для российских организаций, индивидуальных предпринимателей, приобретающих указанные в статье 1742 НК РФ услуги в электронной форме (услуги, приобретаемые через сеть «Интернет» на предоставление прав на использование программ для электронных вычислительных машин, баз данных, рекламные услуги и др.) у иностранных организаций, а также иные облагаемые НДС услуги и товары, самостоятельного нечислять, удерживать и уплачивать налог.

14. Уточнение порядка налогообложения перечислений денежных средств со счетов иностранных банков на счета Федерального казначейства с целью уплаты НДС для иностранных организаций, оказывающих услуги в электронной форме.

Акцизы

1. Введение особого порядка обложения акцизом синтетического каучука и содержащих этот продукт товаров в зависимости от биржевых цен. В случае неблагоприятных биржевых цен на натуральный каучук и сырье для производства синтетического каучука такой организацией будет применяться «обратный акциз» на произведенный синтетический каучук, возмещаемый из бюджетных средств. В обратной ситуации, в случае благоприятной биржевой конъюнктуры на указанные товары, налогоплательщик будет уплачивать акциз в пределах ранее возмещенных сумм с учетом их индексации.

2. Введение демпфирующего механизма для производителей нефтехимической продукции в целях сдерживания роста цен на нее для конечных потребителей.

3. Введение акциза на сахаросодержащие напитки с направлением средств на финансирование мероприятий федерального проекта «Борьба с сахарным диабетом».

4. Установление дифференцированной ставки акциза на природный газ в зависимости от стоимости его реализации.

5. Корректировка минимальной цены на слэб, при которой ставка акциза на сталь жидкую принимается равной нулю (увеличение с 300 до 1000 рублей).

В целях финансового обеспечения дорожного хозяйства и развития транспортной инфраструктуры в отношении акцизов на нефтепродукты налогообложение осуществлять по следующим ставкам согласно Ф3 от 29.09.2019г. №326-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую НК РФ и статью 1 Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»:

- на автомобильный бензин, не соответствующий классу 5, на 2023 год установить ставку акциза в размере 14 736 рублей за 1 тону;

на 2024 год – 15 325 рубля за 1 тону; на 2025 год – 15 938 рубля за 1 тону;

- на автомобильный бензин класса 5 установить ставку акциза на 2023 год в размере 14 345 рубля за 1 тону, на 2024 год – 14 919 рубля за 1 тону, на 2025 год – 15 516 рубля за 1 тону;

на 2023 год – 10 000 рублей за 1 тону; на 2024 год – 10 600 рублей за 1 тону; на 2025 год – 11 200 рублей за 1 тону;

- на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей установить ставку акциза на 2023 год в размере 6 318 рублей за 1 тону, на 2024 год – 6 571 рублей за 1 тону, на 2025 год – 6 834 рублей за 1 тону

Таким образом, в 2024 – 2025 гг. рост ставок акцизов на моторные топлива не превысит прогнозируемых уровней инфляции в соответствующие годы.

Прочие ставки акциза на 2024 и 2025 годы предполагается проиндексировать в соответствии с прогнозируемым уровнем инфляции.

Имущественный налоговый режим

1. Освобождение от налогообложения доходов налогоплательщиков ЕСН и УСН, полученных в виде суммы возмещения, полученной за изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд в целях компенсации потерь налогоплательщиков за изъятие земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

2. Уточнение обязательного требования о доле доходов от реализации произведенных подкациных винограда, вина, игристого вина (шампанского), виноматериалов, виноградного суслу из винограда собственного производства в общем доходе налогоплательщиков ЕСНН от реализации имущества на уровне не менее 70 процентов. Мера обеспечит единый подход к налогоплательщикам единого сельскохозяйственного налога.

3. Уточнение порядка исчисления налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, при смене места нахождения организации (места жительства индивидуального предпринимателя) в случае, когда одним из субъектов Российской Федерации установлена пониженная налоговая ставка.

4. Уточнение порядка применения повышенных налоговых ставок (8% и 20%) налогоплательщиками, применяющими упрощенную систему налогообложения: применение ставок начиная с отчетного периода, в котором допущено превышение доходов, до окончания налогового периода.

Страховые взносы

1. Установление на период 2024 - 2026 годов фиксированных размеров страховых взносов для обеспечения возможности их уплаты индивидуальными предпринимателями, адвокатами, нотариусами и иными лицами, занимающимися в установленном порядке частной практикой, путем индексации фиксированных размеров страховых взносов, установленных на период 2021 - 2023 годов.

2. Уточнение порядка исчисления и уплаты страховых взносов, в случае если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также жилищным кооперативом или жилищной организацией, который несет ответственность за содержание и эксплуатацию имущества, связанные с выплатой вознаграждений таким лицам за исполнение их полномочий, осуществляется через упрощенную организацию.

3. Нормирование необлагаемых страховых взносами сумм на возмещение расходов дистанционных работников, связанных с выполнением ими трудовой функции удаленно.

4. Нормирование необлагаемых страховых взносами сумм выплат суточных работникам, постоянная работа которых осуществляется в пути или имеет разъездной характер, и взамен суточных надбавки за вахтовый метод работы лицам, выполняющим работы таким методом.

5. Уточнение места представления расчета по страховым взносам платателями страховых взносов, которые отнесены к категории крупных налогоплательщиков.

Совершенствование налогового администрирования

1. Внедрение института единого налогового счета, который будет предусматривать консолидацию всех обязанностей платателя по уплате обязательных платежей, регулируемых Налоговым кодексом Российской Федерации, в едином салдо расчетов с бюджетами бюджетной системы Российской Федерации с их погашением из

налогового кошелька», функционирующего в виде именованного авансового счета, пополняемого платателем. Уплата обязательных платежей, регулируемых Налоговым кодексом Российской Федерации, одним платежным поручением без уточнения вида платежа, срока его уплаты, периода исчисления и конкретного бюджета бюджетной системы.

