



№ 22 (298)
6 июня 2024, четверг

12+

Официальное
опубликование

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 37 от 31 мая 2024 года

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ
ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ
С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, в целях организации мероприятий по принятию решения о сносе самовольной постройки на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и осуществления сноса самовольных построек, Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.04.2020г. №23, изложить его в редакции согласно приложения к настоящему постановлению. (Приложение к настоящему Постановлению)
- Опубликовать настоящее Постановление в газете «Ставрополь на Волге», разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Тимофеевка в сети Интернет <https://admstptimofeevka@yandex.ru/>
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

*И.о. главы сельского поселения Тимофеевка
муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин*

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 37

**ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ЛИБО РЕШЕНИЯ О СНОСЕ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ ИЛИ
ЕЕ ПРИВЕДЕНИИ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Порядок) разработан в целях обеспечения принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.2. Самовольная постройка – здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления нарушения.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.2.1. Лицо, осуществляющее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.3. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденными решением Соборания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 65 в действующей редакции (далее – Правилами землепользования и застройки), документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с законом администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация поселения).

Согласно пункта 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при условии, что постройка возведена на законном основании.

- если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта;
 - если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям;
 - если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.
- В этом случае лицо, за которым признано право собственности на постройку, возмещает осуществившему ее лицу расходы на постройку в размере, определенном судом.

2. Порядок принятия решений о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.1. В соответствии со статьей 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация поселения Тимофеевка в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня получения от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, поддержанием государственной охраны объектов культурного наследия от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования объектов культурного наследия от исполнительных органов государственной власти, уведомление о выявлении самовольной постройки (далее – Уведомление, в форме, согласно приложения № 1.3) и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее – Перечень документов, согласно приложения № 1.4.), предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обязана рассмотреть указанные уведомления и документы и по результатам такого рассмотрения совершить одно из следующих действий:

- принять решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (постановление Администрации поселения согласно форме (приложение № 1.6)) в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- направить в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

Форма уведомления (приложение № 1.3) и Перечень документов (приложение № 1.4.), утвержденные приказом Минстра России от 03.05.2023 № 321/пр.

2.2. Администрация поселения принимает в порядке, установленном законом:

- решение о сносе самовольной постройки возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта, либо самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительство на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;
- решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем три года.

Предусмотренные настоящим пунктом решения не могут быть приняты Администрацией поселения:

- в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан;
- в отношении самовольных построек, относящихся к федеральному закону к объектам культурного наследия, а также предназначенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним единый монастырский, храмовый или иной культурный комплекс.

Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности». Религиозное имущество используется в настоящее время в соответствии с законодательством в соответствии с требованиями таких построек требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.3. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

2.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями не может быть принято в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии установленных следующих условий:

- права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы;
- параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным Правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленных федеральным законом;
- эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

2.5. Положения пункта 2.4 Порядка применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 01.09.2018.

2.6. Администрация поселения не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, в соответствии со статьей 222 Кодекса:

- в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке в соответствии с законодательством в Российской Федерации;
 - в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14.05.1998.
- В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Порядка, решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, может быть принято только судом.
- Решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией поселения путем издания правового акта в форме постановлений (далее – Постановления) (в форме, согласно приложений № 1.5., № 1.6.).

3. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями на основании решения Администрации поселения

3.1. Организация работы по сносу самовольных построек или их приведению в соответствие с установленными требованиями осуществляется на основании Постановления.

3.2. Срок для добровольного сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями определяется в Постановлении.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация поселения обязана направить копию Постановления лицу, осуществляющему самовольную постройку, а при отсутствии сведений об этом лице правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

По истечении срока для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, указанного в Постановлении, Администрация поселения осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Постановления с установлением повторного акта осмотра (далее – Акт) (приложение № 1.7.).

3.4. В случае, если лица, указанные в пункте 3.3. Порядка, не были выявлены, Администрация поселения в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязана:

- обеспечить опубликование в порядке, установленном Уставом сельского поселения Нижнее Сачнелево для официального опубликования (обнарождения) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- обеспечить размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- опубликовать размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.5. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений об этом лице – лицом, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации поселения.

3.6. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией поселения заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

3.7. В случае, если в установленный срок лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при переходе права на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в срок, установленный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

3.8. В случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 3.6 и 3.12 Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка. Администрация поселения по своему выбору осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

3.9. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном Главой 6 (Архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10. Лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, обязаны:

- осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным

решением;

2) осуществлять снос самовольной постройки либо представить в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществлять приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 данного пункта Порядка, такие лица представили в Администрацию поселения утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.11. В случае, если указанными в пункте 3.5 Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, Администрация поселения выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти в орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 3.10 Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3.12 Порядка.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.12. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией поселения в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не были выявлены;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 3.5 Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен;

3) в срок, установленный решением суда или Администрацией поселения о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации поселения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 3.5 Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 3.10 Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, не включается в кадастровый реестр недвижимости.

