

СТАВРОПОЛЬ- на-Волге

Официальное
опубликование

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 73 от 08 ноября 2024 года

ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В 2025-2027 ГОДАХ

В целях укрепления налогового потенциала бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, установления основных приоритетов бюджетных расходов, руководствуясь Положением о бюджетном процессе в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания Представителей от 30.06.2009 г. №37/1 администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить основные направления бюджетной и налоговой политики в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в 2025-2027 годах, согласно Положению.
2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главу сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и действует до 31 декабря 2027 года, а также с 1 января 2025 года отменяет действия Постановления «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики в 2024-2026 годах» от 15.11.2023 года № 57.
4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и размещению на официальном сайте сельского поселения Тимофеевка <http://www.timofeevka Stavropol.ru>.

Глава сельского поселения Тимофеевка А.Н. Сорokin

Приложение к Постановлению администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 08 ноября 2024г. № 73

И. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНОЙ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2027 ГОДА.

Основные направления бюджетной политики на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – Основные направления бюджетной политики) разработаны в соответствии со статьей 165 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее – Бюджетный кодекс) и Решением Собрания Представителей от 19 мая 2023 г. №10 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области».

При подготовке Основных направлений бюджетной и налоговой политики были учтены положения Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2018г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» №174 «Инициативных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Указы Президента РФ), Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 20 февраля 2019 года. Программа врио Губернатора Самарской области от 05.09.2024 года социально-экономического развития Самарской области на 2024-2029 годы. Также учитывались итоги реализации задач, поставленных на период до 2024 года, приоритеты на ближайшую перспективу, условия и проблемы, над решением которых предстоит работать в планируемом трехлетнем периоде.

Целью Основных направлений бюджетной и налоговой политики является определение условий, принимаемых для составления проекта бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – проект бюджета на 2025 – 2027 годы), подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Реализация бюджетной политики в 2023-2024 годах осуществлялась в качестве новых экономических условий. Падение цен на традиционные товары российского экспорта, введение экономических санкций и замедление потенциальных темпов роста российской экономики на фоне накопившихся структурных дисбалансов определяют внешние и внутренние условия, не соответствующие тем ожиданиям, которые закладывались при формировании бюджета на предшествующую трехлетку. Бюджетная политика в сфере доходов ориентирована на их увеличение и максимальный сбор налогов, проведение работы по их наращиванию, в том числе за счет экономического роста, развития налогового потенциала, улучшения расчетов налогоплательщиков с бюджетом.

При формировании бюджета на 2025-2027 годы учитываются стратегические цели экономического развития сельского поселения и исходит из четкого понимания реальных возможностей бюджета Администрации сельского поселения Тимофеевка.

Целью Основных направлений бюджетной и налоговой политики района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов является определение условий, используемых при составлении проекта бюджета Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – бюджет сельского поселения), подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета сельского поселения, а также обеспечение прозрачности и открытости бюджетного планирования.

1. Основные цели и задачи бюджетной политики и приоритеты бюджетных расходов на 2025 – 2027 годы

1.1. Задачей бюджетной политики является реализация национальных целей развития, в том числе рационального и эффективного использования имеющихся бюджетных средств. При этом выплаты заработной платы работникам бюджетной сферы являются безусловным приоритетом бюджетной политики и будут исполнены в полном объеме в любой экономической ситуации.

Исходя из поставленной задачи бюджетной политики на 2025-2027 годы главные администраторы средств бюджета поселения должны обеспечить:

– формирование реалистичного прогноза поступления налоговых и неналоговых доходов бюджета поселения, осуществляемого на основе прогноза социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения Тимофеевка на предстоящий трехлетний период;

– привлечение дополнительных межбюджетных трансфертов из областного бюджета в бюджет поселения в максимально возможном объеме;

– сохранение уровня финансового обеспечения расходных обязательств муниципального образования сельского поселения Тимофеевка по всем первоочередным и социально значимым направлениям. Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 10.12.2022 №19 «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики на 2025-2027 годы» (далее – Основные направления бюджетной политики 2012 года, должны быть предусмотрены исходя из динамики темпа роста среднемесячной начисленной заработной платы работников, занятых в сфере экономики. Расходы на оплату труда категорий работников бюджетной сферы, не подпадающих под действие данных указов, должны быть увеличены на прогнозируемый уровень инфляции, определенный на федеральном уровне. В необходимом объеме должны быть предусмотрены средства на повышение уровня минимального размера оплаты труда в учреждениях бюджетной сферы;

– расстановку приоритетов в расходованиях бюджетных средств, оптимизацию и повышение эффективности бюджетных расходов. Необходимо обеспечить постоянный мониторинг ритмичности кассового исполнения мероприятий, выполнения контрольных точек планов по достижению результатов и показателей государственных и муниципальных программ;

– развитие инициативного бюджетирования в части включения в муниципальные программы поселения мероприятий по реализации проектов инициативного бюджетирования.

2. Методика расчета предельных базовых бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования сельского поселения Тимофеевка на 2025-2027 годы.

Основой для формирования расходов бюджета поселения является реестр действующих расходных обязательств муниципального образования сельского поселения Тимофеевка на 2025-2027 годы.

В соответствии с действующим законодательством о расходах должен быть применен принцип раздельного планирования бюджетных ассигнований на исполнение действующих и вновь принимаемых расходных обязательств бюджета муниципального образования сельского поселения Тимофеевка.

Основой для формирования расходов бюджета поселения на 2025-2027 годы на исполнение действующих расходных обязательств муниципального образования сельского поселения Тимофеевка является реестр, составленный главными распорядителями средств бюджета поселения (далее – главные распорядители).

При этом объемы расходов на исполнение действующих расходных обязательств на 2025-2027 годы соответствуют объемам бюджетных ассигнований на исполнение действующих расходных обязательств на 2025-2027 годы.

Объемы расходов на 2027 год приняты с учетом:

– сохранения длящихся расходных обязательств сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский на уровне объемов бюджетных ассигнований 2026 года;

– исключения прекращающихся расходных обязательств сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский.

Бюджетные ассигнования на исполнение вновь принимаемых расходных обязательств сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский должны быть сформированы в целях реализации приоритетов бюджетной политики на 2025-2027 годы. В их составе учтены бюджетные ассигнования на реализацию правовых актов сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, установленных новыми расходными обязательствами сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, принятых в текущем году.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 10.12.2022 № Пр-2360 расходы на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы, поименованных в указах Президента Российской Федерации 2012 года, планируются исходя из динамики темпа роста среднемесячной начисленной заработной платы работников. Правительство России, в рамках бюджетного пакета, внесенного в Госдуму, предложило произвести индексацию зарплаты бюджетников социальной сферы на 13,2% с 1 января 2025 года.

Ассигнования на оплату труда работников муниципальных учреждений поселения, финансируемых за счет бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, в трехлетней перспективе 2025-2027 годов в сфере муниципальной бюджетной политики 2012 года, и муниципальных служащих органов местного самоуправления (муниципальных органов) будут рассчитываться с учетом индексации с 1 января ежегодно на прогнозируемый уровень инфляции, определенный на федеральном уровне (5,1%).

В соответствии с планируемым внесением изменений в статью 1 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» будет предусмотрено повышение расходов на заработную плату низкооплачиваемых работников бюджетной сферы с 19242 рублей до 22440 рублей с 1 января 2025 года. Таким образом МРОТ увеличится на 16,6% или на 3 158 рублей. Уровень оплаты труда вырастет у 8 работников муниципальных учреждений.

Бюджетные ассигнования на оплату коммунальных услуг на 2025-2027 годы рассчитываются исходя из планируемой индексации регулируемых цен и тарифов на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора.

Для обеспечения участия сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский в реализации государственных программ Самарской области, федеральных и национальных проектов и привлечения дополнительных средств из областного бюджета в бюджете поселения возможно формирование резерва на эти цели.

В соответствии с нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации должны быть предусмотрены условно утверждаемые расходы на 2026 и 2027 годы.

3. Основные направления бюджетной политики в отраслях бюджетной сферы Бюджетная политика призвана обеспечить финансирование ресурсами расходные обязательства поселения за закрепленным за ним федеральным законодательством полномочиями.