2. Совершенствование порядка учета лиц в налоговых органах, который предусматривает право лица на получение единого унифицированного документа, подтверждающего его постановку на учёт (снятие с учёта) в налоговом органе, который заменит собой ряд используемых на сегодняшний день для этих целей документов (свидетельство о постановке на учёт, уведомление о постановке на учёт, уведомление о снятии с учёта), что в значительной мере снизит административную нагрузку.

5. АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ НА ПЕРСПЕКТИВУ

Акциз

Проработка меры по введению обязанности предоставления банковской гарантии в таможенной орган организациями, которые ввозят в Российскую Федерацию алкогольную продукцию с территории ЕАЭС, а также возможности уплаты акциза по маркируемой алкогольной и табачной продукции, ввозимой в Российскую Федерацию с территории ЕАЭС, путем распоряжения авансовыми платежами, предусмотренными российским законодательством о таможенном регулировании.

Имущественные налоги

В рамках разработки специального экономического режима для производственных компаний, занятых в импортозамещении, планируется рассмотреть вопросы об установлении преференций по имущественным налогам на срок до истечения 5 лет с момента начала выпуска таким образом продукции.

Налог на доходы физических лиц

1. В настоящее время при определении налоговой базы по налогу на доходы физических лиц в отношении доходов в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках исключается доход в виде процентов, рассчитанный как произведение одного миллиона рублей и ключевой ставки Банка России. Предлагается дополнительно проработать вопрос об особенностях налогообложения вкладов со сроком действия более 1 года в целях возможности учета суммы необлагаемого процентного дохода, определенного в периодах, за которые фактически начислены проценты по вкладу.

2. В целях совершенствования налогового стимулирования привлечения денежных средств физических лиц на финансовый рынок на долгосрочной основе, в том числе с использованием индивидуальных инвестиционных счетов нового типа, предлагается рассмотреть вопросы совершенствования инвестиционных налоговых вычетов в целях формирования долгосрочных инвестиций и сбережений граждан на период более 10 лет. Рассматривается возможность предоставления в качестве налоговых стимулов, налогового вычета в размере ежемесячно внесенных средств (не более 400 тыс. рублей за налоговый период) на единый индивидуальный инвестиционный счет при условии направления таких средств на приобретение финансовых инструментов и (или) финансовых продуктов, направленных на формирование долгосрочных сбережений (инвестиций и накоплений). Прорабатывается вопрос предоставления налоговых льгот в отношении полученного финансового результата по соответствующим финансовым инструментам (продуктам), учитываемым на едином ИИС и сохранения права на налоговые льготы (или часть налоговых льгот) при изъятии денежных средств с индивидуального инвестиционного счета в случае тяжелой жизненной ситуации.

3. Проработка вопроса обязанности отражения налоговыми агентами в документе, содержащем сведения о доходах физических лиц, доходов, освобождаемые от налогообложения (в настоящее время не указываются).

Налоговое администрирование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №54 от 25 октября 2022 года

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНОГО РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ДОБРОВОЛЬНОЙ НАРОДНОЙ ДРУЖИНЫ**

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что обеспечение проведения оплаты деятельности добровольной народной дружины в сельском поселении относится к расходным обязательствам сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области
2. Предусмотренное пунктом 1 настоящего Постановления расходное обязательство сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области исполняется за счет средств местного бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в виде бюджетных ассигнований в следующих суммах:
2023 год – 121 742 руб. 40 коп.;
2024 год – 121 742 руб. 40 коп.;
2025 год – 121 742 руб. 40 коп.
3. В связи с проведением уточнений бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение финансового года по Решению Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области вышележащая сумма может подлежать изменению.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2023 года и действует до 31.12.2025 года.
5. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте поселения <http://timofeevka.stavrsp.ru>.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Тимофеевка М.И.Мошников

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 57 от 31 октября 2022 года

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11.10.2022 ГОДА № 48 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ РЕЕСТРА МЕСТ (ПЛОЩАДОК) НАКОПЛЕНИЯ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 4 статьи 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039, Уставом сельского поселения Тимофеевка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 11.10.2022 года № 48 - Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области следующие изменения:

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №55 от 25 октября 2022 года

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОТДЕЛЬНОГО РАСХОДНОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ОПЛАТЫ ПО
ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что обеспечение проведения оплаты по подготовке проекта предложений по внесению изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Предусмотренное пунктом 1 настоящего Постановления расходное обязательство сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области исполняется за счет средств местного бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в виде бюджетных ассигнований в следующих суммах:
2023 год – 358 500 руб. 00 коп.;
2024 год – 358 500 руб. 00 коп.;
2025 год – 358 500 руб. 00 коп.
3. В связи с проведением уточнений бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в течение финансового года по Решению Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области вышележащая сумма может подлежать изменению.
4. Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте поселения <http://timofeevka.stavrsp.ru>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Тимофеевка М.И.Мошников

изменения:
В приложение № 1 дополнить п. 111:
2. Опубликовать утвержденный настоящим постановлением реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории сельского поселения Тимофеевка в газете «Ставрополь-на- Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка в сети Интернет <http://timofeevka.stavrsp.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. Главы сельского поселения Тимофеевка М.И.Мошников

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.10.2022 № 57

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ (ПЛОЩАДОК) РАЗМЕЩЕНИЯ НАКОПЛЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

111	445140, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, 21 ИП Холкин 53.562237 ; 49.365253	бетон	3 м²	1	Контейнер , пластик- 1,1 м³	445140, Самарская область, Ставропольский район, с. Тимофеевка, ул. Обводная, 21 И П Холкин 53.562237 ; 49.365253	ИП Холкин
-----	--	-------	------	---	-----------------------------	---	-----------

Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	000 20220000000000150	52 670 488,45
Субсидии бюджетам на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	000 20220041000000150	52 670 488,45
Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	455 20220041100000150	52 670 488,45
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 20230000000000150	384 300,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 20235118000000150	384 300,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	455 20235118100000150	384 300,00
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 20700000000000000	110 000,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	000 20705000100000150	110 000,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	455 20705030100000150	110 000,00

Приложение №2 к Постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 октября 2022 г. №56