Данный пункт Порядка применяется также в случаях, если решение о сносе самовольной постройки принято в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 и самовольная постройка не была снесена в срок, установленный данным решением.

3.13. В течение шести месяцев со дня истечения сроков, указанных соответственно в подпунктах 1 - 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения обязана принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сроков, приведения в соответствие с установленными требованиями.

3.14. В случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 3.12 Порядка, Администрация поселения, осуществляющая снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 3.5 Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом Администрация поселения имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

Приложение № 1.1. к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 37

ФОРМА
АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ (ОСМОТРА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ВЫЯВЛЕНИЯ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ № _____ от «___» _____ 20__ г.

_____ (должностное лицо, ФИО) _____ составлен настоящий акт о том, что, в результате осмотра и обследования земельного участка и постройки

(металлический гараж, хозяйственная постройка, ограждение, контейнер, киоск, павильон, рекламная конструкция, временное либо передвижное строение и сооружение, строительный материал, изделие, конструкция)

по адресу: _____ (адрес и место расположения постройки)

и установила следующие: Владелец постройки является гр. _____ (если владелец установлен) проживающий(ая) по адресу: _____ (если владелец установлен)

Постройка изготовлена из _____ (адрес и место расположения постройки)

Размер _____ кв. м. (есть/нет).

Площадь _____ кв. м. (есть/нет).

Наличие фундамента _____ (есть/нет).

Адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольная постройка _____

Приложением к акту являются: с-хема земельного участка с указанием места нахождения постройки; фотографии; Постройке присвоен № / , который нанесен на схему земельного участка и на фотографию объекта.

(подпись должностного лица, составившего акт)

Приложение № 1.2. к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 37

ФОРМА РЕЕСТР САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК, ВЫЯВЛЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Тип самовольной постройки	Место размещения самовольной постройки	Дата выявления самовольной постройки	Дата планируемого фактического демонтажа самовольной постройки	Результаты постановления администрации сельского поселения Нижнее Сачнелево муниципального района Ставропольский Самарской области, являющегося основанием для принятия решения о демонтаже самовольной постройки	Место хранения демонтированной самовольной постройки (с указанием почтового адреса (местоположения))	Документы - основания, дата возврата владельцу самовольного объекта
-------	---------------------------	--	--------------------------------------	--	---	--	---

Приложение № 1.3. к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 37

ФОРМА № _____ УВЕДОМЛЕНИЕ О ВЫЯВЛЕНИИ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ от «___» _____ 20__ г.

(исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

_____ (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи)

уведомляет _____ (орган местного самоуправления, поселения муниципального округа, городского округа по месту нахождения самовольной постройки) что по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного

на земельном участке _____ (кадастровый номер (при наличии)) _____ (адрес или местоположение земельного участка)

выявлен:

1. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) мероприятия _____ (сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

2. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) мероприятия _____ (сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

3. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) мероприятия _____ (сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

4. Факт возведения (создания) здания, сооружения или другого строения _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) _____ (назначение здания, сооружения или другого строения, кадастровый номер (при наличии)) мероприятия _____ (сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, что подтверждается актом контрольного (надзорного) мероприятия _____ (сведения об акте контрольного (надзорного) мероприятия)

Приложение: _____ (документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации) (см. приложение № 1.2. Порядка)

* Заполняется при наличии выявленного факта.

Приложение № 1.4. к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 37

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ НАЛИЧИЕ ПРИЗНАКОВ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ

1. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, составленный исполнительным органом государственной власти, должностным лицом или органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление контроля (надзора), указанного в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставленные в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе в виде копии документа, на основании которого сведения внесены в Единый государственный реестр недвижимости, выписки из Единого государственного реестра недвижимости или иного виде, установленного в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение № 1.5. к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 31.05.2024 года № 37

ФОРМА № _____ ПОСТАНОВЛЕНИЕ Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от «___» _____ 20__ г.

О СНОСЕ САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевка, принятым решением Соборания представителей сельского поселения Тимофеевка от 10.09.2019 № 186, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.05.2020 года № 32 (в редакции постановления администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от _____ 2024 № _____, на основании уведомления о выявлении самовольной постройки от «___» _____ 20__ г., поступившего от _____ (указать лицо, от которого поступило уведомление о выявлении самовольной постройки; исполнительный орган государственной власти, должностное лицо, государственное учреждение или орган местного самоуправления, указанные в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации))

акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от «___» _____ № _____, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский Самарской области, администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Снести самовольные постройки, расположенные на земельном участке из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ (указать кадастровый номер земельного участка) площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____ (код _____), расположенном по адресу: _____ (указать вид разрешенного использования, его код) _____ (указать адрес (месторасположение) земельного участка)

Земельный участок принадлежит _____ (указать собственника (правообладателя) земельного участка)

2. _____ администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района (указать должность специалиста администрации сельского поселения Тимофеевка)

Ставропольский Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:

2.1. Опубликовать уведомление о планируемом сносе самовольной постройки от «___» _____ № _____ и настоящего постановления в газете «Вестник сельского поселения Тимофеевка в порядке, установленном уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области для официального опубликования (обнарождения) муниципальных правовых актов.