Налоговая политика сельского поселения основана на целевых ориентирах, предусмотренных Прогнозом социально-экономического развития сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов и направлена на обеспечение роста экономического потенциала сельского поселения, поступлений в бюджет сельского поселения всех доходных источников в запланированных объемах, а также дополнительных доходов, в том числе за счет погашения налогоплательщиками задолженности по обязательным платежам в бюджет. Приоритетами в трехлетней перспективе 2025-2027 годов в сфере муниципальной налоговой политики являются: совершенствование налогового регулирования с учетом изменяющихся экономических условий при недопущении увеличения налоговой нагрузки на экономику, принятие мер налогового стимулирования инвестиций, проведение антикризисных налоговых мер, эффективное и стабильное функционирование налоговой системы, обеспечивающей бюджетную устойчивость в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

В сфере культуры бюджетная политика будет направлена на дальнейшее сохранение и развитие культуры поселения. В 2025-2027 годах планируется реализация мероприятий по поддержке муниципальных культурно-досуговых учреждений, проведение значимых культурных мероприятий.

В сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности для решения вопросов защиты населения и территории сельского поселения от пожаров в бюджете сельского поселения будут предусмотрены средства на противопожарные мероприятия.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства продолжится реализация региональной программы капитального ремонта домов в целях улучшения комфортности проживания граждан в многоквартирных домах. Предусматривается ежегодное перечисление взносов на ремонт многоквартирных домов за муниципальное имущество.

В 2025-2027 годах будет продолжена работа по проведению мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов наружного освещения сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, оснащению линий уличного освещения приборами учета, а также обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов, их сохранности и своевременной замене. Также планируется осуществлять мероприятия по содержанию мест захоронения, созданию мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов, ликвидации стихийных свалок и прочему благоустройству территории поселения.

Дальнейшее развитие получит практика поддержки инициатив граждан по благоустройству общественных территорий.

В 2025-2027 годах расходы на оплату коммунальных услуг учреждениям, финансируемым из бюджета поселения, будут предусмотрены с учетом прогноза роста тарифов, в соответствии с Постановлением Губернатора Самарской области от 22.12.2023г. №297 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2024 год и на 2025-2028 годы», распорядителям и получателям средств бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

В сфере межбюджетных отношений на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов будет производится передача исполнения ряда вопросов местного значения сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский в муниципальный район за счет средств межбюджетных трансфертов в соответствии с заключенными соглашениями.

Основные направления налоговой политики в сельском поселении на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов определены с учетом основных направлений налоговой политики Российской Федерации и 6 Самарской области. Приоритеты налоговой политики сельского поселения направлены на:

– укрепление и развитие налогового потенциала сельского поселения;

– обеспечение роста доходной части бюджета сельского поселения;

– создание эффективной и стабильной налоговой системы, поддержание сбалансированности и устойчивости бюджета сельского поселения.

селекция;

- стимулирование и развитие малого бизнеса; - недопущение налоговой нагрузки на экономику;
- совершенствования и наращивания налоговой политики и совершенствование офердами администраторами доходов;
- оптимизацию существующей системы налоговых льгот, мониторинг эффективности налоговых льгот;
- сокращение недоимки по налогам в бюджет сельского поселения;
- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- поиск новых источников пополнения бюджета сельского поселения.

В части сохранения и укрепления налогового потенциала сельского поселения, повышения доходов бюджета сельского поселения планируется:

- ежегодное проведение оценки эффективности предоставленных льгот по местным налогам, принятие мер по отмене неэффективных налоговых льгот;
- установление определенного срока действия при введении новых налоговых льгот, направленных на поддержку и развитие экономики сельского поселения;
- продолжение работы по инвентаризации и оптимизации имущества муниципальной собственности, вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков;
- увеличение налогового потенциала сельского поселения за счет налогового стимулирования деловой активности в сельском поселении, привлечение инвестиций, взаимовыгодных сотрудничества с организациями, формирующими налоговый потенциал сельского поселения.

В части развития налогового потенциала сельского поселения планируется:

- развитие налогового потенциала путем содействия развитию отраслей экономики сельского поселения;
- осуществление содействия среднему и малому бизнесу для создания благоприятных условий предпринимательской деятельности;
- дальнейшее осуществление мероприятий по легализации «теневой» заработной платы в сельском поселении;
- проведение мероприятий по повышению эффективности управления муниципальной собственностью сельского поселения и увеличение доходов от ее использования.

Важным фактором проводимой налоговой политики является необходимость сохранения бюджетной устойчивости, обеспечения бюджетной устойчивости, увеличения доходной части бюджета сельского поселения, в том числе за счет погашения налогоплательщиками задолженности по обязательным платежам, а также поддержка инвестиционной активности бизнеса в первую очередь в производственной сфере, обеспечивающей увеличение налогового потенциала сельского поселения Тимофеевка.

4. Реализация основных направлений бюджетной политики на 2025-2027 годы.

В ходе формирования проекта бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский на 2025-2027 годы, главным администраторам доходов бюджета поселения необходимо продолжить работу по уточнению прогноза налоговых и неналоговых доходов и по привлечению дополнительных средств из областного бюджета.

Главным распорядителем средств бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский при подготовке проректорского бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов:

1) в пределах доведенных финансовым органом бюджетных ассигнований предусмотреть в полном объеме расходы на исполнение полномочий сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, обусловленных областными законами, нормативными правовыми актами Самарской области, правовыми актами сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский;

2) в пределах доведенных бюджетных ассигнований – самостоятельно определить приоритеты бюджетных расходов для финансового обеспечения полномочий поселения;

3) до 1 октября 2024 года, исходя из предельных объемов бюджетного финансирования на 2025-2027 годы, разработаны изменения в паспорта действующих муниципальных программ поселения, до 1 октября 2024 года – паспорта новых муниципальных программ, реализация которых началась с 2024 года, с учетом требований постановления администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский и замечаний контрольно-счетного органа по результатам экспертизы исполнения в 2023 году действующих муниципальных программ сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский;

4) при определении объема расходов на 2025-2027 годы на оплату труда работников учреждений культуры в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №597 и от 1 июня 2012 г. №761 учитывать оптимизацию расходов на содержание учреждений культуры – не более 40 процентов;

5) Провести анализ деятельности муниципальных бюджетных учреждений в части соответствия объема муниципального задания объему и качеству выполняемых работ и предоставляемых услуг и до 1 октября 2024 года представить предложения Главе администрации поселения по повышению эффективности деятельности таких учреждений (при необходимости путем их оптимизации, перераспределения между ними субсидий из бюджета поселения);

6) подготовить в 2024 году необходимую конкурсную документацию по расходам капитального характера, для проведения контрактации расходов на земляные работы.

7) учесть заключение контрольно-счетного органа сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский по отчету об исполнении бюджета поселения за 2023 год.

II. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ В ОБЛАСТИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА

Основные направления налоговой политики сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – Основные направления налоговой политики) подготовлены с учетом Послания Президента Российской Федерации от 20 февраля 2019 года.

Целью Основных направлений налоговой политики является определение условий, принимаемых для составления проекта бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (далее – проект бюджета на 2025 – 2027 годы), подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

Реализация бюджетной политики в 2023-2024 годах осуществлялась в качестве новых экономических условий. Падение цен на традиционные товары российского экспорта, введение экономических санкций и замедление потенциальных темпов роста российской экономики на фоне накопившихся структурных дисбалансов определяют внешние и внутренние условия, не соответствующие тем ожиданиям, которые закладывались при формировании бюджета на предшествующую трехлетку. Бюджетная политика в сфере доходов ориентирована на их увеличение и максимальный сбор налогов, проведение работы по их наращиванию, в том числе за счет экономического роста, развития налогового потенциала, улучшения расчетов налогоплательщиков с бюджетом.

При формировании бюджета на 2025-2027 годы учитываются стратегические цели экономического развития сельского поселения и исходит из четкого понимания реальных возможностей бюджета Администрации сельского поселения Тимофеевка.

Целью Основных направлений бюджетной и налоговой политики района на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов является определение условий, используемых при составлении проекта бюджета Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – бюджет сельского поселения), подходов к его формированию, основных характеристик и прогнозируемых параметров бюджета сельского поселения, а также обеспечение прозрачности и открытости бюджетного планирования.

1. Основные цели и задачи бюджетной политики и приоритеты бюджетных расходов на 2025 – 2027 годы

1.1. Задачей бюджетной политики является реализация национальных целей развития, в том числе рационального и эффективного использования имеющихся бюджетных средств. При этом выплаты заработной платы работникам бюджетной сферы являются безусловным приоритетом бюджетной политики и будут исполнены в полном объеме в любой экономической ситуации.