**2. РАСХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: РУБ., КОП.)**

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации	Исполнено
1	X	3
Расходы бюджета - всего	X	59 232 921,84
в том числе:		
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000 0100 0000000000 000	7 517 592,39
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	000 0102 0000000000 000	883 393,71
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0102 5800000000 000	883 393,71
Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0102 5810000000 000	883 393,71
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	000 0102 5810011000 000	883 393,71
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0102 5810011000 100	883 393,71
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0102 5810011000 120	883 393,71
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	455 0102 5810011000 121	684 511,55
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	455 0102 5810011000 129	198 882,16
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	000 0104 0000000000 000	4 484 027,96
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0104 5800000000 000	4 484 027,96
Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0104 5810000000 000	3 881 585,96
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	000 0104 5810011000 000	3 881 585,96
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0104 5810011000 100	3 003 798,26
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0104 5810011000 120	3 003 798,26
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	455 0104 5810011000 121	2 322 328,93
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	455 0104 5810011000 129	681 469,33
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 5810011000 200	711 435,70
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 5810011000 240	711 435,70
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0104 5810011000 244	711 435,70
Иные бюджетные ассигнования	000 0104 5810011000 800	166 352,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0104 5810011000 850	166 352,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	455 0104 5810011000 851	160 000,00
Уплата прочих налогов, сборов	455 0104 5810011000 852	6 052,00
Уплата иных платежей	455 0104 5810011000 853	300,00
Подпрограмма "Благоустройство территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0104 5870078210 000	442 395,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0104 5870078210 500	442 395,00
Межбюджетные трансферты	000 0104 5870078210 540	442 395,00
Иные межбюджетные трансферты	455 0104 5870078210 540	160 047,00
Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0104 5890078210 000	160 047,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0104 5890078210 500	160 047,00
Межбюджетные трансферты	000 0104 5890078210 540	160 047,00
Иные межбюджетные трансферты	455 0104 5890078210 540	329 661,00
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0106 5800000000 000	329 661,00
Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0106 5810000000 000	48 807,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0106 5810078210 000	48 807,00
Межбюджетные трансферты	000 0106 5810078210 500	48 807,00
Иные межбюджетные трансферты	455 0106 5810078210 540	48 807,00
Подпрограмма "Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2022 - 2024 годы"	000 0106 5850078210 000	280 854,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0106 5850078210 500	280 854,00
Межбюджетные трансферты	000 0106 5850078210 540	280 854,00
Иные межбюджетные трансферты	455 0106 5850078210 540	1 820 509,72
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000000 000	1 820 509,72
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0113 5800000000 000	243 100,89
Подпрограмма "Информационное обеспечение администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и освещение деятельности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2022 - 2024 годы"	000 0113 58A0020000 000	243 100,89
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 58A0020000 000	243 100,89
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 58A0020000 200	243 100,89
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 58A0020000 240	243 100,89
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	455 0113 58A0020000 242	24 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0113 58A0020000 244	219 100,89
Подпрограмма "Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2022 - 2024 годы"	000 0113 58B0020000 000	1 577 408,83
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 58B0020000 000	212 972,83
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 58B0020000 200	212 972,83
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 58B0020000 240	212 972,83
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	455 0113 58B0020000 242	212 972,83
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0113 58B0078210 000	1 364 436,00

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА**

Исполнение доходной части бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области за 9 месяцев 2022 года составило 48195 тыс.руб. или 34,2% от годовых бюджетных назначений.

Расходная часть бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области за 9 месяцев 2022 года исполнена в объёме 59 233 тыс. руб. или 38,0% от годовых бюджетных назначений.

Численность работников органов местного самоуправления сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 01.10.2022 составила 10 чел., затраты на их денежное содержание – 132 тыс. руб.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №56 от 26 октября 2022 года

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2022 ГОДА**

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 сентября 2019 года № 186, администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области за 9 месяцев 2022 года, согласно приложениям № 1, № 2, № 3.
2. Утвержденный отчет об исполнении бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области направить в Собрание Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://timofeevka.stavrsp.ru>).
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о.Главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области М.И.Мошников

Приложение №1 к Постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 октября 2022 г. №56

**1. ДОХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: РУБ., КОП.)**

Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Исполнено
1	X	3
Доходы бюджета - всего	X	70 865 325,58
в том числе:		
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 10000000000000000	17 435 536,53
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 10100000000000000	6 499 793,70
Налог на доходы физических лиц	000 101020000100000110	6 499 793,70
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102010010000110	6 110 045,59
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102020010000110	117 678,20
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102030010000110	235 881,51
Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании)	182 10102080010000110	36 188,40
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 10300000000000000	3 090 297,63
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 10302000010000110	3 090 297,63
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302230010000110	1 511 003,85
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 10302231010000110	1 511 003,85
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302240010000110	8 547,95
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 10302241010000110	8 547,95
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302250010000110	1 739 419,97
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 10302251010000110	1 739 419,97
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302260010000110	-168 674,14
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	100 10302261010000110	-168 674,14