2.2. Размещение уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://admstptimofeevka@yandex.ru/>.

2.3. Размещение уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена(ы) самовольная постройка (самовольные постройки).

2.4. Направление собственнику земельного участка _____ (указать указать Ф.И.О.) уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

2.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области уведомления о планируемом сносе самовольной постройки и заверенной копии настоящего постановления.

3. Возложить обязанность по сносу самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на _____ (указать лицо, на которое возложена обязанность по сносу самовольной постройки, должность, Ф.И.О.)

3.1. _____, обеспечить снос объекта капитального строительства (самовольной постройки), в том числе: _____ (указать лицо, на которое возложена обязанность по сносу самовольной постройки, должность, Ф.И.О.)

3.1.1.

документации по сносу.
3.1.2. Подготовку разделов проектной документации по сносу объекта капитального строительства (в том числе: проектные работы, составление сметы, расчет сроков по сносу самовольной постройки) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.4. Осуществление работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий) не позднее 6 месяцев со дня размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки (самовольных построек) в соответствии с установленными требованиями Администрации поселения.

3.1.5. Направление в Администрацию поселения уведомления о завершении работ по сносу самовольно возведенного(ых) строения(ий), администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край.

4. (указать должность специалиста администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край)
Самарской области осуществить осмотр месторасположения объекта капитального строительства (самовольной постройки) на предмет завершения работ по его сносу.

5. Акт о том, что, произведен снос самовольной постройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления, должен быть составлен в соответствии с формой, согласно приложению № 1.7. к настоящему Порядку.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы сельского поселения Тимофеевка А.Н. Сорokin (подпись, печать) (Ф.И.О.)

Заполняется при наличии выявленного факта.
Приложение № 1.6. к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край от 31.05.2024 года № 37
ФОРМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области
№ _____ (номер)

О ПРИЗНАНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКОЙ, ПРИВЕДЕНИИ ЕЕ В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ИЛИ СНОСА ДАННОЙ САМОВОЛЬНОЙ ПОСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьей 55.32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Тимофеевка, принятым решением Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка от 02.12.2022г № 84, Порядком принятия решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области, утвержденным постановлением администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области от 02.12.2022 года № 84 (в редакции постановления администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области от _____, 2024 года № 84), на основании акта обследования (осмотра) земельного участка и выявления самовольной постройки от _____ № _____, проведенного отделом муниципального земельного контроля администрации муниципального района Ставропольский край Самарской области, администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области постановляет:

1. Признать объект капитального строительства самовольной постройкой _____, расположенной на земельном участке _____ (указать наименование здания, строения, сооружения) из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, с видом разрешенного использования _____ (указать вид разрешенного использования, его код)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2032нпа от 03.06.2024 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 23.12.2022 №4740НПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с ч. 3 ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и ч. 2 ст. 5 Закона Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», руководствуясь п. 3 ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального района Ставропольский край Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский край Самарской области от 30.05.2014 № 291/431, администрация муниципального района Ставро-

(указать адрес (месторасположение) земельного участка)
Земельный участок принадлежит _____ (указать собственника (правообладателя) земельного участка)
2. Привести самовольную постройку, указанную в пункте 1 настоящего постановления в соответствие с установленными требованиями действующего Федерального законодательства на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области.
3. Установить срок в качестве досудебного урегулирования возникших вопросов для лица, осуществившего самовольную постройку - _____ (указать срок арабскими цифрами)

(указать срок прописью) _____ месяцев с даты размещения на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://admstptimofeevka@yandex.ru/, на информационном щите в селе (поселке) _____ (указать название) сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области, для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями или сноса самовольной постройки.
4. _____ администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области.

(указать должность специалиста администрации сельского поселения Тимофеевка)
Самарской области в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления обеспечить:
4.1. Опубликование настоящего постановления в газете «Ставрополь на Волге» в порядке, установленном уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области для официального опубликования (обновления) муниципальных правовых актов.
4.2. Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://admstptimofeevka@yandex.ru/.
4.3. Размещение настоящего постановления на информационном щите в границах земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

4.4. Направление настоящего постановления собственнику земельного участка _____ (указать Ф.И.О.), на котором размещена самовольная постройка.
4.5. Направление в администрацию муниципального района Ставропольский край Самарской области настоящего постановления.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

И.о. главы сельского поселения Тимофеевка А.Н. Сорokin (подпись, печать) (Ф.И.О.)