Исходя из поставленной задачи бюджетной политики на 2025-2027 годы главные администраторы средств бюджета поселения должны обеспечить:

– формирование реалистичного прогноза поступления налоговых и неналоговых доходов бюджета поселения, осуществляемого на основе прогноза социально-экономического развития муниципального образования сельского поселения Тимофеевка на предстоящий трехлетний период;

– привлечение дополнительных межбюджетных трансфертов из областного бюджета в бюджет поселения в максимально возможном объеме;

– сохранение уровня финансового обеспечения расходных обязательств муниципального образования сельского поселения Тимофеевка по всем первоочередным и социально значимым направлениям. Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 10.12.2022 №19 «Об основных направлениях бюджетной и налоговой политики на 2025-2027 годы» (далее – Основные направления бюджетной политики 2012 года, должны быть предусмотрены исходя из динамики темпа роста среднемесячной начисленной заработной платы работников, занятых в сфере экономики. Расходы на оплату труда категорий работников бюджетной сферы, не подпадающих под действие данных указов, должны быть увеличены на прогнозируемый уровень инфляции, определенный на федеральном уровне. В необходимом объеме должны быть предусмотрены средства на повышение уровня минимального размера оплаты труда в учреждениях бюджетной сферы;

– расстановку приоритетов в расходованиях бюджетных средств, оптимизацию и повышение эффективности бюджетных расходов. Необходимо обеспечить постоянный мониторинг ритмичности кассового исполнения мероприятий, выполнения контрольных точек планов по достижению результатов и показателей государственных и муниципальных программ;

– развитие инициативного бюджетирования в части включения в муниципальные программы поселения мероприятий по реализации проектов инициативного бюджетирования.

2. Методика расчета предельных базовых бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования сельского поселения Тимофеевка на 2025-2027 годы.

Основой для формирования расходов бюджета поселения является реестр действующих расходных обязательств муниципального образования сельского поселения Тимофеевка на 2025-2027 годы.

В соответствии с действующим законодательством о расходах должен быть применен принцип раздельного планирования бюджетных ассигнований на исполнение действующих и вновь принимаемых расходных обязательств бюджета муниципального образования сельского поселения Тимофеевка.

Основой для формирования расходов бюджета поселения на 2025-2027 годы на исполнение действующих расходных обязательств муниципального образования сельского поселения Тимофеевка является реестр, составленный главными распорядителями средств бюджета поселения (далее – главные распорядители).

При этом объемы расходов на исполнение действующих расходных обязательств на 2025-2027 годы соответствуют объемам бюджетных ассигнований на исполнение действующих расходных обязательств на 2025-2027 годы.

Объемы расходов на 2027 год приняты с учетом:

– сохранения длящихся расходных обязательств сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский на уровне объемов бюджетных ассигнований 2026 года;

– исключения прекращающихся расходных обязательств сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский.

Бюджетные ассигнования на исполнение вновь принимаемых расходных обязательств сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский должны быть сформированы в целях реализации приоритетов бюджетной политики на 2025-2027 годы. В их составе учтены бюджетные ассигнования на реализацию правовых актов сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, установленных новыми расходными обязательствами сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, принятых в текущем году.

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 10.12.2022 № Пр-2360 расходы на повышение оплаты труда работников бюджетной сферы, поименованных в указах Президента Российской Федерации 2012 года, планируются исходя из динамики темпа роста среднемесячной начисленной заработной платы работников. Правительство России, в рамках бюджетного пакета, внесенного в Госдуму, предложило произвести индексацию зарплаты бюджетников социальной сферы на 13,2% с 1 января 2025 года.

Ассигнования на оплату труда работников муниципальных учреждений поселения, финансируемых за счет бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, в трехлетней перспективе 2025-2027 годов в сфере муниципальной бюджетной политики 2012 года, и муниципальных служащих органов местного самоуправления (муниципальных органов) будут рассчитываться с учетом индексации с 1 января ежегодно на прогнозируемый уровень инфляции, определенный на федеральном уровне (5,1%).

В соответствии с планируемым внесением изменений в статью 1 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» будет предусмотрено повышение расходов на заработную плату низкооплачиваемых работников бюджетной сферы с 19242 рублей до 22440 рублей с 1 января 2025 года. Таким образом МРОТ увеличится на 16,6% или на 3 158 рублей. Уровень оплаты труда вырастет у 8 работников муниципальных учреждений.

Бюджетные ассигнования на оплату коммунальных услуг на 2025-2027 годы рассчитываются исходя из планируемой индексации регулируемых цен и тарифов на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора.

Для обеспечения участия сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский в реализации государственных программ Самарской области, федеральных и национальных проектов и привлечения дополнительных средств из областного бюджета в бюджете поселения возможно формирование резерва на эти цели.

В соответствии с нормами Бюджетного кодекса Российской Федерации должны быть предусмотрены условно утверждаемые расходы на 2026 и 2027 годы.

3. Основные направления налоговой политики в отраслях бюджетной сферы Бюджетная политика призвана обеспечить финансирование ресурсами расходные обязательства поселения за закрепленным за ним федеральным законодательством полномочиями.

Налоговая политика сельского поселения основана на целевых ориентирах, предусмотренных Прогнозом социально-экономического развития сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов и направлена на обеспечение роста экономического потенциала сельского поселения, поступлений в бюджет сельского поселения всех доходных источников в запланированных объемах, а также дополнительных доходов, в том числе за счет погашения налогоплательщиками задолженности по обязательным платежам в бюджет. Приоритетами в трехлетней перспективе 2025-2027 годов в сфере муниципальной налоговой политики являются: совершенствование налогового регулирования с учетом изменяющихся экономических условий при недопущении увеличения налоговой нагрузки на экономику, принятие мер налогового стимулирования инвестиций, проведение антикризисных налоговых мер, эффективное и стабильное функционирование налоговой системы, обеспечивающей бюджетную устойчивость в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

В сфере культуры бюджетная политика будет направлена на дальнейшее сохранение и развитие культуры поселения. В 2025-2027 годах планируется реализация мероприятий по поддержке муниципальных культурно-досуговых учреждений, проведение значимых культурных мероприятий.

В сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности для решения вопросов защиты населения и территории сельского поселения от пожаров в бюджете сельского поселения будут предусмотрены средства на противопожарные мероприятия.

В сфере жилищно-коммунального хозяйства продолжится реализация региональной программы капитального ремонта домов в целях улучшения комфортности проживания граждан в многоквартирных домах. Предусматривается ежегодное перечисление взносов на ремонт многоквартирных домов за муниципальное имущество.

В 2025-2027 годах будет продолжена работа по проведению мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов наружного освещения сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский, оснащению линий уличного освещения приборами учета, а также обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов, их сохранности и своевременной замене. Также планируется осуществлять мероприятия по содержанию мест захоронения, созданию мест (площадок) для накопления твердых коммунальных отходов, ликвидации стихийных свалок и прочему благоустройству территории поселения.

Дальнейшее развитие получит практика поддержки инициатив граждан по благоустройству общественных территорий.

В 2025-2027 годах расходы на оплату коммунальных услуг учреждениям, финансируемым из бюджета поселения, будут предусмотрены с учетом прогноза роста тарифов, в соответствии с Постановлением Губернатора Самарской области от 22.12.2023г. №297 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Самарской области на 2024 год и на 2025-2028 годы», распорядителям и получателям средств бюджета сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

В сфере межбюджетных отношений на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов будет производится передача исполнения ряда вопросов местного значения сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский в муниципальный район за счет средств межбюджетных трансфертов в соответствии с заключенными соглашениями.

Основные направления налоговой политики в сельском поселении на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов определены с учетом основных направлений налоговой политики Российской Федерации и 6 Самарской области. Приоритеты налоговой политики сельского поселения направлены на:

– стимулирование и развитие малого бизнеса; - недопущение налоговой нагрузки на экономику;

– совершенствования и наращивания налоговой политики и совершенствование офердами администраторами доходов;

– оптимизацию существующей системы налоговых льгот, мониторинг эффективности налоговых льгот;

– сокращение недоимки по налогам в бюджет сельского поселения;

– повышение эффективности использования муниципальной собственности;

– поиск новых источников пополнения бюджета сельского поселения.

В части сохранения и укрепления налогового потенциала сельского поселения, повышения доходов бюджета сельского поселения планируется:

– ежегодное проведение оценки эффективности предоставленных льгот по местным налогам, принятие мер по отмене неэффективных налоговых льгот;

– установление определенного срока действия при введении новых налоговых льгот, направленных на поддержку и развитие экономики сельского поселения;

– продолжение работы по инвентаризации и оптимизации имущества муниципальной собственности, вовлечению в хозяйственный оборот неиспользуемых объектов недвижимости и земельных участков;

– увеличение налогового потенциала сельского поселения за счет налогового стимулирования деловой активности в сельском поселении, привлечение инвестиций, взаимовыгодных сотрудничества с организациями, формирующими налоговый потенциал сельского поселения.