Межбюджетные трансферты	000 0113 5860078210 500	1 364 436,00
Иные межбюджетные трансферты	455 0113 5860078210 540	1 364 436,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	000 0200 0000000000 000	366 563,35
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	000 0203 0000000000 000	366 563,35
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0203 5810000000 000	366 563,35
Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0203 5810000000 000	366 563,35
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	000 0203 5810051180 000	366 563,35
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0203 5810051180 100	366 563,35
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	000 0203 5810051180 120	366 563,35
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	000 0203 5810051180 129	77 819,61
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	455 0203 5810051180 129	77 819,61
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 0300 0000000000 000	578 570,87
Гражданская оборона	000 0309 0000000000 000	513 750,87
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0309 5820000000 000	513 750,87
Подпрограмма "Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0309 5820000000 000	513 750,87
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0309 5820078210 000	513 750,87
Межбюджетные трансферты	000 0309 5820078210 500	513 750,87
Иные межбюджетные трансферты	455 0309 5820078210 540	513 750,87
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	000 0310 0000000000 000	64 820,00
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0310 5820000000 000	64 820,00
Подпрограмма "Предупреждение, ликвидация чрезвычайных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0310 5820000000 000	64 820,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0310 5820020000 000	42 180,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 5820020000 200	42 180,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 5820020000 240	42 180,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0310 5820020000 244	42 180,00
Подпрограмма "Развитие социальной политики, социальная поддержка, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0310 5880000000 000	22 640,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0310 5880020000 000	22 640,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 5880020000 200	22 640,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0310 5880020000 240	22 640,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0310 5880020000 244	22 640,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 0400 0000000000 000	36 227 367,38
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	36 227 367,38
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0409 5840000000 000	36 227 367,38
Подпрограмма "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0409 5840020000 000	4 779 504,74
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0409 5840020000 200	4 779 504,74
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5840020000 240	4 779 504,74
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0409 5840020000 244	4 779 504,74
Софинансирование предоставленных субсидий бюджетам муниципальных образований на развитие улично-дорожной сети в рамках подпрограммы "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области"	000 0409 5840032700 200	31 239 939,84
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5840032700 200	31 239 939,84
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5840032700 240	31 239 939,84
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0409 5840032700 244	31 239 939,84
Софинансирование из местного бюджета субсидии областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств, направленных на решение вопросов местного значения и связанных с реализацией мероприятий по поддержке общественных проектов развития территорий муниципальных образований в Самарской области	000 0409 5840056150 200	207 922,80
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5840056150 200	207 922,80
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5840056150 240	207 922,80
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0409 5840056150 244	207 922,80
Другие вопросы в области национальной экономики	000 0412 0000000000 000	21 000,00
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0412 5840000000 000	21 000,00
Подпрограмма "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0412 5840020000 000	21 000,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0412 5840020000 200	21 000,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0412 5840020000 240	21 000,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0412 5840020000 244	21 000,00
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 0500 0000000000 000	9 437 057,90
Жилищное хозяйство	000 0501 0000000000 000	28 732,26
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0501 5800000000 000	28 732,26
Подпрограмма "Содержание и обслуживание муниципального имущества сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0501 5850000000 000	28 732,26
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0501 5850020000 000	28 732,26
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 5850020000 200	28 732,26
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0501 5850020000 240	28 732,26
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0501 5850020000 244	28 732,26
Коммунальное хозяйство	000 0502 0000000000 000	3 174 403,29
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0502 5800000000 000	3 174 403,29
Подпрограмма "Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0502 5860000000 000	3 174 403,29
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0502 5860020000 000	3 174 403,29
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0502 5860020000 200	3 174 403,29
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0502 5860020000 240	3 174 403,29
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0502 5860020000 244	3 174 403,29
Благоустройство	000 0503 0000000000 000	5 078 062,99
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0503 5800000000 000	5 078 062,99
Подпрограмма "Благоустройство территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0503 5870000000 000	5 078 062,99
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0503 5870012000 000	904 326,40
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0503 5870012000 100	904 326,40
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0503 5870012000 110	904 326,40
Фонд оплаты труда учреждений	455 0503 5870012000 111	206 190,46
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	000 0503 5870020000 000	4 173 736,59
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0503 5870020000 200	4 173 736,59
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 5870020000 240	4 173 736,59
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0503 5870020000 244	2 999 060,18
Закупка энергетических ресурсов	455 0503 5870020000 247	1 174 676,41
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	000 0505 0000000000 000	1 155 859,36
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0505 5800000000 000	1 155 859,36
Подпрограмма "Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0505 5860000000 000	1 155 859,36
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	000 0505 5860060000 000	1 155 859,36
Иные бюджетные ассигнования	000 0505 5860060000 800	1 155 859,36
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	000 0505 5860060000 810	1 155 859,36
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	455 0505 5860060000 811	1 155 859,36
ОБРАЗОВАНИЕ	000 0700 0000000000 000	99 257,66
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	000 0705 0000000000 000	16 900,00
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0705 5800000000 000	16 900,00
Подпрограмма "Обеспечение деятельности Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0705 5810000000 000	16 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0705 5810020000 000	16 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0705 5810020000 200	16 900,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0705 5810020000 240	16 900,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 0705 5810020000 244	16 900,00
Молодежная политика	000 0707 0000000000 000	82 357,66
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0707 5800000000 000	82 357,66
Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0707 5890000000 000	82 357,66
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0707 5890012000 000	82 357,66
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 0707 5890012000 100	82 357,66
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0707 5890012000 110	82 357,66
Фонд оплаты труда учреждений	455 0707 5890012000 111	63 350,76
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	455 0707 5890012000 119	19 006,90
КУЛЬТУРА, КИНОМАТОГРАФИЯ	000 0800 0000000000 000	2 379 487,00
Культура	000 0801 0000000000 000	2 313 549,00
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0801 5800000000 000	2 313 549,00

Подпрограмма "Развитие социальной политики, социальная поддержка, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0801 5880000000 000	2 313 549,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0801 5880078210 000	2 313 549,00
Межбюджетные трансферты	000 0801 5880078210 500	2 313 549,00
Иные межбюджетные трансферты	455 0801 5880078210 540	2 313 549,00
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	000 0804 0000000000 000	1 465 938,00
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0804 5800000000 000	1 465 938,00
Подпрограмма "Развитие социальной политики, социальная поддержка, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 0804 5880000000 000	1 465 938,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0804 5880078210 000	1 465 938,00
Межбюджетные трансферты	000 0804 5880078210 500	1 465 938,00
Иные межбюджетные трансферты	455 0804 5880078210 540	1 465 938,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	000 1000 0000000000 000	441 801,42
Социальное обеспечение населения	000 1003 0000000000 000	140 000,00
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 1003 5880000000 000	140 000,00
Подпрограмма "Развитие социальной политики, социальная поддержка, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 1003 5880000000 000	140 000,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 1003 5880080000 300	140 000,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	000 1003 5880080000 310	140 000,00
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	455 1003 5880080000 313	140 000,00
Другие вопросы в области социальной политики	000 1006 0000000000 000	301 801,42
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 1006 5880000000 000	301 801,42
Подпрограмма "Развитие социальной политики, социальная поддержка, доступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, празднично-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 1006 5880020000 000	301 801,42
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 1006 5880020000 200	301 801,42
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1006 5880020000 240	301 801,42
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	455 1006 5880020000 244	301 801,42
Прочая закупка товаров, работ и услуг	000 1006 5880020000 300	0,00
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	000 1006 5880020000 310	0,00
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	455 1006 5880020000 313	0,00
Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам	000 1100 0000000000 000	764 223,87
Массовый спорт	000 1102 0000000000 000	764 223,87
Муниципальная программа "Социально - экономическое развитие сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 1102 5800000000 000	764 223,87
Подпрограмма "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2022 - 2024 годы"	000 1102 5890000000 000	764 223,87
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 1102 5890012000 000	764 223,87
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	000 1102 5890012000 100	689 877,87
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 1102 5890012000 110	689 877,87
Фонд оплаты труда учреждений	455 1102 5890012000 111	532 238,02
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	455 1102 5890012000 119	157 639,85
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1102 5890012000 200	74 346,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1102 5890012000 240	74 346,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	455 1102 5890012000 244	74 346,00
Закупка энергетических ресурсов	455 1102 5890012000 247	0,00
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	X	11 632 403,74