Приложение № 1.7. к постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский край Самарской области от 31.05.2024 года №37
ФОРМА

АКТ № _____ от «__» _____ 20__ г.
Настоящий акт составлен в том, что, произведен снос самовольной постройки, расположенной по адресу (местоположение): _____ (адрес и место расположения объекта)

Внешнее состояние постройки на момент сноса:
Имущество, обнаруженное при вскрытии сносимой постройки:
Снесенная постройка и обнаруженное в ней имущество переданы на ответственное хранение _____ Ответственное лицо, принявшее имущество на хранение: _____

(Ф.И.О., подпись руководителя организации, осуществляющей снос самовольной постройки)
Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:
- Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального района Ставропольский край Самарской области;
- владельца объекта (если установлен).

С актом ознакомлен _____ (Ф.И.О., подпись владельца самовольной постройки)

польский Самарской области постановляет:
1. Внести изменения в постановление администрации муниципального района Ставропольский край Самарской области от 23.12.2022 №4740нпа «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Ставропольский край Самарской области» (далее – постановление), изложив приложение к постановлению «Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Ставропольский край Самарской области» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Ставрополь на Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский край Самарской области в сети Интернет (stavadm.ru).
3. Отделу потребительского рынка и развития предпринимательства Управления территориального развития направить надлежащим образом заверенную копию настоящего постановления в министерство промышленности и торговли Самарской области в течение 5 рабочих дней после принятия настоящего постановления.
4. Постановление администрации муниципального района Ставропольский край Самарской области от 07.02.2024 № 436нпа «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Ставропольский край Самарской области от 23.12.2022 № 4740нпа «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района Ставропольский край Самарской области» - признать утратившим силу.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы района М.В.Ганну.

Глава муниципального района В.А.Киреев
Приложение к постановлению администрации муниципального района Ставропольский край Самарской области от 03.06.2024 г. №2032нпа

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Table with 15 columns: N/p, Адрес нестационарного торгового объекта, Вид договора, Кадастровый номер, Номер кадастрового квартала, Площадь земельного участка, Тип НТО, Вид НТО, Специализация НТО, Статус места размещения НТО, Срок размещения НТО, Форма собственности, Ассортиментный перечень, Предференция, Субъект малого или среднего предпринимательства.