В части развития налогового потенциала сельского поселения планируется:

– развитие налогового потенциала путем содействия развитию отраслей экономики сельского поселения;

– осуществление содействия среднему и малому бизнесу для создания благоприятных условий предпринимательской деятельности;

– дальнейшее осуществление мероприятий по легализации «теневой» заработной платы в сельском

налоговые режимы

В законодательство о налогах и сборах внесены изменения, направленные на предотвращение уклонения от уплаты налогов на имущество путем минимизации налоговых платежей в результате перехода организаций и индивидуальных предпринимателей на специальные налоговые режимы.

Так, в частности, в Кодекс введено положение, предусматривающее, что организации, применяющие упрощенную систему налогообложения или систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход, не освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в отношении имущества, налоговая база по которому определяется исходя из его кадастровой стоимости. К таким объектам отнесены административно-деловые центры, торговые центры, офисные помещения, объекты общественного питания и бытового обслуживания.

В целях обеспечения равенства налогообложения аналогичные изменения внесены в Кодекс в отношении уплаты налога на имущество физических лиц налогоплательщиками, применяющими специальные налоговые режимы.

Указанные изменения применяются в случае перехода субъекта Российской Федерации и муниципального образования к исчислению соответствующих сумм налогов на имущество исходя из кадастровой стоимости.

При этом субъекты Российской Федерации и муниципальные образования в силу предоставленных им полномочий вправе установить ограничения по переходу организаций и физических лиц, применяющих специальные налоговые режимы, к исчислению соответствующих сумм налогов на имущество исходя из кадастровой стоимости в виде установления минимальной площади объекта налогообложения.

2.2.2 Установление единого срока уплаты имущественных налогов физическими лицами
В целях удобства осуществления расчетов физическими лицами по имущественным налогам с 1 января 2015 года предусмотрены единые сроки уплаты физических лицами транспортного налога и налога на имущество физических лиц – не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.3 **Налогообложение доходов физических лиц**
Изменение механизма освобождения от налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи жилых помещений

Предусматривается увеличение до пяти лет минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества, доходы от продажи которого освобождаются от налогообложения. При этом минимальный предельный срок владения таким объектом недвижимого имущества составляет три года, в случае если право собственности на объект недвижимого имущества получено налогоплательщиком одним из следующих способов:

- в порядке наследования или по договору дарения от физического лица, признаваемого членом семьи и (или) близким родственником этого налогоплательщика в соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации;

- в результате приватизации;

- в результате передачи имущества по договору пожизненного содержания с иждивением.

Одновременно в целях предотвращения занижения налоговой базы по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) при продаже физическим лицом объекта недвижимого имущества предусматривается исчисление налога с вмененного дохода, рассчитываемого как кадастровая стоимость продаваемого объекта недвижимого имущества по состоянию на 1 января года, в котором осуществлена продажа, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, в случае, если доходы налогоплательщика от его продажи ниже этой величины.

При этом субъектам Российской Федерации предоставляется право уменьшать вплоть до нуля минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества и размер понижающего коэффициента.

Предусмотренный механизм налогообложения доходов физических лиц от продажи недвижимого имущества будет применяться в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность физических лиц после 1 января 2016 г.

В поставленных выше задачах имеются значительные резервы улучшения финансового и экономического состояния поселения, и наша задача достичь положительных результатов, максимально используя эти перспективы.

Налоговый кодекс задает базовые ставки налогообложения для физических лиц. Они зависят от вида объекта и его стоимости. Если это жилой дом, квартира, комната, земельный участок – 0,1% от стоимости, прочая недвижимость – 0,5%, помещения в офисных и торговых центрах, а также объекты дорож 300 млн рублей – 2%, согласно ст. 406 НК РФ и письма Минфина от 22.09.21 № 03-05-04-01/76922.

На основе базовых ставок каждой город, деревня, поселок и другие муниципальные образования имеют право установить свои ставки. Исключение – города федерального значения, там ставки налога единые для всех городских муниципалитетов. Базовую ставку налога на имущество местные власти могут уменьшить до нуля или увеличить, но не более чем в три раза. Например, ставка 0,1% для жилой недвижимости в разных городах меняется от 0 до 0,3%.

2.4. **Земельный налог.**
С 2025 года будут действовать изменения по расчёту земельного налога для юридических лиц и ИП. Только коснутся они не всех, а лишь определённых объектов, облагаемых этим налогом. Согласно закону № 176-ФЗ от 12.07.2024 с 2025 года предельные ставки, касающиеся дорогих участков земли появятся в 5 раз.

Установлены новые правила для отдельных видов недвижимости.
Если кадастровая стоимость участка не больше 300 млн. руб. налог будет платиться по ставке 0,3%. Если показатель выше, то налог будет уплачиваться по стандартной ставке из НПА муниципального образования. Ставка 0,3% не будет применяться к участкам, которые куплены для ИЖС и одновременно с этим используются в предпринимательстве. По таким участкам максимальная ставка по налогу будет также 1,5%.

2.4.1. Платежники земельного налога.
Налог на землю платят физлица и юрлица – собственники земельных участков. Кроме того, плательщиками являются субъекты, которым участки выделены на праве постоянного бессрочного использования или пожизненного наследуемого владения.

Не плательщики налога – субъекты, которые:
получили объект в аренду;
имеют право безвозмездного использования на определённый срок;

владеют объектом, для которого не определена кадастровая стоимость (имеются исключения для участков в Крыму и Севастополе, для которых введены особые правила налогообложения).

ИП и обычным физлицам не нужно самим рассчитывать налог, поскольку его считают налоговики и присылают уведомление для оплаты. Юрлица сами исчисляют обязательства по налогу, но налоговики контролируют этот расчёт.

2.4.2. Расчёт земельного налога.
Земельный налог считается так:
Налоговая база x Налоговая ставка

По ст. 391 НК РФ, налоговая база касавемо земельного участка – его кадастровая стоимость. Можно уточнить действующий показатель этой стоимости для конкретного объекта, используя несколько вариантов:

запросить выписку из ЕГРН;
найти по кадастровому номеру на портале Росреестра;

узнать на интерактивной кадастровой карте Росреестра.
Для расчёта земельного налога применяется кадастровая стоимость, определённая на 1 января этого же года.

Когда участок землёй располагается на территории не одного, а нескольких муниципальных образований, определять кадастровую стоимость надо по каждой доле участка. Но собственники не могут сами рассчитать площадь конкретной доли. Требуется запросить данные из Росреестра (письмо ФНС № БС-4-21/11942 от 25.08.2021).

Ставки по налогу регламентируются НПА муниципальных образований. Но в ст. 394 НК РФ обозначены их максимальные показатели: не больше 0,3% – касавемо участков сельхозназначения; под жилищным строительством и объектами инженерной инфраструктуры; не применяемых в предпринимательстве; общего назначения;

не больше 1,5% для иных участков.
Чтобы понять, какая ставка определена в конкретной местности, можно написать запрос в ИФНС или самостоятельно найти НПА муниципального образования.

Некоторые субъекты вправе рассчитывать на льготы по налогу. К примеру, если юридическое лицо трудоустроивает людей с инвалидностью или компания является резидентом СЭЗ. Федеральные льготы обозначены в ст. 395 НК РФ, а муниципальные – в НПА муниципального образования.

2.4.3. Порядок уплаты земельного налога.
Срок уплаты налога для юрлиц зависит от установления муниципальными образованиями отчётных периодов – 1, 2, 3 квартала: когда установлены – по завершении каждого квартала требуется уплачивать аванс в размере 1/4 годового налога;

когда не установлены – налог платится одной суммой по завершении года.
Аванс или годовой налог платится на ЕНС в составе ЕНП. Независимо от нахождения участка получатель средств – Казначейство РФ.

Поскольку налог включается в состав ЕНП, его нужно платить вместе с остальными налогами на общий КБК – 182 0 10 61201 01 0000 510. Предельный срок перечисления – 28 число после завершения квартала.

2.5. **Единый налоговый платёж**
Через единый налоговый счёт бухгалтерия проводит большинство налоговых платежей, но не все. С 2025 года из состава единого налогового платежа вывели уплату дополнительных страховых взносов. Туристический налог, который заменит собой курортный сбор, нужно будет платить отдельной платёжкой. Изменения в НК РФ, которые напрямую либо косвенно затрагивают статью 58 НК РФ «Порядок уплаты

налогов, сборов, страховых взносов» внесены Федеральным законом №176-ФЗ от 12.07.2024 и Федеральным законом №259-ФЗ от 08.08.2024. Указанные изменения важны в первую очередь для тех, кому придется платить с 2025 года туристический налог, кто платит дополнительные страховые взносы, у кого образуется переплата по двум вышеуказанным платежам.