Приложение №3 к Постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 октября 2022 г. №56

3. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ (ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ: РУБ., КОП.)

Наименование показателя	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Источники финансирования дефицита бюджета - всего в том числе:	X	

8. ФИНАЛЬНО

этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносится на соответствующее количество дней.

12. Обсуждение размещения проекта изменения Правил:
- на официальном сайте Администрации с.п. Тимофеевка в сети Интернет по адресу: <http://timofeevka.stavrs.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Правила землепользования и застройки», подразделе «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Тимофеевка в селе Тимофеевка, адрес: 445140 Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка ул. Школьная д.54а. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;
- возле здания Администрации с.п. Тимофеевка;
- в местах массового скопления граждан на территории села Русская Борковка;
- в местах массового скопления граждан на территории села Тимофеевка;
- в контрол за исполнением настоящего постановления оставляя за собой.

И.о. Главы сельского поселения Тимофеевка М.И. Мошинов

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.10.2022 г. №58

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) № ___ от ___

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СОБРАНИЕМ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 №80

Приложение №1.1 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.10.2022 г. №58

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (Внесение изменений)

Сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области
(в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80, от 08.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 20, от 22.09.2016 №48, от 14.08.2017 № 79, от 15.10.2018 № 129, от 06.02.2019 № 154, от 18.06.2019 № 171, от 10.12.2019 № 196, от 02.10.2020 № 8, от 08.02.2021 № 22)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

КАЗАНЬ 2022

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 3
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 4
ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 4
Статья 2. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 4
Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 6

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 7
Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 7
Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки 8
ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 8

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 8
Статья 7. Порядок подготовки проекта Правил землепользования и застройки 8
Статья 8. Территориальные зоны 10
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 11
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 11

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 13
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 15
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 19
ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 24

Статья 13. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 25
Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 25
ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26
Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 26
ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 32
Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 32

ВВЕДЕНИЕ
Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 80.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) – нормативно-правовой акт сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством муниципального района Ставропольский Самарской области, создают условия рационального использования территории сельского поселения с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктур, бережного природопользования.

Целью настоящих Правил является обеспечение деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водозащитные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаздронная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и направленными на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделенных улучшений земельного участка (зачемление, покрытие и другие).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе косяков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатели земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы, режимы использования и иные условия.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территории – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Часть II. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:
1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Настоящие Правила разрабатываются наряду с:
- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Тимофеевка;

- нормативными градостроительного проектирования;
- техническими регламентами;
- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:
1) основания ведения, назначения и состав Правил;
2) карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; 1:25 000);
3) Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими регулирование и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке
1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Тимофеевка обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:
- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, или официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в

органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки
1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.
Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки
1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, обеспечивающим соблюдение требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:
1) рассмотрение проектов правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;

5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительного законодательством, Правилами, а также Положения о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам
1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, если:
1) вид разрешенного использования не входит в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют требованиям законодательства, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

3) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами.

4) вид разрешенного использования, указанных в части 2 настоящей статьи, определяется в соответствии с, частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны
1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности и градостроительным регламентом в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случаев, установленных частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;
3) границам земельных участков;
4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;

6) границам границам природных объектов;

7) иными границами.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, границы которых не совпадают с границами территориальной зоны, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, определяющий вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение
1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки, последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:
1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;
5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:
1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством

Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных земель в составе земель сельскохозяйственного назначения, земель запаса, земель населенных пунктов в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется полномочными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель земельных участков на состав земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:
1) основные виды разрешенного использования;

2) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется применительно к границам территориальной зоны, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом, устанавливающим требования к изменению вида разрешенного использования.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются из перечня разрешенных видов разрешенного использования.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах такой территории не допускается.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе обратиться в суд в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования земельного участка или объекта капитального строительства, осуществляемое путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи».

2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями законодательства о градостроительном регламенте, не предусмотренных градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;

5) правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.

5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

6. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня опубликования жителей сельского поселения Тимофеевка об их проведении до дня опубликования заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, заявляющему лицу предоставляется письменная рекомендация Комиссии по землепользованию и застройке на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Глава м.р. Ставропольский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Ставропольский в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подготовку проекта решения о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляет отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Ставропольский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области муниципального района в сети «Интернет»: <https://stavradm.ru/index.php/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент

Статья 19. Градостроительные регламенты

Вид разрешенного использования земельного участка в области капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны Ж1, представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2. Вид разрешенного использования земельного участка в области капитального строительства (Ж1).

Table with 10 columns: Name of use, Max area, Max height, Max volume, Max number of floors, Max number of units, Max number of stories, Max number of levels, Max number of basements, Max number of underground levels. Rows include various types of buildings like residential, commercial, and industrial.

Примечание к таблице 2. Значения всех таблиц не являются в силе, если данные параметры не указаны установившимся.

Таблица 3. Вид разрешенного использования земельного участка в области капитального строительства (Ж2).