29	с.п. Тимофеева, с. Русская Борковка напротив улицы № 25, СНТ «Сборщик»	Договор на размещение	X 931112.05 317530.37 931112.96 317531.22 931113.69 317532.07 931114.93 317533.91 931116.19 317536.17 931116.61 317537.04 931116.98 317537.90 931117.10 317538.25 931117.23 317538.65 931117.34 317539.15 931117.42 317539.68 931117.46 317540.20 931117.44 317540.68 931117.38 317541.24 931117.20 317542.51 931112.75 317574.91 931096.18 317574.11 931098.67 317573.20 931097.52 317567.28 931096.97 317564.34 931093.48 317544.92 931093.04 317542.34 931092.94 317541.13 931092.91 317539.84 931092.93 317536.43 931093.42 317528.29	63:32:1204006	900.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет		Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП/физическое лицо
30	с.п. Тимофеева, с. Русская Борковка ул. Северная участок 18 Ж	Договор на размещение	X 931076 317530 931087 317532 931089 317536 931085 317551 931086 317574 931069 317573 931072 317557 931073 317551	63:32:1204006	581.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация непродовольственных товаров	используется	7 лет Договор от 06.09.2018 № 7 с 06.09.2018 по 05.09.2023 (продлен до 05.09.2030)	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
31	с.п. Тимофеева, с. Русская Борковка ул. Северная участок 18 Е	Договор на размещение	X 931061.03 317525.29 931063.23 317518.14 931041.93 317576.45 931039.40 317523.27	63:32:1204006	1133.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация непродовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 28.07.2022 №7	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
32	с.п. Тимофеева, с. Р-Борковка ул.Автозаводская, участок № 21	Договор на размещение	X 931136.09 317534.08 931135.54 317537.03 931135.13 317540.00 931130.22 317539.33 931131.40 317533.32	63:32:1204006	30.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	используется	5 лет по договору от 25.10.2022 № 14	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
33	с.п. Тимофеева, СТ Мелиоратор, ул. Октябрьская, участок № 19-Б	Договор на размещение	X 929786.93 320173.39 929789.77 320180.30 929777.41 320185.40 929774.57 320178.49	63:32:1204006	100.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП/физическое лицо	
34	с.п. Тимофеева, с. Тимофеевка улица Строителей, участок № 2-Б	Договор на размещение	X 63:32:2601029:5163	63:32:2601029	299.0 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП/физическое лицо	
35	с.п. Тимофеева, СНТ «Бережка» в районе улицы № 13	Договор на размещение	X 431029.32 1318365.93 431024.92 1318394.08 431014.44 1318392.44 431018.71 1318364.32 431029.32 1318365.93	63:32:1204006	304.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	используется	5 лет по договору от 11.04.2022 № 6	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
36	с.п. Тимофеева, с. Тимофеевка, ул. Строителей, напротив участка № 90/1	Договор на размещение	X 428427.18 Y 1324210.95 428426.74 1324213.41 428422.80 1324212.68 428423.25 1324210.22 428427.18 1324210.95	63:32:2601015	10.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП/физическое лицо	
37	с.п. Тимофеева, с. Тимофеевка, ул. Строителей, юго-восточнее участка № 1-Б	Договор на размещение	X 427330.16 1324013.75 427330.13 1324017.41 427337.88 1324017.47 427337.90 1324013.81 427330.16 1324013.75	63:32:1204006	28.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	используется	5 лет по договору от 28.07.2022 № 8	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
38	с.п. Тимофеева, с. Русская Борковка, ул. Ворошилова, участок № 1-Ж	Договор на размещение	X 430336.36 1319572.58 430335.39 1319582.53 430325.43 1319581.55 430326.41 1319571.60 430336.36 1319572.58	63:32:1204006	100.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация непродовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 24.08.2022 № 10	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
39	с.п. Тимофеева, с. Тимофеевка, ул. Строителей, севернее участка № 7-Б	Договор на размещение	X 428030.83 1324106.22 428030.01 1324111.52 428022.81 1324110.32 428023.67 1324105.04 428030.83 1324106.22	63:32:2601012	39.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 25.10.2022 № 12	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
40	с.п. Тимофеева, с. Тимофеевка, ул. Строителей, южнее участка № 7-Б	Договор на размещение	X 427973.34 1324099.58 427972.62 1324104.53 427965.70 1324103.53 427966.41 1324098.58 427973.31 1324099.58	63:32:2601012	35.0 кв.м.	киоск	сезонный	реализация продовольственных товаров	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
41	с.п. Хрящева, с. Хрящева, ул. Новая, 2Г	Договор на размещение	X 955184.66 304346.77 955185.80 304358.37 955181.81 304346.76 955184.20 304352.52 955179.61 304362.67 955179.40 304350.57 955180.99 304350.41 955180.67 304347.16 955184.66 304346.77	63:32:0101018	50.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет по договору № 5 от 22.10.2019 (продлен до 21.10.2024)	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
42	с.п. Жигули, с. Валь, ул. Советская, западнее ООО Агроторг Пятерочка	Договор на размещение	X 401485.64 1324888.17 401488.47 1324887.18 401489.80 1324890.95 401486.97 1324891.94 401485.64 1324888.17	63:32:1905006	12.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	пункт быстрого питания	используется	5 лет по договору от 29.05.2023 № 7	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
43	с.п. Ягодное, с. Ягодное, ул. Грачева, д. № 1Ж	Договор на размещение	X 431914.88 1300555.61 431918.62 1300573.22 431897.42 1300580.14 431896.80 1300576.75 431893.74 1300560.08 431914.88 1300555.61	63:32:1601025	420.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
44	с.п. Кириллова, с.Кирилловка, СНТ Механизатор-6, земельный участок, расположенный западнее 3У с КН 63:32:0603005:62	Договор на размещение	X 456259.81 1347942.58 456250.37 1347939.23 456252.72 1347932.63 456262.16 1347935.98 456259.81 1347942.58	63:32:0603005	70.0 кв.м.	киоск	не-сезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 20.03.2023 № 2	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