Какие налоги платятся через ЕНС Единым налоговым платежом (ЕНП) с 2023 года бухгалтерия уплачивает (абз. 1 и 3 п. 1 ст. 58 НК РФ):

1. Налог на УСН.
2. НДФЛ с выплат в пользу работников.
3. Страховые взносы в ФНС.
4. Налог на прибыль.
5. НДС.

6. ЕСХН. Имущественные налоги: транспортный, на имущество, земельный.
7. Торговый сбор (актуально для Москвы).
8. Госпошлину на основании исполнительного документа, выданного судом.
9. Акцизы.

10. Прочие налоги: водный, НДС/П, НДС, на игровой бизнес, на спец режиме при выполнении соглашений о разделе продукции.
11. Штрафы, пени, назначенные на основании по НК РФ. Не в составе ЕНП, отдельной платёжкой с указанием конкретного КБК платятся (абз. 4 п. 1 ст. 58 НК РФ); Взносы «на травматизм» в Социальный фонд России (СФР). Этот платёж установлен не Налоговым кодексом, а законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ.

12. Госпошлины, кроме выплачиваемых на основании исполнительного документа из суда.
13. Административные штрафы, которые назначены на основании КоАП РФ.

Выбрать способ платежа – отдельно или в составе ЕНП – можно для уплаты НДС, сборов за пользование объектами животного мира и за пользование объектами водных биологических ресурсов. Туристический налог не войдет в состав ЕНП с 2025 года вместо курортного сбора вводится туристический налог. Это региональный налог, его нужно платить отдельной платёжкой с указанием конкретного КБК. В абзаце четвертом п. 1 ст. 58 НК РФ названы налоги, которые точно не входят в состав ЕНС. Сейчас там указан только налог на сверхприбыль, госпошлины и НДФЛ в особых случаях. С начала 2025 года в этом абзаце появятся еще и туристический налог. Из состава ЕНП вывели уплату дополнительных страховых взносов больше не будут уплачиваться в качестве ЕНП и не будут формировать совокупную налоговую

обязанность (подп. 4 п. 7 ст. 11.3, подп. 5 п. 7 ст. 45, п. 1 ст. 58 НК РФ); страховые взносы на дополнительное социальное обеспечение членов летных экипажей воздушных судов гражданской авиации в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2001 № 155-ФЗ; страховые взносы на дополнительное социальное обеспечение работников угольной промышленности в соответствии с Федеральным законом от 10.05.2010 № 84-ФЗ.

Уведомление представляется в налоговый орган по месту учета не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты соответствующих налогов, авансовых платежей, сборов, страховых взносов:

в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи;

через «Личный кабинет налогоплательщика».

2.4.3. Единый тариф страховых взносов
Если раньше взносы уплачивались по трем разным КБК – на обязательное пенсионное страхование, на медицинское страхование и на страхование по временной нетрудоспособности и в связи с материнством, то в 2023 году действует единый тариф страховых взносов. Платить соответственно нужно тоже один единый взнос.

Все дело в том, что Пенсионный Фонд и Фонд социального страхования объединились в СФР (Социальный фонд России). При этом взносы на травматизм уплачиваются отдельно – они в единый тариф не вошли.

Действуют льготные тарифы, например организация – представитель малога и среднего бизнеса платят взнос по ставке 15% с суммы дохода работника, превышающего МРОТ.

Единый тариф распространяется не только на штатных сотрудников, но и на тех, кто работает по гражданско-правовым договорам. С 1 октября 2023 года вступили в силу поправки в НК РФ, касающиеся порядка взаимодействия налогоплательщиков с налоговыми органами в рамках применения Единого налогового счёта, предусмотренные Федеральным законом от 31 июля 2023 года № 389-ФЗ.

Наиболее важные изменения с 1 октября 2023 года:

1. Уведомления могут признавать полностью или частично непредставленными
Уведомления будут проходить через входной контроль. Те их них, показатели которых не соответствуют контрольным соотношениям, налоговая признает не представленным – полностью или частично. Если сроки совпали, первыми отменяет меньшие платежи, далее – по возрастанию.

2. Уведомления по НДФЛ можно подавать дважды в месяц
Налоговым агентом предложено сдавать два уведомления в месяц. В каждом из уведомлений нужно указывать сумму НДФЛ, удержанную до подачи документа.
- Первое уведомление – промежуточное. Оно содержит данные с 23-го числа предыдущего по 9-е число текущего месяца. Срок сдачи – 12 число текущего месяца.
- Второе уведомление – обязательное. В нём нужно указать сумму НДФЛ, исчисленного в полном объёме за период с 23 числа предыдущего месяца по 22 число текущего месяца включительно. Сдаётся до 25 числа каждого месяца.

3. Вводятся ограничения на зачёт положительного сальдо
Вариант распоряжения положительным сальдо ЕНС путём зачёта на ЕНС другого налогоплательщика временно отменяется.
Возможные варианты:
- направлять средства в счёт уплаты своих будущих налогов и взносов;
- вернуть на свой расчётный счёт.
Третьи лица по-прежнему смогут пополнять ЕНС. Для этого потребуется заполнить платёжное поручение на перечисление средств.
Ограничение будет действовать до 31 декабря 2023 года.

4. Уточнили порядок зачёта положительного сальдо ЕНС
Налогоплательщик вправе зачесть или вернуть положительное сальдо ЕНС. Средства ЕНС при этом могут быть зарезервированы под уплату налогов и взносов, срок уплаты которых ещё не наступил. При получении зачёта от налогоплательщика налоговая перенесёт суммы из резерва в сальдо. При отмене зачёта сальдо в счёт уплаты будущих налогов или взносов порядок признания средств ЕНП будет следующим:
- Последовательно отменяет зарезервированные платежи – начиная с более ранних сроков.
- Если сроки совпали, первыми отменяет меньшие платежи, далее – по возрастанию.

5. Изменили порядок зачисления страховых взносов
Суммы взносов будут зачитывать с ЕНС сразу после получения налогового уведомления до наступления срока уплаты.
Сумму денежных средств, формирующих положительное сальдо ЕНС плательщика в размере, не превышающем сумму взносов, подлежащую уплате на основании уведомления или РСВ, налоговый орган зачтёт не позднее следующего дня в счёт предстоящей обязанности по уплате взносов.
Если уведомление по страховым взносам поступит одновременно с уведомлением по НДФЛ, сперва спишут налоги, а затем страховые взносы.

6. Скорректировали правила формирования совокупной обязанности
При выявлении несоответствия показателей налоговой декларации (расчётов) контрольным соотношениям их учтут при определении размера совокупной налоговой обязанности:
- со дня вступления в силу решения налогового органа по результатам камеральной налоговой проверки деклараций;
- с даты, следующей за днём окончания срока проведения камеральной проверки;
- с даты, следующей за днём завершения камеральной проверки деклараций – если нарушений не выявлено.

7. Утвердили возможность обратной корректировки совокупной обязанности
Обратная корректировка будет возможна в случае, когда налог уплачен на основании платёжки-уведомления, но декларация или расчёт не сданы в установленный срок.
Через 30 дней после окончания срока сдачи декларации налоговики скорректируют совокупную обязанность, сформированную на основании платёжек. В результате на ЕНС сформируется положительное сальдо, но по налогу возникнет недоимка, несмотря на своевременную уплату.
Обратная корректировка невозможна в отношении налогов, по которым налоговая декларация должна быть представлена в налоговый орган по итогам календарного года.

8. Уточнили правила признания средств от приставов
ЕНП, перечисленный в рамках исполнительного производства приставам, пойдёт в зачёт долга независимо от определения их принадлежности.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №74 от 12.11.2024 год

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 17.10.2022 №50 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 28.12.2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», частью 2 статьи 5 Закона Самарской области от 05.07.2010 года № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка,

администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.10.2022 №50 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области», изложив схему размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет <http://www.timofeevka Stavpr.ru>.