Table with 10 columns: Name of use, Max area, Max height, Max volume, Max number of floors, Max number of units, Max number of stories, Max number of levels, Max number of basements, Max number of underground levels. Rows include various types of buildings like residential, commercial, and industrial.

Примечание к таблице 3. Значения всех таблиц не являются в силе, если данные параметры не указаны установившимся.

Вид разрешенного использования земельного участка в области капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны Ж2, представлены в таблице 4, таблице 5.

Таблица 4

Table with 10 columns: Name of use, Max area, Max height, Max volume, Max number of floors, Max number of units, Max number of stories, Max number of levels, Max number of basements, Max number of underground levels. Rows include various types of buildings like residential, commercial, and industrial.

Примечание к таблице 4. Значения всех таблиц не являются в силе, если данные параметры не указаны установившимся.

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ АДАПТИРОВАННЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (ООО) (ИНН 60-01-000000)



ИНН 60-01-000000 ОГРН 5026003000000 ОГРНИП 1026003000000

Таблица 5

Table with 10 columns: Name of use, Max area, Max height, Max volume, Max number of floors, Max number of units, Max number of stories, Max number of levels, Max number of basements, Max number of underground levels. Rows include various types of buildings like residential, commercial, and industrial.

Примечание к таблице 5. Значения всех таблиц не являются в силе, если данные параметры не указаны установившимся.

Вид разрешенного использования земельного участка в области капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны Ж3, представлены в таблице 6, таблице 7.

Таблица 6

Table with 10 columns: Name of use, Max area, Max height, Max volume, Max number of floors, Max number of units, Max number of stories, Max number of levels, Max number of basements, Max number of underground levels. Rows include various types of buildings like residential, commercial, and industrial.

Примечание к таблице 6. Значения всех таблиц не являются в силе, если данные параметры не указаны установившимся.

Таблица 7

Table with 10 columns: Name of use, Max area, Max height, Max volume, Max number of floors, Max number of units, Max number of stories, Max number of levels, Max number of basements, Max number of underground levels. Rows include various types of buildings like residential, commercial, and industrial.

Примечание к таблице 7. Значения всех таблиц не являются в силе, если данные параметры не указаны установившимся.

Table 11: Table with 5 columns: Name, Area, etc. It lists various types of land use and their corresponding parameters.

Таблица 11

Зона объектов складского назначения (СЛЗ)

Table 12: Table with 5 columns: Name, Area, etc. It lists various types of land use and their corresponding parameters.

Таблица 12

Зона орошения (СОЗ)

Table 13: Table with 5 columns: Name, Area, etc. It lists various types of land use and their corresponding parameters.

Таблица 13

Зона дорожничества и складского назначения (СДЗ)

Table 14: Table with 5 columns: Name, Area, etc. It lists various types of land use and their corresponding parameters.

Таблица 14

Зона складского назначения, связанная с агропродовольствием (САЗ)

Table 15: Table with 5 columns: Name, Area, etc. It lists various types of land use and their corresponding parameters.

Таблица 15

Зона складского назначения, связанная с агропродовольствием (САЗ)

Table 16: Table with 5 columns: Name, Area, etc. It lists various types of land use and their corresponding parameters.

Таблица 16

Зона складского назначения, связанная с агропродовольствием (САЗ)

Table 17: Table with 5 columns: Name, Area, etc. It lists various types of land use and their corresponding parameters.

Таблица 17

Зона складского назначения, связанная с агропродовольствием (САЗ)

Table 18: Table with 5 columns: Name, Area, etc. It lists various types of land use and their corresponding parameters.

Таблица 18

Зона складского назначения, связанная с агропродовольствием (САЗ)

Виды предельных параметров... (Text describing the types of parameters and their application in land use planning.)

Таблица 21

Table 21: Large table with multiple columns (№, Вид предельных параметров, etc.) and rows detailing various parameters and their values.

Приложение №1.2 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольской области от ... 20 года №...

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ» (АО «РКЦ «Земля»). Logo and contact information.

Статья 20. Земля, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются

На территории сельского поселения Тимофеевка отсутствуют земли, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются и не распространяются. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации...

Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"...

Порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон регулируется Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 26.

Таблица 26

Table 26: Table with 2 columns: Режим использования земель, Нормативные документы. It lists regulations for various types of land use.

2. Придорожные полосы автомобильных дорог

Для автомобильных дорог регионального значения, в исключенном автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспективы их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 1) семидесяти пяти метров...

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 27.

Таблица 27

Table 27: Table with 2 columns: Режим использования земель, Нормативные документы. It lists regulations for road side strips.

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Регламент использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства

Таблица 28

Table 28: Table with 2 columns: Режим использования земель, Нормативные документы. It lists regulations for power line protection zones.

Таблица 34

Table with 3 columns: Назначение зоны, Условия использования указанной зоны, Нормативные документы. It details regulations for protective zones and minimum distances for pipelines.

ГЛАВА 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

Статья 22. Общие положения

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах сельского поселения Тимофеевка не установлены, в связи с чем расчетные показатели в настоящих Правилах не указаны.

ГЛАВА 12. Сведения о границах территориальных зон

Статья 23. Общие положения

Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Приложение №1



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 30 от 15 июля 2021 года

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденных решением Собрания представительной сельской администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области от 30.12.2013 № 80

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области, постановляю:

- 1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденных решением Собрания представительной сельской администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области от 30.12.2013 № 80 (далее также - Проект изменений) в части: - внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты земель землепользования и застройки поселения (далее также - ПЗЗ поселения) в зону обеспечения целостности границ территориальных зон при зонировании градостроительной, жилищной и коммунальной, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения изменений в границы территориальной зоны поселения в Единый государственный реестр недвижимости Российской Федерации (далее также - ЕГРН);

- утверждение обязательного приращения в ПЗЗ поселения в соответствии с частью 4.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН;
- 2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
- 3. Установить порядок направления заинтересованным лицам предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
- 4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка в сети «Интернет» (http://timofeevka-stavropol.ru/);
- 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Наз. главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области

М.И. Мошнина

Приложение №1 к постановлению Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области от 13.07.2021 года №26

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области

Table with 3 columns: Мероприятие, Исполнитель, Сроки проведения работ. It lists tasks like project preparation, registration, and public hearings with responsible parties and deadlines.