45	с.п. Тимофеева, с. Тимофеевка, ул. Строителей, южнее участка № 29-Б	Договор на размещение	X 428537.74 1324189.23 428536.14 1324199.11 428521.33 1324196.71 428522.93 1324186.84 428537.74 1324189.23	63:32:2601005	150.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	используется	5 лет по договору от 18.08.2023 № 9	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
46	с.п. Тимофеева, с. Тимофеевка, СНТ «Бережка», улица № 22, южнее участка № 1753	Договор на размещение	X 430947.69 1318887.07 430945.55 1318902.27 430939.71 1318911.64 430941.85 1318886.44 430947.69 1318887.07	63:32:1204006	90.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация продовольственных товаров	используется по договору от 29.05.2023 № 3	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
47	с.п. Приморский, п. Приморский, ул. Строителей, южнее земельного участка 63:32:2501003:263	Договор на размещение	X 422712.88 1312285.05 422699.93 1312302.70 422688.74 1312336.92 422677.86 1312328.19 422678.50 1312326.66 422677.22 1312324.60 422685.75 1312305.46 422686.24 1312287.03 422705.66 1312279.20 422712.88 1312285.05	63:32:2501003	711.0 кв.м.	торговая галерея	не-сезонный	реализация продовольственных товаров и продуктов питания	используется	5 лет по договору от 18.08.2023 № 8	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
48	с.п. Подстепки, СНТ «Металлурги» напротив 7-ой улицы	Договор на размещение	X 431391.53 1315571.26 431399.97 1315572.26 431395.86 1315604.50 431387.16 1315603.30 431391.53 1315571.26	63:32:1703009	280.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 29.05.2023 № 5	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
49	с.п. Подстепки, СНТ «Металлурги», напротив 7-ой улицы	Договор на размещение	X 431400.73 1315565.80 431399.97 1315572.26 431391.53 1315571.26 431392.31 1315564.81 431400.73 1315565.80	63:32:1703009	55.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 03.10.2023 № 13	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
50	с.п. Васильева, с. Васильевка, юго-восточнее уч. № 70-«К» по улице Мира	Договор на размещение	X 427252.77 1333179.87 427247.93 1333184.93 427242.86 1333180.10 427247.70 1333175.05 427252.77 1333179.87	63:32:1405002	49.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация непродовольственных товаров	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
51	с.п. Нижнее Санчелево, с. Нижнее Санчелево, западнее земельного участка по ул. Красноармейская, 4В	Договор на размещение	X 440678.09 Y 132529.45 440686.34 1325323.80 440692.25 1325324.83 440683.93 1325330.30 440678.09 132529.45	63:32:1301005	40.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 28.11.2023 № 15	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
52	с.п. Нижнее Санчелево, с. Нижнее Санчелево, западнее земельного участка по ул. Красноармейская, 4В	Договор на размещение	X 440708.50 1325327.80 440708.40 1325332.76 440698.44 1325330.99 440698.54 1325326.01 440708.50 1325327.80	63:32:1301005	50.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация продовольственных товаров	не используется		Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
53	с.п. Нижнее Санчелево, с. Нижнее Санчелево, севернее земельного участка по ул. Красноармейская, 1 А	Договор на размещение	X 440649.11 1325347.23 440640.83 1325347.71 440640.78 1325345.28 440649.07 1325344.83 440649.11 1325347.23	63:32:1301012	20.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 16.10.2023 № 14	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
54	с.п. Тимофеева, с. Русская Борковка, 8 км автодороги Тольятти-Хрящева	Договор на размещение	X 430853.10 1319675.83 430850.80 1319696.54 430848.97 1319716.85 430850.99 1319732.41 430852.64 1319737.38 430853.20 1319739.07 430847.07 1319741.67 430833.34 1319738.16 430849.79 1319617.09 430860.22 1319622.94 430853.10 1319675.83	63:32:1204006	1489.0 кв.м.	торговая галерея	не-сезонный	реализация непродовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 03.10.2023 № 10	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
55	с.п. Хрящева, с. Хрящева, ул. Рабочая	Договор на размещение	X 457068.32 1303282.39 457064.57 1303295.10 456973.33 1303296.40 456974.47 1303283.32 456978.38 1303283.28 457068.32 1303282.39	63:32:0101002	1468.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	пункт быстрого питания	используется	5 лет по договору от 03.10.2023 № 11	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
56	с.п. Нижнее Санчелево, с. Нижнее Санчелево, южнее земельного участка по ул. Северная, 1К	Договор на размещение	X 441150.19 1325228.19 441144.35 1325247.32 441135.74 1325244.69 441141.58 1325225.56 441150.19 1325228.19	63:32:1301004	180.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация непродовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 11.03.2024 № 4	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
57	с.п. Жигули, с. Валь, восточнее участка 27-Б	Договор на размещение	X 401483.71 1324882.76 401489.37 1324880.76 401491.05 1324885.47 401485.39 1324887.47 401483.71 1324882.76	63:32:1905006	30.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	используется	5 лет по договору от 24.04.2024 № 7	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
58	с.п. Ягодное, с. Ягодное, юго-западнее земельного участка с КН 63:32:0000000:11388	Договор на размещение	X 435022.20 1301516.06 435018.65 1301535.74 434998.97 1301532.20 435002.51 1301512.51 435022.20 1301516.06	63:32:1601004	400.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	реализация непродовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 24.04.2024 № 5	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	
59	с.п. Подстепки, с. Подстепки, восточнее участка по адресу: СТ «Простор», ул. 6-я Садовая, уч. 529А, СНТ Металлурги, напротив 7-ой улицы	Договор на размещение	X 431754.63 1312896.03 431751.30 1312918.08 431744.81 1312917.01 431742.83 1312894.78 431754.63 1312896.03	63:32:1703008	191.0 кв.м.	павильон	не-сезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП	