3. Направить заверенную копию настоящего нормативного правового акта и копию утверждённой схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также их электронные копии в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка А.Н.Сорокин

Приложение к постановлению администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.11.2024г. № 74

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

N п/п	Адрес нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (при наличии) или адресное обозначение места возможного размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии)	Вид договора (договор аренды или договор размещения НТО), заключенного (заключение которого возможно) в целях размещения НТО <1>	Кадастровый номер земельного участка (здание, строение, сооружение) (при наличии) или координаты характерных точек с указанием системы координат	Номер кадастрового квартала, на территории которого размещен или возможно размещение НТО	Площадь земельного участка или места размещения НТО в здании, строении, сооружении, где размещен или возможно размещение НТО, кв. м	Тип НТО <2>	Вид НТО <3>	Специализация НТО <4>	Статус места размещения НТО <5>	Срок размещения НТО <6>	Форма собственности на землю или земельный участок, здание, строение, сооружение, где размещен или возможно размещение НТО, а также наименование органа, уполномоченного на распоряжение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности	Ассортиментный перечень продовольственных товаров <6>	Преференция в соответствии с частью 8 статьи 5 Закона Самарской области от 05.07.2010 № 76-ГД «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Самарской области» <8>	Субъект малога или среднего предпринимательства, физическое лицо, не являющееся ИП и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» <9>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	с.п. Тимофеевка, с. Русская Борковка по Хрящевскому шоссе, участок № 2-Д	Договор на размещение	X Y 929756.92 320175.50 929757.74 320177.95 929758.56 320182.76 929755.90 320183.69 929753.59 320176.63	63:32:1204006	24,0 кв.м.	павильон	несезонный	реализация продовольственных товаров	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП/физическое лицо
2	с.п. Тимофеевка, с. Русская Борковка напротив улицы № 25, СНТ «Сборщик»	Договор на размещение	X Y 931112.06 317530.37 931112.96 317531.22 931113.69 317532.07 931114.93 317533.91 931116.19 317536.17 931116.61 317537.04 931116.98 317537.90 931117.10 317538.25 931117.23 317538.66 931117.34 317539.15 931117.42 317539.68 931117.46 317540.20 931117.44 317540.68 931117.38 317541.24 931117.20 317542.51 931112.75 317574.91 931108.18 317534.11 931098.67 317573.20 931097.52 317567.28 931096.37 317564.34 931093.48 317544.92 931093.04 317542.34 931092.94 317541.13 931092.91 317539.84 931092.93 317536.43 931093.42 317528.29	63:32:1204006	900,0 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП/физическое лицо
3	с.п. Тимофеевка, с. Русская Борковка ул. Северная участок 18 Ж	Договор на размещение	X Y 931076 317530 931087 317532 931089 317536 931085 317551 931086 317574 931089 317573 931072 317557 931073 317551	63:32:1204006	581,0 кв.м.	павильон	несезонный	реализация непродовольственных товаров	используется	5 лет по договору № 7 от 06.09.2018 с 06.09.2018 (продлен до 06.09.2023)	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
4	с.п. Тимофеевка, с. Русская Борковка ул. Северная участок 18 Е	Договор на размещение	X Y 931061.03 317525.29 931063.23 317578.14 931041.93 317576.45 931039.40 317523.27	63:32:1204006	1133,0 кв.м.	павильон	несезонный	реализация непродовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 28.07.2022 №7	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
5	с.п. Тимофеевка, с. Р-Борковка ул.Автозаводская, участок № 21	Договор на размещение	X Y 931136.09 317534.08 931135.54 317537.03 931135.13 317540.00 931130.27 317539.33 931131.40 317533.32	63:32:1204006	30,0 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	используется	5 лет по договору от 25.10.2022 № 14	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
6	с.п. Тимофеевка, СТ Мелиоратор, ул. Октябрьская, участок № 19-Б	Договор на размещение	X Y 929786.93 320173.39 929789.77 320180.30 929777.41 320185.40 929774.57 320178.49	63:32:1204006	100,0 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП/физическое лицо
7	с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка улица Строитель, участок № 2-Б	Договор на размещение	63:32:2601029:178.49	63:32:2601029	299,0 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП/физическое лицо
8	с.п. Тимофеевка СНТ «Березка» в районе улицы № 13	Договор на размещение	X Y 431029.32 1318365.93 431024.92 1318394.08 431014.44 1318392.44 431018.71 1318364.32 431029.32 1318365.93	63:32:1204006	304,0 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	используется	5 лет по договору от 11.04.2022 № 6	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничен. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП

9	с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Строителей, напротив участка № 90/1	Договор на размещение	X Y 428427.18 1324210.95 428426.74 1324213.41 428422.80 1324212.68 428423.25 1324210.22 428427.18 1324210.95	63:32:2601013	10,0 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП/физическое лицо
10	с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Строителей, юго-восточное участка № 1-Б	Договор на размещение	X Y 427330.16 1324013.75 427330.13 1324016.41 427337.88 1324017.47 427337.90 1324013.81 427330.16 1324013.75	63:32:2601015	28,0 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	используется	5 лет по договору от 28.07.2022 № 8	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
11	с.п. Тимофеевка, с. Русская Борковка, ул. Ворошилова, участок № 1-Ж	Договор на размещение	X Y 430336.36 1319572.58 430335.39 1319582.53 430325.43 1319581.55 430326.41 1319571.60 430336.36 1319572.58	63:32:1204006	100,0 кв.м.	павильон	несезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 24.08.2022 № 10	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
12	с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Строителей, севернее участка № 7-Б	Договор на размещение	X Y 428030.83 1324106.22 428030.01 1324111.52 428022.81 1324110.32 428023.67 1324105.04 428030.83 1324106.22	63:32:2601012	39,0 кв.м.	павильон	несезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет по договору от 25.10.2022 № 12	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
13	с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Строителей, южнее участка № 7-Б	Договор на размещение	X Y 427973.38 1324099.58 427972.62 1324104.53 427965.70 1324103.53 427966.41 1324098.58 427973.38 1324099.58	63:32:2601012	35,0 кв.м.	киоск	сезонный	реализация продовольственных товаров	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
14	с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, ул. Строителей, южнее участка № 29-Б	Договор на размещение	X Y 428537.74 1324189.23 428536.14 1324199.11 428521.33 1324196.71 428522.93 1324186.84 428537.74 1324189.23	63:32:2601005	150,0 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	не используется	5 лет	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
15	с.п. Тимофеевка, с. Тимофеевка, СНТ «Безджа», улица № 22, южнее участка № 1753	Договор на размещение	X Y 430947.69 1318887.07 430945.51 1318902.27 430939.71 1318901.64 430941.85 1318886.44 430947.69 1318887.07	63:32:1204006	90,0 кв.м.	павильон	несезонный	реализация продовольственных товаров	используется	5 лет Договор №3 от 29.05.2023	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. ОМСУ м.р. Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
17	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Строителей, южнее участка №29 Б	Договор на размещение	X Y 428537.74 1324189.23 428536.14 1324199.11 428521.33 1324196.71 428522.93 1324186.84 428537.74 1324189.23	63:32:2601005	150 кв.м.	павильон	несезонный	универсальная торговля	используется	5 лет Договор №9 от 18.08.2023	Земельный участок государственная собственность на который не разграничена. администрация муниципального района Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП
18	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Тимофеевка, село Тимофеевка, улица Строителей, западнее улицы Строителей с кн 63:32:2601012:102	Договор на размещение	X Y 428030.83 1324106.22 428024.88 1324105.24 428025.70 1324099.55 428031.69 1324100.86 428030.83 1324106.22	Западнее с кн 63:32:2601012:102	33 кв.м.	павильон	несезонный	Реализация продовольственных товаров	используется	5 лет	Земельный участок государственная собственность на который не разграничена. администрация муниципального района Ставропольский	отсутствует	отсутствует	МСП

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 180 от 13 ноября 2024 года

О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ ОДОБРЕНИИ ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ» И ВЫНЕСЕНИИ ПРОЕКТА НА ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ»

В соответствии со статьями 28 и 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

- Предварительно одобрить проект решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение к настоящему решению).
- В целях обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» провести на территории сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 5 марта 2010 года № 51.
- Срок проведения публичных слушаний составляет 20 (двадцать) дней с 02.12.2024 по 21.12.2024.
- Обсуждение проекта решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» и иных замечаний и предложений по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 5 марта 2010 года № 51.
- Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим решением, является Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Местом публичных слушаний является место ведения протокола публичных слушаний) – 445140, Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54А.
- Мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» состоится 09.12.2024 в 19.00 часов по адресу: 445140, Самарская область, Ставропольский район, село Тимофеевка, ул. Школьная, 54А.
- Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний и протокола мероприятия по информированию жителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский по вопросу публичных слушаний, Главу сельского поселения Сорокина Александра Николаевича.
- Принять замечаний и предложений по вопросам публичных слушаний, поступивших от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего решения, в рабочие дни с 10 часов до 19 часов, в субботу с 12 до 17 часов. Письменные замечания и предложения подлежат приобщению к протоколу публичных слушаний.
- Принимая замечаний и предложений по вопросу публичных слушаний оканчивается 18.12.2024.
- Настоящее решение, проект решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение к настоящему решению) подлежат официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование».
- Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Фролов