Table with 3 columns: Мероприятие, Исполнитель, Сроки проведения работ. It details public hearings and public discussions for the project changes.

Приложение №2 к постановлению Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области от 13.07.2021 года №30

Порядок направления заинтересованным лицам предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области

- 1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направить в Комитет по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области (далее также - Комитет) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области, утвержденных Решением Собрания представительной сельской администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области от 30.12.2013 № 80 (далее также - Проект изменений) в Правила;
- 2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 443140 Ставропольский край, Ставропольский район, село Тимофеевка улица Школьная дом 54А;
- 3. Рассмотреть Комитетом подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления;
- 4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажном или электронном носителе в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу;
- 5. Полученные материалы возвращать не подлежат;
- 6. Комитет рассматривает поступления предложений заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области;
- 7. По результатам рассмотрения предложений Комитетом направляет заинтересованным лицам в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения:

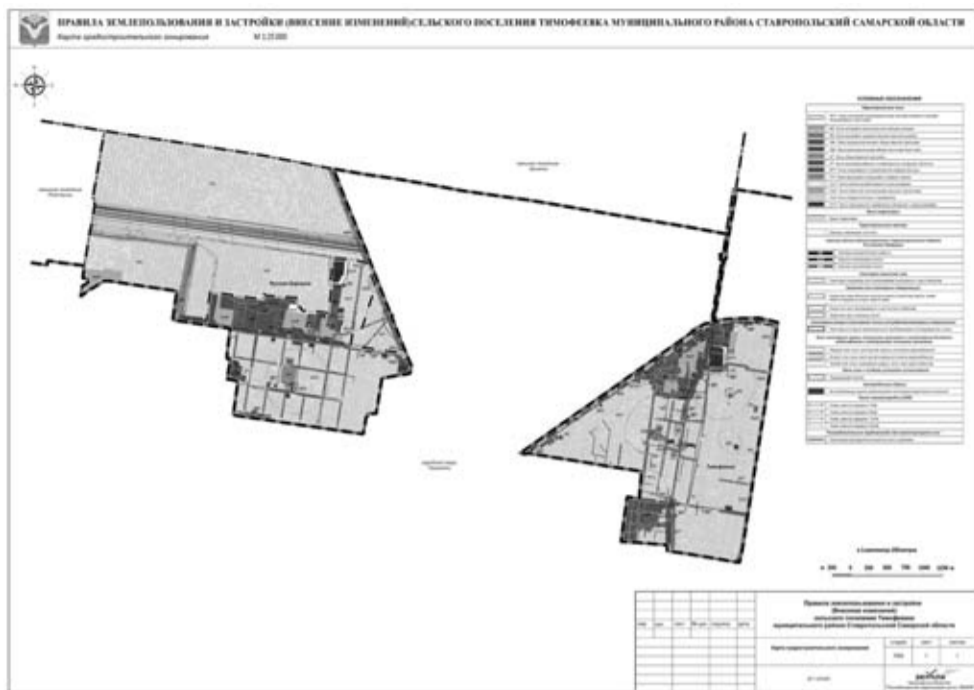
Таблица 35

Table with 3 columns: Назначение зоны, Условия использования указанной зоны, Нормативные документы. It details regulations for the sanitary protection zone of drinking water sources.



Приложение №1.3 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарский области от 31.10.2022 г. №58

Приложение №1.4 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.10.2022 г. №58



Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.10.2022 г. №58

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата: « 01 » ноября 2022 года

Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с требованиями статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», оповещает о начале публичных слушаний по проекту изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собраним представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собраним представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 №80 (далее по тексту- Проект изменения Правил) (наименование проекта)

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.
Проект изменений Правил будет размещен с « 01 » ноября 2022 года на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет: <http://timofeevka.stavr.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладки «Правила землепользования и застройки», подраздел «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

Срок проведения публичных слушаний: с « 01 » ноября 2022 года до « 15 » ноября 2022 года.
Для публичных слушаний: собрания участников публичных слушаний будут проведены:
- « 09 » ноября 2022 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Русская Борковка, ул. Куйбышева, д.44а(ФОКА);
(дата, время, адрес)
срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;
(время регистрации)
- « 10 » ноября 2022 года в 18:00 часов по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, ул. Школьная д.54а
(дата, время, адрес)
срок регистрации участников публичных слушаний с 17:30 часов до 18:00 часов;
(время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний можно ознакомиться с « 09 » ноября 2022 года по « 13 » ноября 2022 года в электронной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
(дата работы экспозиции (экспозиций))
на экспозиции (экспозициях) по следующему(им) адресу(ам):
- в здании Администрации с.п. Тимофеевка Ставропольский район, село Тимофеевка ул. Школьная д.54а, время работы: понедельник – пятница с 08:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;
(место, время открытия экспозиции)

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с « 09 » ноября 2022 года по « 13 » ноября 2022 года включительно:
1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
2) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции (лично);
3) направлением в любое время суток электронной почты Администрации с.п. Тимофеевка, admstptimofeevka@yandex.ru при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:
- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
Участники публичных слушаний по Проекту изменения Правил, являющиеся:
- правообладателями соответствующих земельных участков
- и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
- и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

Порядок проведения публичных слушаний определен требованиями статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