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Самара» в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Вальи, ул. Чапаева, д. 9» в отношении земель в кадастровом квартале 63-32:2204003:

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Вальи, ул. Чапаева, д. 9» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))
Раздел 1
Сведения об объекте
№ п/п Характеристики объекта Описание характеристик
1. Местоположение объекта Самарская область, район Ставропольский, с. Вальи
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) 17 +/- 1 м
3. Иные характеристики объекта -
Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-63, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта
Обозначение характерных точек границ Координаты, м Метод определения координат характерной точки Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1. X Y Z 4 5 6
n1 401431.41 1324248.96 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n2 401430.86 1324242.66 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n3 401434.82 1324242.16 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n4 401435.37 1324246.46 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n1 401431.41 1324246.96 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует

Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Вальи, ул. Чапаева, д. 9» (договор с физическим лицом о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 11.12.2017 № 000060-2017/П-1 (село).

В связи с тем, что проектное рабочее давление указанного объекта составляет менее 1,2 МПа, для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории согласно абз. 3 п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011 Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Жигули муниципального района Ставропольский Самарской области (https://zhiguli.stavrs.ru/).

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Старков

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Самара» в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Малая Рязань, ул. Большая, участок № 18-Г» в отношении земель в кадастровом квартале 63-32:2204003:

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Малая Рязань, ул. Большая, участок № 18-Г» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))
Раздел 1
Сведения об объекте
№ п/п Характеристики объекта Описание характеристик
1. Местоположение объекта Самарская область, район Ставропольский, с. Малая Рязань
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) 507 +/- 8 м
3. Иные характеристики объекта -
Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-63, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта
Обозначение характерных точек границ Координаты, м Метод определения координат характерной точки Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1. X Y Z 4 5 6
n1 390100.08 1318639.70 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n2 390101.91 1318640.07 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n3 390100.36 1318651.10 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n4 390096.32 1318650.40 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n5 390097.40 1318641.63 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n6 390101.46 1318621.71 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n7 390093.81 1318620.19 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n8 390094.00 1318619.24 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n9 390080.68 1318616.23 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n10 390080.48 1318617.54 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n11 390014.93 1318635.36 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n12 390012.17 1318634.77 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n13 390018.98 1318601.22 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n14 390104.41 1318618.22 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n1 390100.08 1318639.70 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует

Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Малая Рязань, ул. Большая, участок № 18-Г» (договор с физическим лицом о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 03.08.2017 № 00001-2017/П-2).

В связи с тем, что проектное рабочее давление указанного объекта составляет менее 1,2 МПа, для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории согласно абз. 3 п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (https://b.ryazan.stavrs.ru/).

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Старков

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Самара» в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, участок 116А (к/н 63-32:2204003:920)» в отношении земель в кадастровом квартале 63-32:2204003:

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, участок 116А (к/н 63-32:2204003:920)» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))
Раздел 1
Сведения об объекте
№ п/п Характеристики объекта Описание характеристик
1. Местоположение объекта Самарская область, район Ставропольский, с. Малая Рязань
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) 32 +/- 2 м
3. Иные характеристики объекта -
Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-63, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта
Обозначение характерных точек границ Координаты, м Метод определения координат характерной точки Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1. X Y Z 4 5 6
n1 390617.95 1318912.94 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n2 390621.91 1318913.49 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n3 390622.72 1318905.45 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n4 390618.73 1318905.12 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n1 390617.95 1318912.94 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует

Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, участок 116А (к/н 63-32:2204003:920)» (договор с физическим лицом о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 28.04.2023 № 000081-2023/Д).

В связи с тем, что проектное рабочее давление указанного объекта составляет менее 1,2 МПа, для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории согласно абз. 3 п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесение изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (https://b.ryazan.stavrs.ru/).

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Старков

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Самара» в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Ягодное, ул. Грибная, д. 13» в отношении земель в кадастровом квартале 63-32:1603006:

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Ягодное, ул. Грибная, д. 13» (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))
Раздел 1
Сведения об объекте
№ п/п Характеристики объекта Описание характеристик
1. Местоположение объекта Самарская область, район Ставропольский, с. Ягодное
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) 17 +/- 1 м
3. Иные характеристики объекта -
Раздел 2
Сведения о местоположении границ объекта
1. Система координат МСК-63, зона 1
2. Сведения о характерных точках границ объекта
Обозначение характерных точек границ Координаты, м Метод определения координат характерной точки Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1. X Y Z 4 5 6
n1 428983.29 1302307.37 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n2 428982.62 1302305.01 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n3 428983.09 1302304.88 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n4 428987.43 1302303.74 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n5 428989.39 1302303.23 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n6 428989.91 1302305.48 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует
n1 428983.29 1302307.37 0.1 4 5 6 Закрепление отсутствует

Публичный сервитут устанавливается для размещения объекта газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Газопровод - ввод низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. Ягодное, ул. Грибная, д. 13» (договор с физическим лицом о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 23.06.2014 № 000037-2014/ПТ).

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011 Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Ягодное муниципального района Ставропольский Самарской области (http://yagodnoe.stavrs.ru/).