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин

Приложение к решению Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13 ноября 2024 г. № 180

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ «...» _____ 2024 года № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____ 2024 года, Собрание представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

- Внести следующие изменения в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, принятый решением Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 18.09.2019 № 186 (далее – Устав):
 - подпункт 28 пункта 1 статьи 7 Устава изложить в следующей редакции:
 - «28) осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;»;
 - пункт 1 статьи 7 Устава дополнить подпунктом 40 следующего содержания:
 - «40) осуществление учета личных подсобных хозяйств, которые ведут граждане в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», в похозяйственных книгах;»;
 - часть 2 статьи 35 Устава изложить в следующей редакции:
 - «2. Собрание представителей поселения состоит из 15 (пятнадцати) депутатов, избираемых на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании на муниципальных выборах сроком на 5 (пять) лет.
 - часть 1 статьи 39 Устава дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:
 - «11.1) приобретения им статуса иностранного агента;»;
 - часть 1 статьи 44 Устава дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:
 - «15.1) приобретения им статуса иностранного агента;».
 - Получить Главе сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области направить настоящее решение на государственную регистрацию в течение 15 (пятнадцати) дней со дня принятия настоящего решения.
 - После государственной регистрации вносимых настоящим Решением изменений в Устав сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области осуществить официальное опубликование (обнародование) настоящего Решения в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование».
 - Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области О.В. Фролов

Глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области А.Н. Сорокин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТИМОФЕЕВКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 75 от 13 ноября 2024 г.

О СОЗДАНИИ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ И ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НЕЙ

В целях создания конкурентной среды в сфере управления и обслуживания жилищного фонда в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, во исполнение пункта 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Создать конкурсную комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и утвердить ее состав согласно Приложению 1 к настоящему Постановлению.
- Утвердить Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами согласно Приложению 2 к настоящему Постановлению.
- Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Тимофеевка А.Н. Сорокин

Приложение 1 к постановлению Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.11.2024 № 75

СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

- Председатель комиссии - Сорокин Александр Николаевич, глава сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Заместитель председателя - Мошников Михаил Иванович, заместитель главы сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Секретарь комиссии - Овчинникова Наталья Ивановна, специалист 1 категории администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
- Члены конкурсной комиссии:
- Богатырев Александр Юрьевич, заведующий хозяйством администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.

- Вотнинова Светлана Валереевна, делопроизводитель администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области;
- Фролов Олег Викторович, Председатель собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию).
- Киреев Михаил Михайлович, депутат собрания представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию).

Приложение 2 к постановлению Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.11.2024 № 75

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

- Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее - Конкурсная комиссия).
 - Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса), утвержденными постановлением Представительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования и настоящим Положением.
 - Конкурсная комиссия является организатором конкурсных процедур (далее - Организатор), создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.
- Конкурс проводится, если:
- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:
 - собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
 - по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом повторно общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;
 - принятые собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:
 - большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;
 - не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;
 - доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов.
 - Задачами Конкурсной комиссии являются:
 - Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
 - Добросовестная конкуренция.
 - Создание условий для эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;
 - Обеспечение доступности информации о проведении конкурса и открытости его проведения.
 - Персональный состав Конкурсной комиссии утверждается Постановлением Администрации сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области.
 - В состав Конкурсной комиссии входит не менее пяти человек: председатель конкурсной комиссии, заместитель конкурсной комиссии, секретарь конкурсной комиссии и члены конкурсной комиссии. В состав комиссии также могут включаться депутаты сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по согласованию.
 - Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физического лица), состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.
 - Основными функциями Конкурсной комиссии являются:
 - Извещение о проведении конкурса
 - Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;
 - Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;
 - Определение победителя конкурса;
 - Ведение протокола процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - Протокол вскрытия конвертов), протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса;
 - Наряду со своими основными функциями по решению Организатора на Конкурсную комиссию может быть возложена функция обеспечения (контроля), в том числе совместно с сотрудниками Организатора, специализированной организацией (если такая привлечена Организатором), своевременного проведения Организатором (специализированной организацией) порученных мероприятий.
 - Конкурсная комиссия обязана:
 - Обеспечить опубликование информации о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru;
 - Проверить соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
 - Не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
 - Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.
 - Конкурсная комиссия вправе:
 - В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;
 - Обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора за разъяснениями положений по предмету конкурса;
 - Обеспечить к соответствующему структурному подразделению Организатора с предложением изменить условия, изложенные в конкурсной документации, в случаях, если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;
 - При необходимости привлечь к своей работе экспертов в порядке, установленном настоящим Положением.
 - Члены Конкурсной комиссии обязаны:
 - Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
 - Лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;
 - Соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок;
 - Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.
 - Члены Конкурсной комиссии вправе:
 - Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;
 - Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях Конкурсной комиссии;
 - Проверить правильность изложения своего выступления в протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе и протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.
 - Члены Конкурсной комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу вскрытия заявок или к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.
 - Члены Конкурсной комиссии:
 - Присутствуют на заседаниях Конкурсной комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Конкурсной комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;
 - Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;
 - Подписывают протокол вскрытия конвертов, протокол конкурса и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;
 - Принимают участие в определении победителя конкурса;
 - Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
 - Председатель Конкурсной комиссии:
 - Осуществляет подготовку заседаний Конкурсной комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Конкурсной комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов Конкурсной комиссии необходимыми материалами;
 - По ходу заседаний Конкурсной комиссии оформляет протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и протокол конкурса;
 - Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.
 - Работа Конкурсной комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание Конкурсной комиссии считается правомочным, если на

нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

Решения Конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждой член конкурсной комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

15. Любые действия (бездействия) конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Действия (бездействия) конкурсной комиссии нарушают права и законные интересы участника(ов) конкурса. В случае такого обжалования конкурсная комиссия обязана:

- 1) Представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;
- 2) Приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

16. Конкурсная комиссия может привлекать для рассмотрения, оценки и сопоставления конкурсных заявок экспертов. Для целей применения настоящего Положения под экспертами понимаются лица, обладающие специальными знаниями по предмету проведения конкурса, что должно подтверждаться соответствующими документами об образовании и (или) опыте работы эксперта. Эксперты, как правило, не входят в состав Конкурсной комиссии, но могут быть включены в состав Конкурсной комиссии по решению Организатора. Экспертами не могут быть лица, которые лично заинтересованы в результатах конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе котировок либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурса (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников размещения заказа). Эксперты представляют в Конкурсную комиссию свои экспертные заключения по вопросам, поставленным перед ними Конкурсной комиссией. Мнение эксперта, изложенное в экспертном заключении, носит рекомендательный характер и не является обязательным для Конкурсной комиссии. Экспертное заключение оформляется письменно и прикладывается к протоколу рассмотрения и оценки конкурсных заявок в зависимости от того, по какому поводу оно проводилось.

17. Члены Конкурсной комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Член Конкурсной комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов органов Российской Федерации, может быть заменен по решению Организатора, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

18. В случае если члену Конкурсной комиссии станет известно о нарушении другим членом Конкурсной комиссии законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, он должен письменно сообщить об этом Председателю Конкурсной комиссии и (или) Организатору в течение одного дня с момента, когда он узнал о таком нарушении.

19. Члены Конкурсной комиссии и привлеченные Конкурсной комиссией эксперты не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или тайну, ставшие известными им в ходе проведения конкурса.

Сообщение о технической ошибке, допущенной при официальном опубликовании «Заключения по результатам публичных слушаний в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026и 2027 годов» от 07 ноября 2024 г.

При официальном опубликовании «Заключения по результатам публичных слушаний в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026и 2027 годов» от 07 ноября 2024 г в газете № 42(318), 07 ноября 2024 года, была допущена техническая ошибка.

Заголовок следует читать – «Заключение по результатам публичных слушаний в сельском поселении Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу проекта Решения Собрании представителей сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области «О бюджете сельского поселения Тимофеевка муниципального района Ставропольский Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026и 2027 годов»

Глава сельского поселения А.Н. Сорokin

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ГРАЖДАНИНУ В ЦЕЛЯХ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (ПРИУСАДЕБНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

В соответствии с пп. 1 п. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможности предварительного согласования предоставления в аренду гражданину следующего земельного участка: адрес (описание местоположения): Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное.