И.о. Главы сельского поселения Тимофеевка М.И. Мошников

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №3549 от 17.10.2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области» утвержденным Решением Собраним Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.07.2019 № 365/60, доверенностью от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустажимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по предоставлению в аренду муниципального имущества, а именно: гидротехническое сооружение на реке Мусорка, расположенное по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Мусорка, 0,5 км. восточнее границы села Мусорка, с кадастровым номером 63:32:0000000:9912, протяженностью 205 м.
2. Установить следующие условия предоставления в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:
 - 2.1. Определить начальную арендную плату за имущество 11 176 (Одиннадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек с учётом НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 24.08.2022 № 78/08 исполненным ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».
 - 2.2. Открытую форму подачи предложений за предоставление в аренду муниципального имущества.
 - 2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 558 (Пятьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.
 - 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, составляет 2 235 (Две тысячи двести тридцать пять) рублей 20 копеек.
 - 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
3. Оплату за предоставление в аренду имущества на аукционе произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора аренды на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара (КУМИ л/с 727010400), Р/СЧ: 0310064300000014200, БИК: 013601205, К/С: 40102810545370000036, ИНН: 6382037219, КПП: 638201001, КБК: 72711105035050000120.
4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» подготовить аукционную документацию на проведение открытого аукциона по предоставлению в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Разместить постановление о проведении аукциона в газете «Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу и архитектуре – руководителю КУМИ А.В. Лысенкова.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ А.В. Лысенкова.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В.Лысенков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №3538 от 14.10.2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВА В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области» утвержденным Решением Собраним Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.07.2019 № 365/60, доверенностью от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустажимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734., администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по предоставлению по договору безвозмездного пользования муниципального имущества, а именно: нежилого здания – трансформаторная подстанция, расположенная по адресу: Самарская область, Ставропольский район, сельское поселение Ягодное, село Ягодное, улица Ворошилова, участок № 31, 2021 года постройки, с кадастровым номером 63:32:1601021:5398, площадью 21,5 кв.м.
2. Установить следующие условия предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:
 - 2.1. Определить начальную цену на право заключения договора безвозмездного пользования на имущество 2 583 (Две тысячи пятьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 10.06.2022 № 52/06 исполненным ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».
 - 2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.
 - 2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 129 (Сто двадцать девять) рублей 15 копеек, составляющей не более 5 % начальной цены договора, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.
 - 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены договора, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, составляет 516 (Пятьсот шестнадцать) рублей 60 копеек.
 - 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара (КУМИ л/с 727010400), Р/СЧ: 0310064300000014200, БИК: 013601205, К/С: 40102810545370000036, ИНН: 6382037219, КПП: 638201001.
4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» подготовить аукционную документацию на проведение открытого аукциона по предоставлению имущества в безвозмездное пользование, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Разместить постановление о проведении аукциона в газете «Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ А.В. Лысенкова.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В.Лысенков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №3537 от 14.10.2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области» утвержденным Решением Собраним Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.07.2019 № 365/60, доверенностью от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустажимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по предоставлению в аренду муниципального имущества, а именно: нежилого здания, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхние Белоозерки, Промышленная зона РСУ, д. 1Б/1, площадью 148,6 кв.м, с кадастровым номером 63:32:1003001:5959.
2. Установить следующие условия предоставления в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:
 - 2.1. Определить начальную арендную плату за имущество в год 64 195 (Шестьдесят четыре тысячи сто девяносто пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 24.08.2022 № 81/08 исполненным ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».
 - 2.2. Открытую форму подачи предложений за предоставление в аренду муниципального имущества.
 - 2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 3 209 (Три тысячи двести девять) рублей 76 копеек, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.
 - 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, составляет 12 839 (Двенадцать тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 04 копейки.
 - 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
3. Оплату за предоставление в аренду имущества на аукционе произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора аренды на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара (КУМИ л/с 727010400), Р/СЧ: 0310064300000014200, БИК: 013601205, К/С: 40102810545370000036, ИНН: 6382037219, КПП: 638201001, КБК: 72711105035050000120.
4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» подготовить аукционную документацию на проведение открытого аукциона по предоставлению в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Разместить постановление о проведении аукциона в газете «Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ А.В. Лысенкова.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В.Лысенков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №3541 от 14.10.2022 г.

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального района Ставропольский Самарской области» утвержденным Решением Собраним Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.07.2019 № 365/60, доверенностью от 11.08.2021 № 63 АА 6708381, удостоверенной Мустажимовой Г.Н., нотариусом Ставропольского района Самарской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2021-5-734, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме по предоставлению в аренду муниципального имущества, а именно: нежилого здания, расположенного по адресу: Самарская область, Ставропольский район, село Верхние Белоозерки, Промышленная зона СПТУ, д.1А, площадью 492,2 кв.м, с кадастровым номером 63:32:1006003:565.
2. Установить следующие условия предоставления в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:
 - 2.1. Определить начальную арендную плату за имущество в год 145 199 (Сто сорок пять тысяч сто девяносто девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 24.08.2022 № 80/08 исполненным ООО «ЗЕМ.СТАНДАРТ».
 - 2.2. Открытую форму подачи предложений за предоставление в аренду муниципального имущества.
 - 2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 7 259,95 (Семь тысяч двести пятьдесят девять) рублей 95 копеек, составляющей не более 5 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.
 - 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, составляет 29 039,80 (Двадцать девять тысяч тридцать девять) рублей 80 копеек.
 - 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
3. Оплату за предоставление в аренду имущества на аукционе произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора аренды на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ//УФК по Самарской области г. Самара (КУМИ л/с 727010400), Р/СЧ: 0310064300000014200, БИК: 013601205, К/С: 40102810545370000036, ИНН: 6382037219, КПП: 638201001, КБК: 72711105035050000120.
4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» подготовить аукционную документацию на проведение открытого аукциона по предоставлению в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Разместить постановление о проведении аукциона в газете «Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу и архитектуре – руководителя КУМИ А.В. Лысенкова.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В.Лысенков

<p>«Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование»</p> <p>№ 43 (222), вторник, 1 ноября 2022</p>	<p>Газета отпечатана в ООО «Оптима-Принт» 443114, Самарская обл., г. Самара, пр-т Кирова, дом 387, к. 3. Номер заказа: 2634</p> <p>Тираж: 900. Бесплатно.</p>	<p>Учредитель: Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области.</p> <p>Редакция, издатель: Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».</p> <p>Адрес редакции, издателя: 445019, Рф, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. E-mail: stavgazeta@yandex.ru. Телефон: 36-44-00.</p>
		<p>Главный редактор: ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ГВОЗДЕВА</p>