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Старков

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2051 от 04.06.2024 г.

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Соглашением от 01.07.2019 № 1 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области», доверенности от 31.05.2024 № 63-АА-8237569 удостоверенной Мушкетеровым Г.Н., нотариусом Ставропольской области, зарегистрированной в реестре за № 63/132-н/63-2024-3-575, администрация муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

- 1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области, а именно нежилых помещений, расположенных по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский Самарской области, с/поселение Хрящевка, ул. Полевая, д.35/1, 1 этаж - здание № 4, 2 этаж - помещения №№ 1,3,4,5,7,10,11,12,13,14,15,16, общей площадью 193,3 кв.м.
2. Установить следующие условия предоставления в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:
2.1. Определить начальную арендную плату за имущество 68 814 (Шестьдесят восемь тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 80 копеек в месяц, с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке от 25.03.2024 № 238, исполненным ООО «Судэксперт».
2.2. Открытая форма подачи предложений за предоставление в аренду муниципального имущества.
2.3. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 3 440 (Три тысячи четыреста сорок) рублей 74 копейки, что составляет не более 5 % начальной цены аренды, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.
2.4. Форма заявки на участие в аукционе 6 881 (Шесть тысяч восемьсот восемьдесят один) рубль 48 копеек, что составляет 10 % начальной цены арендной платы, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, составляет.
2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
3. Оплату за предоставление в аренду имущества на аукционе произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора аренды на сумму: 40 000 руб.
4.1. Подготовить аукционную документацию на проведение открытого аукциона по предоставлению в аренду муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
4.2. Разместить на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области - stavradm.ru, администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - hryashevka.stavrs.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru информационного сообщения:
- о проведении аукциона в электронной форме,
- об итогах проведения аукциона в электронной форме.
4.3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование», на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области - stavradm.ru и администрации сельского поселения Хрящевка муниципального района Ставропольский Самарской области - hryashevka.stavrs.ru.

Заместитель Главы района по имуществу и архитектуре – руководитель КУМИ А.В. Старков

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 157 от 05 июня 2024 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от 27 мая 2024 года, Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

- 1. Принять решение об изменении в Уставе сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, принятый решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 186 (далее – Устав):
1) подпункт 4.1 статьи 7 Устава исключить;
2) подпункт 5 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:
«5) осуществлять муниципальный контроль за исполнением одной теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.»;
3) подпункт 30 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:
«30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении.»;
4) подпункт 37 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:
«37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения в соответствии с Федеральным законом.»;
5) подпункт 12 пункта 1 статьи 10 Устава изложить в следующей редакции:
«12) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».;
6) часть 1 статьи 39 Устава дополнить пунктом 1.1. следующего содержания:
«1.1. Полномочия депутата Собрания представителей поселения прекращаются досрочно решением Собрания представителей поселения в случае отсутствия депутата без уважительных причин на всех заседаниях Собрания представителей поселения в течение шести месяцев подряд.»;
7) статью 39 Устава дополнить частью 3.1. следующего содержания:
«3.1. Депутат Собрания представителей сельского поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;
8) статью 40 Устава дополнить частью 11.1. следующего содержания:
«11.1. Председатель Собрания представителей сельского поселения освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;
9) статью 42 Устава дополнить частью 13.1. следующего содержания:
«13.1. Глава муниципального образования освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими федеральными законами в целях противодействия коррупции, в случае, если несоблюдение таких ограничений, запретов и требований, а также неисполнение таких обязанностей признается следствием не зависящих от него обстоятельств в порядке, предусмотренном частями 3 - 6 статьи 13 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции.»;
10) пункт 2 статьи 39 Устава дополнить частью 11.1. следующего содержания:
«11.1. Депутат Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области направить настоящее Решение на государственную регистрацию в течение 15 (пятнадцати) дней со дня принятия настоящего Решения.
3. После государственной регистрации вносимых настоящим Решением изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области осуществить официальное опубликование (обнародование) настоящего Решения в газете «Ставрополь—на—Волге. Официальное опубликование».
4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания Представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Фролов
Исполняющий обязанности Главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин

«Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование»



Газета отпечатана в ООО «Оптим-Принт» 443114, Самарская обл., г. Самара, пр-т Кирова, дом 387, к. 3.
Номер заказа: 1334

Учредитель (Соучредители): Муниципальное автономное учреждение муниципального района Ставропольский Самарской области «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге», Администрация муниципального района Ставропольский Самарской области.

Редакция, издатель: Муниципальное автономное учреждение муниципального района Ставропольский Самарской области «Редакция газеты «Ставрополь—на—Волге».

Адрес редакции, издателя: 445019, РФ, Самарская область, г. Тольятти, ул. Горького, 33. E-mail: stavrgazeta@yandex.ru. Телефон: 36-44-00.

Главный редактор: ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА ГВОЗДЕВА