кадастровый квартал: 63:32:1601033; площадь земельного участка: 1551 кв.м; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2); категория: земли населенных пунктов.

Образование земельного участка предусмотрено схемой расположения земельного участка, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (www.stavradm.ru)

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение 30 дней со дня опубликования и размещения извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), в газете «Ставрополь-на-Волге. Официальное опубликование» и на официальном сайте администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (www.stavradm.ru) подать в муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка следующим способом: лично, посредством почтовой связи на бумажном носителе по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, д. 9, каб. 114-А с 09.00 до 17.00.

Прием заявлений оканчивается 13.12.2024.

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Самара» в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, участок № 22-Д (к/н 63:32:2404003:613) в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:2204003.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, участок № 22-Д (к/н 63:32:2404003:613)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1						
Сведения об объекте						
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик			
1	2	3	3			
1.	Местоположение объекта		Самарская область, Ставропольский район			
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) (кв. м)		289,0 ±2,0 из них: 28,0 - земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.			
3.	Иные характеристики объекта		-			
Раздел 2						
Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-63, зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y	Z	4	5	6	
1	390296.44	1318677.63	Аналитический метод	0,1	-	
2	390303.18	1318679.22	Аналитический метод	0,1	-	
3	390304.10	1318675.32	Аналитический метод	0,1	-	
4	390297.23	1318673.70	Аналитический метод	0,1	-	
1	390296.44	1318677.63	Аналитический метод	0,1	-	

Сервитут устанавливается для размещения объекта газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Большая Рязань, с. Малая Рязань, ул. Большая, участок № 22-Д (к/н 63:32:2404003:613) согласно договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № 000102-2024/ТП-1 (село) от 18.09.2024.

В связи с тем, что проектное рабочее давление указанного объекта составляет менее 1,2 Мпа, для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории согласно абз. 3 п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Большая Рязань муниципального района Ставропольский Самарской области (https://b.ryazan.stavrsp.ru/).

Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Самара» в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, уч. 1 (к/н 63:32:2302001:866)» в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:2302007.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, уч. 1 (к/н 63:32:2302001:866)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1						
Сведения об объекте						
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик			
1	2	3	3			
1.	Местоположение объекта		Самарская область, Ставропольский район			
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) (кв. м)		39,0 ±2,0 из них: 39,0 - земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.			
3.	Иные характеристики объекта		-			
Раздел 2						
Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-63, зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y	Z	4	5	6	
1	397832.72	1331982.18	Аналитический метод	0,1	-	
2	397836.45	1331984.26	Аналитический метод	0,1	-	
3	397837.44	1331982.27	Аналитический метод	0,1	-	
4	397843.14	1331985.43	Аналитический метод	0,1	-	
5	397844.48	1331982.99	Аналитический метод	0,1	-	
6	397835.08	1331977.83	Аналитический метод	0,1	-	
1	397832.72	1331982.18	Аналитический метод	0,1	-	

Сервитут устанавливается для размещения объекта газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Сосновый Солонец, с. Сосновый Солонец, ул. Советская, уч. 1 (к/н 63:32:2302001:866)» согласно договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения № 000483-2024/ДГ от 04.09.2024.

В связи с тем, что проектное рабочее давление указанного объекта составляет менее 1,2 Мпа, для строительства данного линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории согласно абз. 3 п. 1 перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесения изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9, каб. 114А. График работы: пн-чт с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.48, пт с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.48.

Заявления об учете прав на земельный участок принимаются в течение 15 дней со дня опубликования сообщения в администрацию муниципального района Ставропольский Самарской области через общий отдел, расположенный по адресу: Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 9 либо почтовым отправлением по указанному адресу.

Информация о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута размещена на официальных интернет-сайтах администрации муниципального района Ставропольский Самарской области (https://stavradm.ru), администрации сельского поселения Сосновый Солонец муниципального района Ставропольский Самарской области (https://s.solonec.stavrsp.ru/).

Заместитель Главы района по имуществу, строительству и архитектуре А.В. Старков

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального района Ставропольский Самарской области информирует о возможном установлении публичного сервитута ООО «Газпром газораспределение Самара» в целях размещения инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети «Строительство сети газораспределения среднего давления по ул. Ярославская с. Ягодное с газопроводами – вводами по ул. Ярославская» в отношении земель в кадастровом квартале 63:32:1604003, частей земельных участков: с кадастровым номером 63:32:1604003:351 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное), с кадастровым номером 63:32:1604003:362 (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Ягодное, село Ягодное).

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
Публичный сервитут для размещения объекта газораспределительной сети - «Строительство сети газораспределения среднего давления по ул. Ярославская с. Ягодное с газопроводами – вводами по ул. Ярославская»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1						
Сведения об объекте						
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик			
1	2	3	3			
1.	Местоположение объекта		Самарская область, Ставропольский район			
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) (кв. м)		3561,0 ±21,0 из них: 2036,0 - земли в частной собственности, 1525,0 – земли в государственной собственности до разграничения прав и непредоставленные гражданам или юридическим лицам.			
3.	Иные характеристики объекта		-			
Раздел 2						
Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-63, зона 1						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)	
X	Y	Z	4	5	6	
1	431736.27	1301193.14	Аналитический метод	0,1	-	
2	431752.84	1301195.94	Аналитический метод	0,1	-	
3	431746.56	1301233.15	Аналитический метод	0,1	-	
4	431749.73	1301233.60	Аналитический метод	0,1	-	
5	431752.42	1301217.66	Аналитический метод	0,1	-	
6	431756.24	1301195.02	Аналитический метод	0,1	-	
7	431759.90	1301173.33	Аналитический метод	0,1	-	
8	431763.56	1301151.64	Аналитический метод	0,1	-	
9	431767.22	1301129.95	Аналитический метод	0,1	-	
10	431770.88	1301108.25	Аналитический метод	0,1	-	
11	431774.54	1301086.56	Аналитический метод	0,1	-	
12	431778.20	1301064.87	Аналитический метод	0,1	-	
13	431781.86	1301043.18	Аналитический метод	0,1	-	
14	431785.52	1301021.48	Аналитический метод	0,1	-	
15	431789.18	1300999.79	Аналитический метод	0,1	-	
16	431792.85	1300978.10	Аналитический метод	0,1	-	
17	431796.51	1300956.40	Аналитический метод	0,1	-	
18	431800.17	1300934.71	Аналитический метод	0,1	-	
19	431803.83	1300913.02	Аналитический метод	0,1	-	
20	431807.49	1300891.33	Аналитический метод	0,1	-	
21	431811.15	1300869.63	Аналитический метод	0,1	-	
22	431814.81	1300847.94	Аналитический метод	0,1	-	
23	431818.47	1300826.25	Аналитический метод	0,1	-	
24	431822.13	1300804.56	Аналитический метод	0,1	-	
25	431825.79	1300782.86	Аналитический метод	0,1	-	
26	431829.45	1300761.17	Аналитический метод	0,1	-	
27	431833.12	1300739.48	Аналитический метод	0,1	-	
28	431836.78	1300717.78	Аналитический метод	0,1	-	
29	431840.44	1300696.09	Аналитический метод	0,1	-	
30	431844.10	1300674.40	Аналитический метод	0,1	-	
31	431847.76	1300652.71	Аналитический метод	0,1	-	
32	431840.96	1300673.74	Аналитический метод	0,1	-	
33	431753.50	1301192.00	Аналитический метод	0,1	-	
34	431740.09	1301189.73	Аналитический метод	0,1	-	
35	431827.17	1300673.78	Аналитический метод	0,1	-	
36	431823.65	1300674.57	Аналитический метод	0,1	-	
37	431822.91	1300678.47	Аналитический метод	0,1	-	
38	431820.87	1300691.85	Аналитический метод	0,1	-	
39	431817.38	1300712.54	Аналитический метод	0,1	-	
40	431814.05	1300732.27	Аналитический метод	0,1	-	
41	431810.72	1300751.99	Аналитический метод	0,1	-	
42	431807.31	1300772.20	Аналитический метод	0,1	-	
43	431803.90	1300792.42	Аналитический метод	0,1	-	
44	431800.49	1300812.63	Аналитический метод	0,1	-	
45	431797.08	1300832.85	Аналитический метод	0,1	-	
46	431793.66	1300853.06	Аналитический метод	0,1	-	
47	431790.25	1300873.28	Аналитический метод	0,1	-	
48	431786.84	1300893.49	Аналитический метод	0,1	-	
49	431783.43	1300913.70	Аналитический метод	0,1	-</	